|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района** |
| **Собрание депутатов****ПРОЕКТ** |
| **Решение** |
|  |
| **От 2025 года** |  **№** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 12.10.2021 №51-179 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования Яснополянское Щекинского района Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 12.10.2021 №51-179 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района» следующие изменения:

1.1. Подпункт 4.8. пункта 4 Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района изложить в следующей редакции: «КС - коэффициент соответствия платы устанавливается равным 0,15.»;

1.2. Приложение 1 к Порядку расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района изложить в новой редакции (Приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном издании - информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и в официальном сетевом издании в сети «Интернет» по адресу: http:/npa-schekino.ru/, а также разместить на официальном сайте муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Яснополянское Щекинского района В.В. Шуваев

Согласовано:

С.М. Макарова

Т.Н. Кочетова

Исп. Давыдова Е.В.

8 (48751) 38-7-32

«О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 12.10.2021 №51-179 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района»

|  |
| --- |
| Приложениек решению Собрания депутатовМО Яснополянское Щекинского районаОт \_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |

 Приложение 1

 к Порядкурасчета размера платы

 за пользование жилым помещением

 (плата за наем) для нанимателей жилых

 помещений по договорам социального

 найма и договорам найма жилых помещений

 муниципального жилищного фонда

 в муниципальном образовании

 Яснополянское Щекинского района

**Расчет базовой ставки за наем жилого помещения**

Базовый размер платы за наем жилого помещения в муниципальном образовании Щекинский район определяется как:

 Нб = СРс x 0,001, где

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения; СРс - средняя цена 1 кв. м. определена по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещена в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Тульской области за II квартал 2024 года составляет 101 068,39 руб. за 1 квадратный метр.

Базовая ставка – 101 068,39 руб. х 0,001 = 101,01 за 1 кв. м. общей площади в месяц.

Глава муниципального образования

Яснополянское Щекинского района В.В. Шуваев