

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция мостового перехода через р. Упа на км 21+032 автомобильной дороги «Тула -
Белев» - Никольское - Крапивна в Щекинском районе Тульской области



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Реконструкция мостового перехода через р. Упа на км 21+032
автомобильной дороги «Тула - Белев» - Никольское - Крапивна в
Щекинском районе Тульской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

ДПТ-01-2025-ПМТ

Том 1

Директор

Заместитель директора



А.А. Бессонов

Е.Ю. Фалеева

2025

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	Основная часть проекта планировки территории	Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории			
3	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
Разраб.	Маляренко							
Нач.отд.	Хохлов					 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА	Стадия	Лист
Н. контр	Барникова						П	1
Кад. инж.	Маляренко						Листов	1

Содержание раздела

Состав проектной документации	3
Содержание раздела	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж проекта межевания территории	6
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Введение	9
1. Перечень образуемых земельных участков	11
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	14
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	20
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	22

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

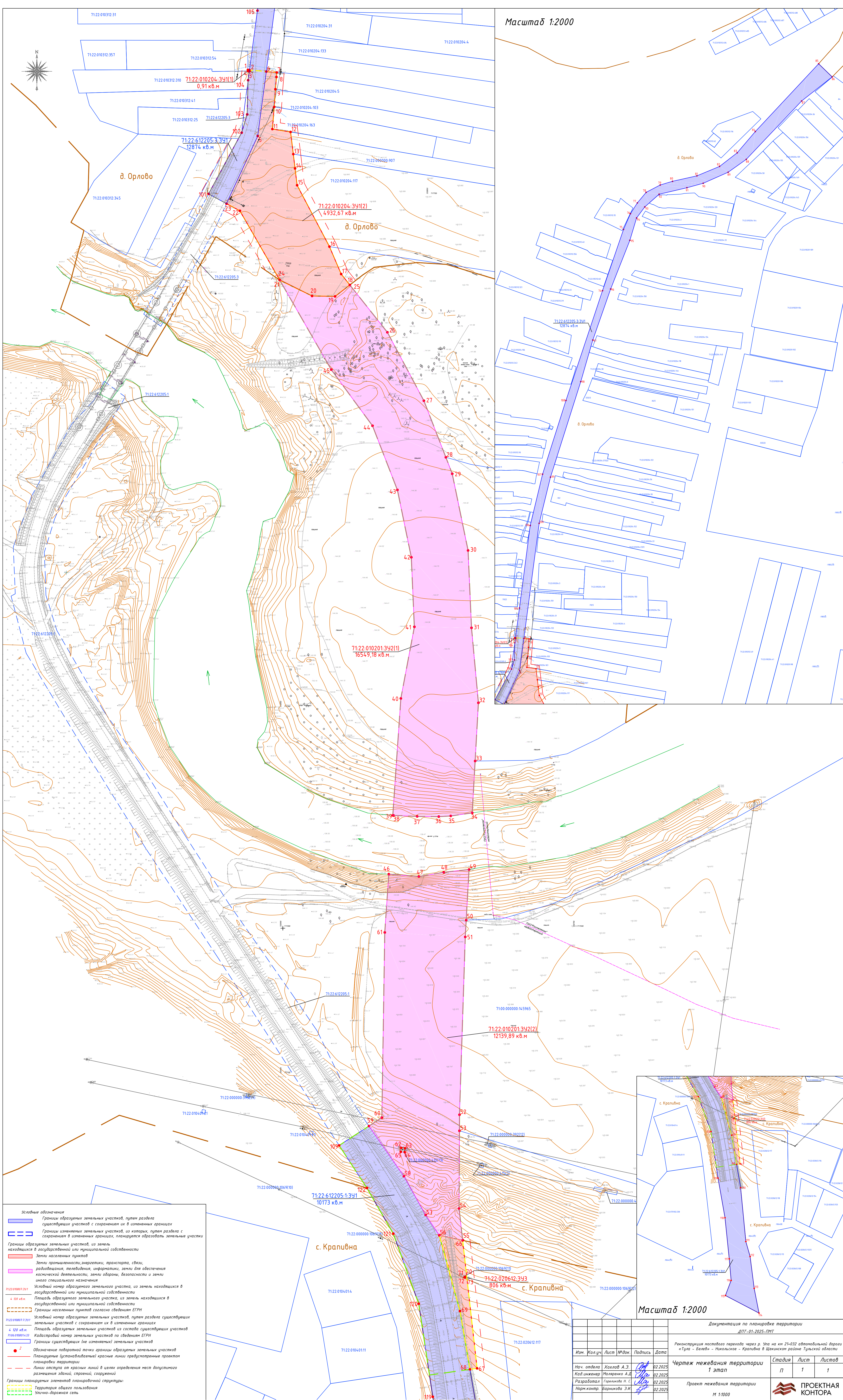
Инв. №подл.

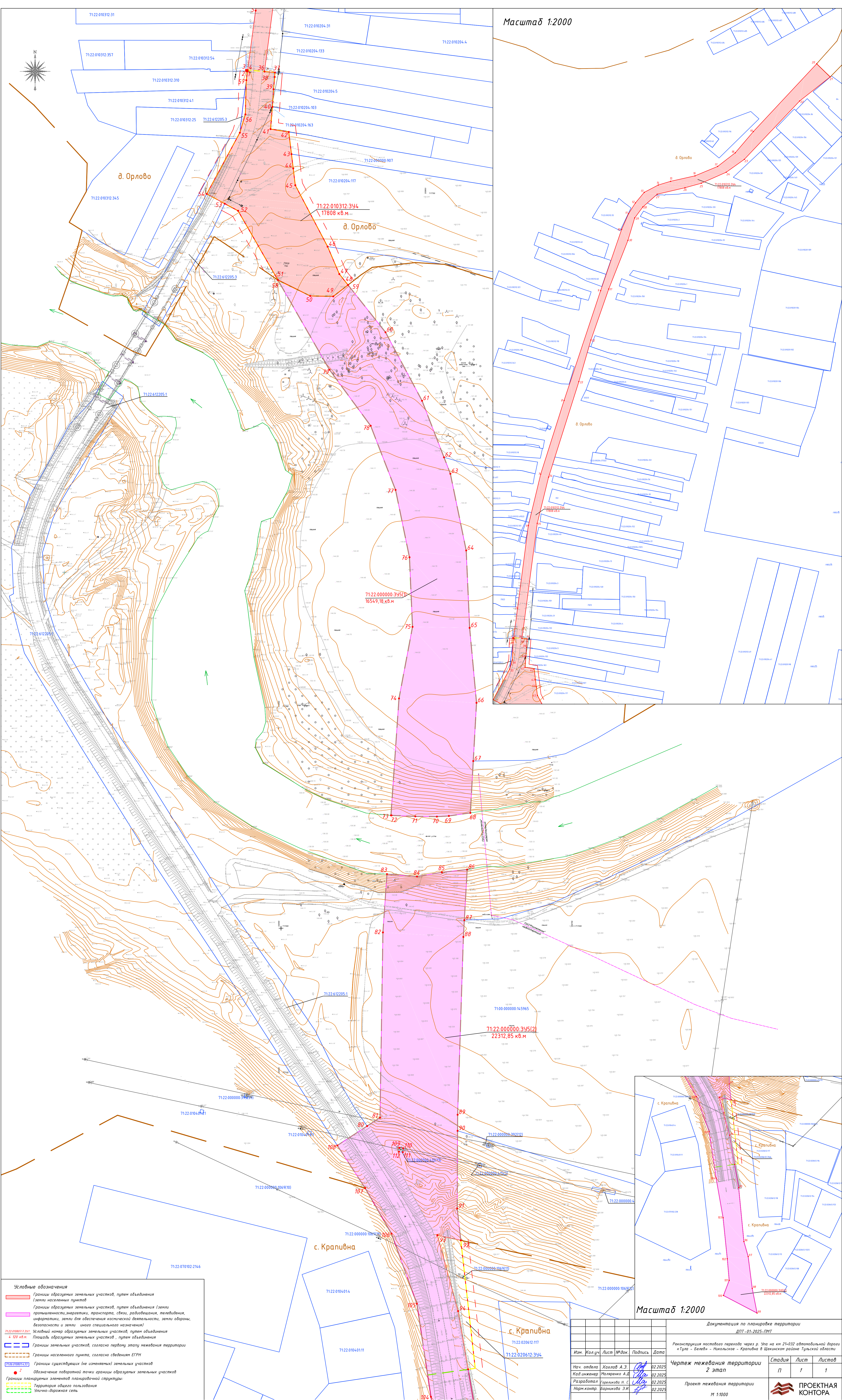
						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Н. контр.		Гореликова				Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Разраб.		Маляренко					 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко							

Раздел 1

Проект межевания территории

Графическая часть





Масштаб 1:2000

Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков, путей объединения
- Земли населенных пунктов
- Границы образуемых земельных участков, путей объединения (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)
- Условный номер образуемых земельных участков, путей объединения
- Площадь образуемых земельных участков, путей объединения
- Границы земельных участков, согласно первому этапу межевания территории
- Границы населенного пункта, согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих (не измененных) земельных участков
- Обозначение лабораторной точки границы образуемых земельных участков
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
- Территория общего пользования
- Водно-дорожная сеть

					Документация по планировке территории ДПТ - 01-2025-ПМТ		
					Реконструкция настоящего перехода через р. Уна на км 21+032 автомобильной дороги «Тула - Белая» - Никольское - Крапивна в Шенском районе Тульской области		
					Чертеж межевания территории 2 этап		
					Проект межевания территории		
					М 1:1000		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Нач. отдела	Хохлов А.Э.	02.2025				п	1
Кад. инженер	Майренко А.Д.	02.2025				1	1
Разработал	Барникова Н.С.	02.2025					
Норм. контр.	Барникова Э.И.	02.2025					



Раздел 2

Проект межевания территории

Текстовая часть

8. Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

9. Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

10. Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

11. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

12. СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);

13. Проект генерального плана МО Крапивенское Щекинского района Тульской области, утвержденный Решением Собрании представителей Щекинского района об утверждении генерального плана МО Крапивенское от 23.12.2021 №70/435.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Пояснительная записка проекта межевания территории				
	Лист	3		

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вида разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:22:010204:ЗУ1 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская обл., Щекинский район, д. Орлово, автомобильная дорога "Тула-Белев"-Никольское-Крапивна	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	4934	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1-4 5-23	-	-	-	-	-	-	-
2	71:22:010201:ЗУ2 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская обл., Щекинский район, автомобильная дорога "Тула-Белев"-Никольское-Крапивна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	28689	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	24-45 46-65	-	-	-	-	-	-	-

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.					
Лист					
№ докум.					
Подп.					
Дата					
Пояснительная записка проекта межевания территории					
					Лист
					4

3	71:22:020612:3У3	Российская Федерация, Тульская обл., Щекинский район, с. Крапивна, автомобильная дорога "Тула-Белев"-Никольское-Крапивна	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	806	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	66-73	-	-	-	-	-	-	-
4	71:22:612205:3:3У1	Российская Федерация ,Тульская область, Щекинский район, д. Орлово, автомобильная дорога "Тула-Белев"-Никольское-Крапивна	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	12874	Территория общего пользования	Раздел с сохранением в измененных границах	71:22:612205:3	74-108	-	-	-	-	-	-	-
5	71:22:612205:1:3У1	Российская Федерация , Тульская область, Щекинский район, автомобильная дорога "Тула-Белев"-Никольское-Крапивна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	10173	Территория общего пользования	Раздел с сохранением в измененных границах	71:22:612205:1	109-124	-	-	-	-	-	-	-

В данном проекте межевания территории не определялось местоположение лесных участков, в связи с этим целевое назначение лесов и их количественные и качественные характеристики, отсутствуют

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ Докум.	
Подп.	
Дата	

Пояснительная записка проекта межевания территории

Таблица №2 – Перечень образуемых земельных участков 2-го этапа межевания

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:22:010312:3У4	Российская Федерация, Тульская обл., Щекинский район, д. Орлово, автомобильная дорога "Тула-Белев"-Никольское-Крапивна	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	17808	Территория общего пользования	Объединение	71:22:010204:3У1, 71:22:0612205:3:3У1 (сформированы на первом этапе межевания территории)	1-57	-	-	-	-	-	-	-
2	71:22:000000:3У5 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская обл., Щекинский район, автомобильная дорога "Тула-Белев"-Никольское-Крапивна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	38862	Территория общего пользования	Объединение	71:22:020102:3У2, 71:22:0612205:1:3У1 (сформированы на первом этапе межевания территории)	58-79 80-113	-	-	-	-	-	-	-

В данном проекте межевания территории не определялось местоположение лесных участков, в связи с эти целевое назначение лесов и их количественные и качественные характеристики, отсутствуют.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №3 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков первого этапа межевания

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:22:010204:ЗУ1(1)				
1	717785,63	232526,14	1,09	95 14,5
2	717785,53	232527,23	0,98	187 38,0
3	717784,56	232527,10	1,00	286 48,5
4	717784,85	232526,14	0,78	0 00,0
			Площадь кв.м.:	0,91
71:22:010204:ЗУ1(2)				
5	717740,49	232532,88	44,37	7 33,0
6	717784,48	232538,71	7,16	95 07,8
7	717783,84	232545,84	3,07	183 44,4
8	717780,78	232545,64	8,39	184 51,3
9	717772,42	232544,93	12,11	183 53,0
10	717760,34	232544,11	15,15	184 41,7
11	717745,24	232542,87	12,57	99 09,3
12	717743,24	232555,28	15,19	172 58,1
13	717728,16	232557,14	9,85	173 03,8
14	717718,38	232558,33	11,54	173 01,7
15	717706,93	232559,73	47,34	152 13,7
16	717665,04	232581,79	20,33	156 49,6
17	717646,35	232589,79	9,53	141 36,2
18	717638,88	232595,71	12,75	232 13,9
19	717631,07	232585,63	15,69	271 07,9
20	717631,38	232569,94	24,66	296 17,1
21	717642,30	232547,83	54,42	330 05,7
22	717689,47	232520,70	10,35	298 04,5
23	717694,34	232511,57	50,83	24 47,1
			Площадь кв.м.:	4932,67
		Площадь, всего, кв.м.:		4934
71:22:010201:ЗУ2(1)				
24	717642,29	232547,84	24,65	116 16,4
20	717631,38	232569,94	15,69	91 07,9
19	717631,07	232585,63	12,75	52 17,7
25	717638,87	232595,72	41,18	141 35,1
26	717606,60	232621,31	52,93	151 55,5
27	717559,90	232646,22	41,40	158 47,4
28	717521,30	232661,20	12,03	158 44,8
29	717510,09	232665,56	53,44	168 20,5
30	717457,75	232676,36	52,85	177 27,1
31	717404,95	232678,71	51,36	174 44,9
32	717353,81	232683,41	39,78	183 12,8
33	717314,09	232681,18	35,44	183 12,2
34	717278,71	232679,20	14,83	261 51,5
35	717276,61	232664,52	8,17	266 50,6
36	717276,16	232656,36	14,73	270 35,0
37	717276,31	232641,63	16,20	272 20,1
38	717276,97	232625,44	0,43	275 18,9
39	717277,01	232625,01	79,96	3 56,2
40	717356,78	232630,50	49,72	10 41,2
41	717405,64	232639,72	47,48	357 29,3
42	717453,07	232637,64	46,95	348 20,3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43	717499,05	232628,15	46,94	338 46,9
44	717542,81	232611,16	47,53	323 41,7
45	717581,11	232583,02	70,57	330 06,0
			Площадь кв.м.:	16549,18
71:22:010201:3У2(2)				
46	717236,94	232622,27	20,56	94 39,6
47	717235,27	232642,76	17,23	80 14,5
48	717238,19	232659,74	17,39	83 49,6
49	717240,06	232677,03	34,58	183 12,9
50	717205,53	232675,09	11,49	183 14,6
51	717194,06	232674,44	121,35	181 51,1
52	717072,77	232670,52	10,97	180 15,7
53	717061,80	232670,47	52,98	180 15,6
54	717008,81	232670,22	21,89	173 35,9
55	716987,07	232672,67	16,37	282 20,8
56	716990,57	232656,68	16,66	326 11,2
57	717004,41	232647,41	30,31	330 38,7
58	717030,83	232632,55	41,68	325 10,9
59	717065,05	232608,75	10,52	56 44,9
60	717070,82	232617,55	126,34	0 53,9
61	717197,14	232619,53	39,89	3 56,3
Внутренний контур				
62	717050,10	232630,73	2,60	94 24,9
63	717049,90	232633,32	2,61	184 37,1
64	717047,30	232633,11	2,60	274 38,1
65	717047,51	232630,52	2,60	4 38,1
			Площадь кв.м.:	12139,89
			Площадь, всего, кв.м.:	28689
71:22:020612:3У3				
56	716990,57	232656,68	16,37	102 22,8
66	716987,06	232672,67	87,86	173 34,6
67	716899,75	232682,50	4,90	261 47,2
68	716899,05	232677,65	40,34	350 15,2
69	716938,81	232670,82	53,66	344 43,2
Внутренний контур				
70	716961,87	232674,01	0,24	24 26,6
71	716962,09	232674,11	0,21	112 50,0
72	716962,01	232674,30	0,25	205 33,6
73	716961,78	232674,19	0,20	296 33,9
			Площадь кв.м.:	806
71:22:612205:3:3У1				
74	718259,12	232645,97	88,33	18 57,2
75	718342,66	232674,66	23,46	23 43,5
76	718364,14	232684,10	17,42	32 31,9
77	718378,83	232693,47	18,76	39 52,6
78	718393,23	232705,50	21,67	62 22,2
79	718403,28	232724,70	17,53	73 17,5
80	718408,32	232741,49	34,11	77 25,1
81	718415,75	232774,78	33,47	67 24,2
82	718428,61	232805,68	30,36	52 20,7
83	718447,16	232829,72	38,07	40 24,5
84	718476,15	232854,40	126,60	43 03,0
85	718568,66	232940,82	25,74	134 07,1
86	718550,74	232959,30	53,04	231 46,5
87	718517,92	232917,63	109,79	223 28,5
88	718438,25	232842,09	30,33	234 35,8
89	718420,68	232817,37	37,20	246 06,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

Таблица №4 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, второго этапа межевания.

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:22:0103012:ЗУ4				
1	717784,56	232527,10	1,00	286 48,5
2	717784,85	232526,14	0,78	0 00,0
3	717785,63	232526,14	1,09	95 14,5
4	717785,53	232527,23	40,87	7 38,1
5	717826,04	232532,66	113,56	7 26,6
6	717938,64	232547,37	72,06	13 29,4
7	718008,71	232564,18	105,49	17 36,7
8	718109,26	232596,10	157,94	18 24,4
9	718259,12	232645,97	88,33	18 57,2
10	718342,66	232674,66	23,46	23 43,5
11	718364,14	232684,10	17,42	32 31,9
12	718378,83	232693,47	18,76	39 52,6
13	718393,23	232705,50	21,67	62 22,2
14	718403,28	232724,70	17,53	73 17,5
15	718408,32	232741,49	34,11	77 25,1
16	718415,75	232774,78	33,47	67 24,2
17	718428,61	232805,68	30,36	52 20,7
18	718447,16	232829,72	38,07	40 24,5
19	718476,15	232854,40	126,60	43 03,0
20	718568,66	232940,82	25,74	134 07,1
21	718550,74	232959,30	53,04	231 46,5
22	718517,92	232917,63	109,79	223 28,5
23	718438,25	232842,09	30,33	234 35,8
24	718420,68	232817,37	37,20	246 06,9
25	718405,62	232783,36	23,04	254 37,5
26	718399,51	232761,14	38,92	256 53,3
27	718390,68	232723,23	26,16	228 30,2
28	718373,35	232703,64	18,75	216 36,4
29	718358,30	232692,46	31,82	196 42,6
30	718327,82	232683,31	71,47	201 32,8
31	718261,34	232657,06	73,78	199 14,7
32	718191,68	232632,74	59,07	196 10,2
33	718134,95	232616,29	136,69	197 35,2
34	718004,65	232574,99	64,86	193 46,2
35	717941,65	232559,55	158,55	187 33,2
36	717784,48	232538,71	7,16	95 07,8
37	717783,84	232545,84	3,07	183 44,4
38	717780,78	232545,64	8,39	184 51,3
39	717772,42	232544,93	12,11	183 53,0
40	717760,34	232544,11	15,15	184 41,7
41	717745,24	232542,87	12,57	99 09,3
42	717743,24	232555,28	15,19	172 58,1
43	717728,16	232557,14	9,85	173 03,8
44	717718,38	232558,33	11,54	173 01,7
45	717706,93	232559,73	47,34	152 13,7

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

9

46	717665,04	232581,79	20,33	156 49,6
47	717646,35	232589,79	9,53	141 36,2
48	717638,88	232595,71	12,75	232 13,9
49	717631,07	232585,63	15,69	271 07,9
50	717631,38	232569,94	24,66	296 17,1
51	717642,30	232547,83	54,42	330 05,7
52	717689,47	232520,70	10,35	298 04,5
53	717694,34	232511,57	13,92	298 37,6
54	717701,01	232499,35	47,48	28 21,4
55	717742,79	232521,90	13,01	16 50,8
56	717755,24	232525,67	23,34	1 32,8
57	717778,57	232526,30	6,04	7 36,4
			Площадь кв.м.:	17808
71:22:000000:3У5(1)				
58	717642,29	232547,84	24,65	116 16,4
50	717631,38	232569,94	15,69	91 07,9
49	717631,07	232585,63	12,75	52 17,7
59	717638,87	232595,72	41,18	141 35,1
60	717606,60	232621,31	52,93	151 55,5
61	717559,90	232646,22	41,40	158 47,4
62	717521,30	232661,20	12,03	158 44,8
63	717510,09	232665,56	53,44	168 20,5
64	717457,75	232676,36	52,85	177 27,1
65	717404,95	232678,71	51,36	174 44,9
66	717353,81	232683,41	39,78	183 12,8
67	717314,09	232681,18	35,44	183 12,2
68	717278,71	232679,20	14,83	261 51,5
69	717276,61	232664,52	8,17	266 50,6
70	717276,16	232656,36	14,73	270 35,0
71	717276,31	232641,63	16,20	272 20,1
72	717276,97	232625,44	0,43	275 18,9
73	717277,01	232625,01	79,96	3 56,2
74	717356,78	232630,50	49,72	10 41,2
75	717405,64	232639,72	47,48	357 29,3
76	717453,07	232637,64	46,95	348 20,3
77	717499,05	232628,15	46,94	338 46,9
78	717542,81	232611,16	47,53	323 41,7
79	717581,11	232583,02	70,57	330 06,0
			Площадь кв.м.:	16549,18
80	717065,05	232608,75	10,52	56 44,9
81	717070,82	232617,55	126,34	0 53,9
82	717197,14	232619,53	39,89	3 56,3
83	717236,94	232622,27	20,56	94 39,6
84	717235,27	232642,76	17,23	80 14,5
85	717238,19	232659,74	17,39	83 49,6
86	717240,06	232677,03	34,58	183 12,9
87	717205,53	232675,09	11,49	183 14,6
88	717194,06	232674,44	121,35	181 51,1
89	717072,77	232670,52	10,97	180 15,7
90	717061,80	232670,47	52,99	180 16,2
91	717008,81	232670,22	21,88	173 34,2

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

10

92	716987,07	232672,67	16,37	282 20,8
93	716990,57	232656,68	53,66	164 43,2
94	716938,81	232670,82	40,34	170 16,0
95	716899,05	232677,64	32,26	170 14,2
96	716867,26	232683,11	73,77	174 28,6
97	716793,83	232690,21	21,34	164 05,3
98	716773,31	232696,06	43,76	172 44,4
99	716729,90	232701,59	34,37	168 55,7
100	716696,17	232708,19	51,72	297 37,2
101	716720,15	232662,36	22,01	20 43,4
102	716740,74	232670,15	29,48	354 59,9
103	716770,11	232667,58	56,41	354 07,1
104	716826,22	232661,80	54,95	350 01,4
105	716880,34	232652,28	14,95	351 27,5
106	716943,78	232642,71	50,92	340 03,4
107	716991,65	232625,34	35,91	329 59,6
108	717022,75	232607,38	34,69	326 52,1
109	717051,80	232588,42	24,27	56 54,4
Внутренняя граница				
110	717050,10	232630,73	2,60	94 24,9
111	717049,90	232633,32	2,61	184 37,1
112	717047,30	232633,11	2,60	274 38,1
113	717047,51	232630,52	2,60	4 38,1
			Площадь кв.м.:	22312,85
		Площадь всего кв.м.:		38862

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории			11

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень
координат характерных точек таких границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Таблица №5 – Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	717701,01	232499,35	47,48	28 21,4
2	717742,79	232521,90	13,01	16 50,8
3	717755,24	232525,67	23,34	1 32,8
4	717778,57	232526,30	6,04	7 36,4
5	717784,56	232527,10	1,00	286 48,5
6	717784,85	232526,14	0,78	0 00,0
7	717785,63	232526,14	1,09	95 14,5
8	717785,53	232527,23	40,87	7 38,1
9	717826,04	232532,66	113,56	7 26,6
10	717938,64	232547,37	72,06	13 29,4
11	718008,71	232564,18	105,49	17 36,7
12	718109,26	232596,10	157,94	18 24,4
13	718259,12	232645,97	88,33	18 57,2
14	718342,66	232674,66	23,46	23 43,5
15	718364,14	232684,10	17,42	32 31,9
16	718378,83	232693,47	18,76	39 52,6
17	718393,23	232705,50	21,67	62 22,2
18	718403,28	232724,70	17,53	73 17,5
19	718408,32	232741,49	34,11	77 25,1
20	718415,75	232774,78	33,47	67 24,2
21	718428,61	232805,68	30,36	52 20,7
22	718447,16	232829,72	38,07	40 24,5
23	718476,15	232854,40	126,60	43 03,0
24	718568,66	232940,82	25,74	134 07,1
25	718550,74	232959,30	53,04	231 46,5
26	718517,92	232917,63	109,79	223 28,5
27	718438,25	232842,09	30,33	234 35,8
28	718420,68	232817,37	37,20	246 06,9
29	718405,62	232783,36	23,04	254 37,5
30	718399,51	232761,14	38,92	256 53,3
31	718390,68	232723,23	26,16	228 30,2
32	718373,35	232703,64	18,75	216 36,4
33	718358,30	232692,46	31,82	196 42,6
34	718327,82	232683,31	71,47	201 32,8
35	718261,34	232657,06	73,78	199 14,7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

36	718191,68	232632,74	59,07	196 10,2
37	718134,95	232616,29	136,69	197 35,2
38	718004,65	232574,99	64,86	193 46,2
39	717941,65	232559,55	158,55	187 33,2
40	717784,48	232538,71	7,16	95 07,8
41	717783,84	232545,84	3,07	183 44,4
42	717780,78	232545,64	8,39	184 51,3
43	717772,42	232544,93	12,11	183 53,0
44	717760,34	232544,11	15,15	184 41,7
45	717745,24	232542,87	12,57	99 09,3
46	717743,24	232555,28	15,19	172 58,1
47	717728,16	232557,14	9,85	173 03,8
48	717718,38	232558,33	11,54	173 01,7
49	717706,93	232559,73	47,34	152 13,7
50	717665,04	232581,79	20,33	156 49,6
51	717646,35	232589,79	9,55	141 35,6
52	717638,87	232595,72	41,18	141 35,1
53	717606,60	232621,31	52,93	151 55,5
54	717559,90	232646,22	41,40	158 47,4
55	717521,30	232661,20	12,03	158 44,8
56	717510,09	232665,56	53,44	168 20,5
57	717457,75	232676,36	52,85	177 27,1
58	717404,95	232678,71	51,36	174 44,9
59	717353,81	232683,41	39,78	183 12,8
60	717314,09	232681,18	35,44	183 12,2
61	717278,71	232679,20	38,71	183 12,8
62	717240,06	232677,03	34,58	183 12,9
63	717205,53	232675,09	11,49	183 14,6
64	717194,06	232674,44	121,35	181 51,1
65	717072,77	232670,52	10,97	180 15,7
66	717061,80	232670,47	52,98	180 15,6
67	717008,82	232670,23	21,89	173 35,9
68	716987,07	232672,67	87,87	173 34,6
69	716899,75	232682,50	4,90	261 47,2
70	716899,05	232677,65	32,26	170 15,3
71	716867,26	232683,11	73,77	174 28,6
72	716793,83	232690,21	21,34	164 05,3
73	716773,31	232696,06	43,76	172 44,4
74	716729,90	232701,59	34,37	168 55,7
75	716696,17	232708,19	51,72	297 37,2
76	716720,15	232662,36	22,01	20 43,4
77	716740,74	232670,15	29,48	354 59,9
78	716770,11	232667,58	56,41	354 07,1
79	716826,22	232661,80	54,95	350 01,4
80	716880,34	232652,28	64,16	351 25,3
81	716943,78	232642,71	50,92	340 03,4
82	716991,65	232625,34	35,91	329 59,6
83	717022,75	232607,38	34,69	326 52,1
84	717051,80	232588,42	24,27	56 54,4
85	717065,05	232608,75	10,52	56 44,9
86	717070,82	232617,55	126,34	0 53,9
87	717197,14	232619,53	39,89	3 56,3
88	717236,94	232622,27	40,16	3 54,7
89	717277,01	232625,01	79,96	3 56,2
90	717356,78	232630,50	49,72	10 41,2
91	717405,64	232639,72	47,48	357 29,3
92	717453,07	232637,64	46,95	348 20,3
93	717499,05	232628,15	46,94	338 46,9
94	717542,81	232611,16	47,53	323 41,7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

13

95	717581,11	232583,02	70,59	330 05,8
96	717642,30	232547,83	54,42	330 05,7
97	717689,47	232520,70	10,35	298 04,5
98	717694,34	232511,57	13,92	298 37,6
			Площадь кв.м.:	59630

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №6 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:22:010204:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:22:010201:3У2	Размещение автомобильных дорог / 7.2.1
3	71:22:020612:3У3	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
4	71:22:612205:3:3У1	Размещение автомобильных дорог / 7.2.1
5	71:22:612205:1:3У1	Размещение автомобильных дорог / 7.2.1
6	71:22:010312:3У4	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
7	71:22:020612:3У5	Размещение автомобильных дорог / 7.2.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть, включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории			14