



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.04.2025

№ 230-р

**Об утверждении Положения о комитете
ЖКХ и строительства администрации
муниципального образования Щекинский район**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Тульской области от 17.12.2007 № 930-ЗТО «О регулировании отдельных отношений в сфере муниципальной службы», Законом Тульской области от 17.12.2007 № 931-ЗТО «О реестре должностей муниципальной службы в Тульской области», Решением Собрания представителей муниципального образования Щекинский район от 16.12.2021 № 69/429 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования Щекинский район» (в редакции решения от 30.01.2025 № 26/195), на основании Устава Щекинского муниципального района Тульской области:

1. Утвердить Положение о комитете ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Щекинский район (приложение).
2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2025 года.

**Глава администрации
муниципального образования
Щекинский район**



А.С. Гамбург

Приложение
к распоряжению администрации
муниципального образования
Щекинский район
от 09.04.2025 № 230-р

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
муниципального образования
Щекинский район
от 09.04.2025 № 230-р.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИТЕТЕ ЖКХ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет назначение, основные задачи, организационную структуру, функции, обязанности и права, ответственность комитета ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Щекинский район (далее - Положение).

2. Комитет ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Щекинский район (далее - комитет) является самостоятельным отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования Щекинский район (далее - администрация) без образования юридического лица.

3. Комитет образован в соответствии со структурой администрации, утвержденной Собранием представителей муниципального образования Щекинский район (далее - Собрание представителей), непосредственно подчиняется заместителю главы администрации по развитию инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунальному хозяйству муниципального образования Щекинский район, который контролирует деятельность комитета.

4. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, Указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, Законами и правовыми актами Тульской области, Уставом Щекинского муниципального района Тульской области, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Щекинский район, настоящим Положением, а также годовым и ежемесячными планами работ комитета.

5. Комитет возглавляет председатель комитета по ЖКХ и строительства администрации муниципального образования Щекинский район (далее - председатель комитета). Председатель комитета назначается на должность и освобождается от должности главой администрации муниципального образования Щекинский район.

6. Муниципальные служащие комитета, работники комитета, замещающие должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы (далее - сотрудники комитета) назначаются на должность и освобождаются от занимаемой должности главой администрации муниципального образования Щекинский район.

7. Комитет имеет печать, штамп со своим наименованием.

8. Местонахождение комитета: 301248, Тульская область, Щекинский район, г. Щекино, ул. Шахтерская, д. 11.

II. Цели деятельности и задачи комитета

1. Основной целью деятельности комитета является обеспечение реализации полномочий администрации муниципального образования Щекинский район (далее - администрация) в области жилищно-

коммунального хозяйства, капитального строительства, реконструкции и ремонта объектов, организации строительства, в пределах действующего законодательства.

2. Основными задачами комитета являются:

1) реализация полномочий, направленных на комплексное социально-экономическое развитие района в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, внешнего благоустройства и линейных объектов;

2) решение вопросов в области коммунального хозяйства;

3) решение вопросов в области жилищного хозяйства;

4) координация работы по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры;

5) реализация комплексных федеральных, региональных и местных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, капитального строительства;

III. Функции комитета

Основные функции комитета:

1) подготовка документации на проведение закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, заключение муниципальных контрактов от имени администрации Щекинского района на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на очередной финансовый год в пределах компетенции;

2) организация в границах муниципального образования электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, решение иных вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

3) подготовка к отопительному сезону объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение бесперебойного проведения отопительного сезона;

4) согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей, водоснабжения и водоотведения в ремонт и из эксплуатации;

5) организация капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства;

6) разработка и актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования Щекинский район;

7) разработка и реализация программы комплексного развития систем жилищно-коммунальной инфраструктуры город Щекино Щекинского района;

8) разработка и реализация муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Улучшение жилищных

условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»;

9) сбор показателей и информационных данных, представляемых организациями коммунального комплекса, осуществляющими регулируемую деятельность по оказанию услуг населению;

10) сбор данных и подготовка оперативной и статистической отчетности по закрепленной сфере деятельности;

11) рассмотрение обращений граждан и организаций по вопросам, входящим в компетенцию комитета, подготовка информации для ответов на них;

12) участие в определении объемов бюджетного финансирования на выполнение обязательств по строительству, содержанию и капитальному ремонту объектов ЖКХ;

13) обеспечение осуществления капитального ремонта, ремонта и содержания ливневых канализаций;

14) оказание муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению»;

15) участие в разработке мобилизационного плана экономики муниципального образования Щекинский район в установленной сфере деятельности в пределах своей компетенции;

16) участие в разработке комплекса мероприятий по повышению готовности к переводу и переводу установленной сферы деятельности на работу в условиях военного времени в соответствующих разделах плана мероприятий, выполняемых при нарастании угрозы агрессии против Российской Федерации до объявления мобилизации в Российской Федерации и плана перевода муниципального образования Щекинский район на условия военного времени;

17) участие в годовом планировании мероприятий по мобилизационной подготовке и организации их проведения в установленной сфере деятельности;

18) оперативное реагирования на организацию работ по устранению аварийных ситуаций и сбоев в работе жилищно-коммунальных систем;

19) формирование дел для архивного хранения;

20) рассмотрение обращений и сообщений от жителей, поступающих в том числе с использованием инфраструктуры электронного правительства, «Платформа обратной связи» (ПОС), «Инцидент-менеджмент», «Реши проблему» портала «Открытый регион 71», в рамках проекта «Единый телефон» (телефон доверия Губернатора Тульской области), включая платформу обратной связи, региональные/муниципальные системы обратной связи и обработки сообщений, публикуемых жителями Тульской области в общедоступном виде в социальных сетях, мессенджерах, иных средствах электронной массовой коммуникации;

21) осуществление контроля и ведение мониторинга деятельности ресурсоснабжающих организаций;

22) Осуществление контроля и ведение анализа деятельности ресурсоснабжающих организаций (составление плана работы, уточнение объектов и периода анализа; разработка системы показателей; сбор информации; сравнение результатов отчетного и базового периодов; выявление факторов, повлиявших на результат; выявление резервов улучшения деятельности; оценка результатов работы, разработка мероприятий

23) заполнение информации в электронных системах: «Информационная система управления проектами», «Электронный бюджет», «БАРС.Web-Свод».

IV. Обеспечение деятельности комитета

1. Комитет имеет право:

1.1. Запрашивать в установленном порядке и получать в пределах своих полномочий от государственных органов, учреждений, организаций, органов местного самоуправления Щекинского района и поселений, входящих в состав территории Щекинского района, отраслевых (функциональных) органов администрации, муниципальных учреждений и предприятий необходимые документы и информацию.

1.2. Запрашивать от имени администрации в установленном порядке документы, материалы, сведения, информацию, необходимые для функционирования управления и требовать от них в соответствующих случаях письменные объяснения причин невыполнения запросов.

1.3. Докладывать главе администрации, заместителям главы администрации, руководителю аппарата о несвоевременном или неполном выполнении запросов и поручений, содержащихся в распорядительных документах главы администрации и отдельных его поручений, постановлениях (распоряжениях) Губернатора Тульской области, письмах Правительства Тульской области.

1.4. Вносить предложения, направленные на совершенствование работы отраслевых (функциональных) органов администрации, а при необходимости о привлечении к ответственности должностных лиц за допущенные нарушения, выявленные комитетом в ходе работы.

1.5. Проводить совещания, семинары, конференции, круглые столы для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции комитета.

1.6. При необходимости привлекать по согласованию с руководителями отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Щекинского района их работников, для осуществления мероприятий, проводимых комитетом в соответствии с возложенными на него полномочиями.

1.7. Пользоваться в установленном порядке базами и банками данных, имеющимися в администрации.

1.8. Использовать системы связи и коммуникаций.

1.9. Взаимодействовать в установленном порядке с администрациями поселений, органами прокуратуры, другими органами, учреждениями и организациями.

2. Комитет обязан:

2.1. По требованию правоохранительных органов, суда, органов государственного управления и органов местного самоуправления предоставлять информацию по вопросам деятельности комитета.

2.2. Осуществлять свою деятельность в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тульской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Щекинского района, муниципальными правовыми актами муниципального образования г. Щекино Щекинского района.

2.3. Рассматривать жалобы, заявления и обращения физических и юридических лиц, в пределах предоставленных полномочий.

V. Организация управления комитетом

1. Положение о комитете утверждается распоряжением администрации муниципального образования Щекинский район.

2. Комитет возглавляет председатель комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой администрации Щекинского района.

3. Председатель несет ответственность за выполнение возложенных на комитет задач и функций.

4. Председатель комитета:

4.1. представляет интересы комитета без доверенности во всех учреждениях, организациях и предприятиях;

4.2. распределяет обязанности между заместителем и работниками комитета, устанавливает степень ответственности за нарушения в сфере их деятельности;

4.3. ведет прием граждан, рассматривает их обращения;

4.4. осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения деятельности комитета.

5. В штате комитета работают муниципальные служащие и лица, замещающие должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы.

6. Назначение и освобождение от должности муниципальных служащих и лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, применение к ним мер поощрения или дисциплинарной ответственности, производится на основании распоряжений администрации Щекинского района.

VI. Ответственность

1. Председатель комитета несет ответственность за результаты деятельности комитета, своевременность и качество выполняемых задач и функций, возложенных на комитет настоящим Положением.

2. Председатель комитета несет ответственность за соблюдение ограничений, предусмотренных законодательством о муниципальной службе.

3. Сотрудники комитета несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них должностных обязанностей, соблюдение правил внутреннего трудового распорядка в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Тульской области о муниципальной службе.

4. Порядок привлечения к ответственности председателя комитета, сотрудников комитета, устанавливается действующим законодательством, постановлениями и распоряжениями администрации, трудовым договором.

VII. Перечень подведомственных муниципальных учреждений

Комитет координирует деятельность муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Щекинского района» в отношении которого функции и полномочия Учредителя в соответствии с федеральными законами, нормативно правовыми актами Тульской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Щекинский район осуществляет администрация муниципального образования Щекинский район.
