****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 13.08.2025 | № 8 – 1377 |

**О внесении изменения в постановление администрации**

**муниципального образования Щёкинский район от 19.12.2024**

**№ 12-1577 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории муниципального образования**

**Щёкинский район на 2025 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания представителей Щёкинского района № 64/413 от 26.10.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Щёкинский район», на основании ст. 42 Устава Щёкинского муниципального района Тульской области администрация муниципального образования Щёкинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования Щёкинский район от 19.12.2024 № 12-1577 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Щёкинский район на 2025 год», изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление обнародовать путем опубликования, разместив его полный текст в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник» (http://npa-schekino.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-74320 от 19.11.2018), и разместить на официальном сайте муниципального образования Щекинский район.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Щёкинский район** |  | **А.С. Гамбург** |

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования  Щёкинский район  от 13.08.2025 № 8 – 1377 |
|  |
| УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  муниципального образования  Щёкинский район  от 19.12.2024 № 12 – 1577 |

**ПРОГРАММА**

**ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА**

**(УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ**

**ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН НА 2025 ГОД**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида**

**контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа**

**профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания представителей Щёкинского района №64/413 от 26.10.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Щёкинский район» (далее – Положение) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Щёкинский район на 2025 год.

Муниципальный жилищный контроль (далее – муниципальный контроль) осуществляется на территории муниципального образования Щёкинский район в соответствии с Положением комитетом по административно-техническому надзору администрации муниципального образования Щёкинский район.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований указанных, в ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального контроля (далее также - объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) муниципальный жилищный фонд.

В соответствии с Положением система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Щёкинский район не применяется, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В связи с ограничениями, наложенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом не проводились.

В соответствии с Положением проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами: наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездные обследования.

Разработанная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Щёкинский район на 2024 год предусматривала комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля.

Реализовались следующие профилактические мероприятия, направленные на создание у контролируемых лиц мотивации к добросовестному соблюдению обязательных требований: объявление предостережений, поддержание в актуальном состоянии раздела «информирование», осуществление консультирования, размещение обобщения правоприменительной практики.

Контролируемым лицам в рамках профилактических мероприятий объявляются предостережения. Предостережения размещаются в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (ФГИС ЕРКНМ) в разделе «Список ПМ».

Ведется учет консультирований - оформлен журнал консультирований с указанием даты консультирования, данных заявителя, способа осуществления консультации, вопроса консультирования, результата консультирования и ФИО должностного лица, осуществляющего консультирование.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте муниципального образования Щёкинский район в сети Интернет по адресу: [https://schekino.gosuslugi.ru/glavnoe/rezultaty-proverok/munitsipalnyy-zhilischnyy- kontrol/novosti-mzhk/](https://schekino.gosuslugi.ru/glavnoe/rezultaty-proverok/munitsipalnyy-zhilischnyy-%20kontrol/novosti-mzhk/).

На официальном сайте муниципального образования Щёкинский район в сети Интернет по адресу: <https://schekino.gosuslugi.ru/glavnoe/rezultaty-proverok/munitsipalnyy-zhilischnyy-kontrol/> размещено обобщение правоприменительной практики за 2023 год по результатам осуществления муниципального контроля территории муниципального образования Щёкинский район и на территории муниципального образования город Щекино Щёкинского района.

За период с 01.01.2024 по 01.09.2024 на территории Щёкинского района проведено 80 профилактических мероприятий, из них объявлено предостережений – 25, проведено консультирований – 51, размещено информационных сообщений – 3, размещено обобщение правоприменительной практики – 1, поддерживается в актуальном состоянии раздел «информирование».

За период с 01.01.2024 по 01.09.2024 проведено 13 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, из них 8 - выездных обследований и 5 – наблюдение за соблюдением обязательных требований. По результатам проведенных контрольных мероприятий объявлено 25 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2024 году:

1) ненадлежащее содержание кровель многоквартирных домов (несвоевременное устранение протечек кровель, приводящих к залитию жилых помещений и мест общего пользования в многоквартирных домах, не проведение своевременной очистки кровель от снежно-ледяных образований);

2) ненадлежащее содержание придомовой территории многоквартирных домов (не проведение своевременной очистки придомовой территории от снега; наличие гололеда и скользкости дворовых территорий; отсутствие своевременного окоса и уборки придомовой территории в теплый период года);

3) несоблюдение требований к обеспечению надлежащего состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда (антисанитарное состояние жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности).

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики на 2024 год были установлены следующие отчетные показатели, ориентированные на достижение целей Программы профилактики:

1) информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, соблюдение которых оценивается при проведении контрольным органом мероприятий по муниципальному жилищному контролю, разъяснение содержания новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требование, изменений в действующие нормативные правовые акты (по мере вступления в силу);

2) выполнение мероприятий, предусмотренных Программой профилактики, в соответствии со сроками и периодичностью их проведения;

3) подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования Щёкинский район в сети Интернет по адресу: <https://schekino.gosuslugi.ru/glavnoe/rezultaty-proverok/munitsipalnyy-zhilischnyy-kontrol/> доклада по итогам обобщения правоприменительной практики.

Контрольным органом выполнены и в соответствии с установленными сроками продолжают выполняться все мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2024 год, что способствует повышению информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) установление зависимости видов, форм интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

3) формирования единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

4) повышение прозрачности осуществляемой комитетом контрольной деятельности;

5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

| **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Структурное подразделение, ответственное**  **за реализацию** |
| --- | --- | --- |
| 1. Информирование | | |
| Размещение на официальном сайте муниципального образования Щёкинский район:  1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля | По мере необходимости | Комитет по административно-техническому надзору |
| 2) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля о сроках и порядке их вступления в силу | По мере необходимости | Комитет по административно-техническому надзору |
| 3) программы профилактики рисков причинения вреда | До 20 декабря предшествующего года | Комитет по административно-техническому надзору |
| 4) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | Не реже 1 раза в год | Комитет по административно-техническому надзору |
| 2. Объявление предостережения | | |
| Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Комитет по административно-техническому надзору |
| 3. Консультирование | | |
| Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.  Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме любо в ходе проведения профилактического мероприятия,  контрольного мероприятия.  По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.  Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  1) разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;  2) разъяснение положений нормативно правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;  3) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц.  В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников  контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний. Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте муниципального образования Щёкинский район в сети Интернет | По запросу.  Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи | Комитет по административно-техническому надзору |
| 4. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица | | |
| Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.  Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.  В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.  Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.  Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.  В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.  Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.  Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.  В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий. | По мере поступлений заявлений контролируемых лиц | Комитет по административно-техническому надзору |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики рисков причинения вреда**

Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований в 2025 году – 100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований).

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

1) минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридически лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

2) повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к администрации.

Реализация программы профилактики способствует:

1) увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых контрольным органом.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа | 100% от числа обратившихся |
| 3. Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_