****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 28.11.2024 | № 11 – 1440 |

**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение**

**об установлении размера платы за содержание жилого помещения,**

**на территории города Щекино Щекинского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района, Устава муниципального образования Щекинский район администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, определенному в соответствии с муниципальным контрактом от 19.11.2024 № 409 на оказание услуг по объекту «Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, создание перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах г. Щекино Тульской области» (приложение).

2. На период действия настоящего постановления обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «Эверест» обеспечить выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенных в соответствии с муниципальным контрактом от 19.11.2024 № 409 на оказание услуг по объекту «Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, создание перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах г. Щекино Тульской области».

3. Постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Щекинский район.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2024.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Щёкинский район** |  | **А.С. Гамбург** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек постановлению администрациимуниципального образованияЩекинский районот 28.11.2024 № 11 – 1440 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован,**

**не определена управляющая организация**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Город** | **Улица** | **№ дома** | **Тариф** | **в т.ч.** |
| **ОДН эл.** | **ОДН х/в** | **ОДН** **гвс** |
| Щекино | Гагарина | 16 | 28,04 | 3,43 | 0,08 | 0,33 |
| Щекино | Советская | 26 | 27,58 | 2,12 | 0,05 | 0,21 |
| Щекино | Емельянова | 67 | 28,19 | 3,55 | 0,09 | 0,35 |
| Щекино | Лукашина | 10 | 28,04 | 2,55 | 0,06 | 0,23 |
| Щекино | Лукашина | 24 | 28,80 | 4,1 | 0,1 | 0,4 |