****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 07.08.2024 | № 8 – 909 |

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района, Устава муниципального образования Щекинский район администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Щекинская управляющая компания» в качестве до конкурсной управляющей организацией, согласно перечня управляющих организаций многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение).

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, определенному в соответствии с муниципальным контрактом от 31.07.2024 № 290 на оказание услуг по объекту «Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, создание перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах г. Щекино Тульской области» (приложение).

3. На период действия настоящего постановления обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «Щекинская управляющая компания» обеспечить выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенных в соответствии с муниципальным контрактом от 31.07.2024 № 290 на оказание услуг по объекту «Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, создание перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах г. Щекино Тульской области».

4. Постановление разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2024.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Щёкинский район** |  | **А.С. Гамбург** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек постановлению администрациимуниципального образованияЩекинский районот 07.08.2024 № 8 – 909 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Город** | **Улица** | **№ дома** | **Тариф** | **в т.ч.** |
| **ОДН эл.** | **ОДН х/в** | **Отведение сточных вод** |
| Щекино | Л.Толстого | 18 | 29,8 | 1,25 | 0,15 | 0,14 |
| Щекино | Свободы | 15 | 27,48 | 0,69 | 0,11 | - |