



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2024

№ 7-797

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», на основании Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района администрация муниципального образования Щекинский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Старатель» в качестве до конкурсной управляющей организацией, согласно перечня управляющих организаций многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение).

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, определенному в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щекино, ул. Лизы Шамшиковой, д. № 3. (приложение).

3. На период действия настоящего постановления обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «Старатель» обеспечить выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенных в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Постановление разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2024.

**Глава администрации  
муниципального образования  
Щекинский район**



**А.С. Гамбург**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Щекинский район  
от 11.07.2024 № 7-797

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

Город	Улица	№ дома	Тариф	В т.ч.	
				ОДН эл.	ОДН х/в
Щекино	Лизы Шамшиковой	3	20,00	1,11	0,08