Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2010 г. N 645

ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAE3506789B0B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847CREc2H) Правительства РФ от 01.12.2016 N 1283)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование [перечня](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAEB51618DB7B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847DREc3H) федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAEB5B6388B5B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A708778REc1H) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - федеральное имущество, перечень), в целях предоставления федерального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого федерального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(п. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAE3506789B0B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847CREcEH) Правительства РФ от 01.12.2016 N 1283)

2. Утвердить прилагаемые [Правила](#P48) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAEB5B6388B5B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A708778REc1H) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(п. 2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAE3506789B0B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847DREc4H) Правительства РФ от 01.12.2016 N 1283)

3. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении федерального имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAEB51618DB7B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847DREc3H), определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAE3506789B0B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847DREc3H) Правительства РФ от 01.12.2016 N 1283)

3(1). В течение года с даты включения федерального имущества в перечень Федеральное агентство по управлению государственным имуществом объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAE159628DBAB41D0A35BD0AB4RCcBH) "О защите конкуренции".

(п. 3(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAE3506789B0B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847DREc0H) Правительства РФ от 01.12.2016 N 1283)

4. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении федерального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAE3506789B0B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847DREcEH) Правительства РФ от 01.12.2016 N 1283)

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

4(1). Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления при разработке нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, определяющих порядок формирования, ведения и обязательного опубликования указанных в [части 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAEB5B6388B5B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A708778REc1H) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечней государственного и муниципального имущества, руководствоваться положениями [Правил](#P48), утвержденных настоящим постановлением.

(п. 4(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAE3506789B0B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847EREc5H) Правительства РФ от 01.12.2016 N 1283)

5. Реализация полномочий, предусмотренных [пунктом 1](#P13) настоящего Постановления, осуществляется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в пределах установленной предельной численности работников его центрального аппарата и территориальных органов, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Агентству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 21 августа 2010 г. N 645

ПРАВИЛА

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ

ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4

СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Список изменяющих документов

(введены [Постановлением](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAE3506789B0B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847EREc3H) Правительства РФ от 01.12.2016 N 1283)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAEB51618DB7B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847DREc3H) федерального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAEB5B6388B5B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A708778REc1H) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - федеральное имущество, перечень), в целях предоставления федерального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В [перечень](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAEB51618DB7B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847DREc3H) вносятся сведения о федеральном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) федеральное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) федеральное имущество не ограничено в обороте;

в) федеральное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) федеральное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении федерального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

е) федеральное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Российской Федерации;

ж) федеральное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о федеральном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о федеральном имуществе из перечня осуществляются решением Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня федерального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр федерального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#P67) настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о федеральном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P59) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о федеральном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#P74) и [7](#P77) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#P67) настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о федеральном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAEB51618DB7B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847DREc3H) или исключения сведений о федеральном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о федеральном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о федеральном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении федерального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении федерального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный орган исключает сведения о федеральном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении федерального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право федеральной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о федеральном имуществе вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAEB51618DB7B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847DREc3H) в [составе](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAE35A6589B7B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70857FREcEH) и по [форме](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAE35A6589B7B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A70847EREcFH), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=BDA3EBF6EA42E27C3AD91196AA2BEA4DEAEB5B6388B5B41D0A35BD0AB4CBDF7D27D282C26A708778REc0H) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о федеральном имуществе группируются в перечне по субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям, на территориях которых федеральное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.