

|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **муниципальное образование город Щекино Щекинского района** | |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
|  | |
| **27 марта 2025 года** | **№ 18/73** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района от 25.10.2021 № 51-210 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района»**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава городского поселения город Щекино Щекинского муниципального района Тульской области, Собрание депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района,

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района от 25.10.2021 № 51 – 210 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Щекино Щекинский район»

следующие изменения:

1) Дополнить раздел 1.2. главы 1. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Щекино Щекинский район» (далее – Положение) пунктом 1.2.3. следующего содержания:

«1.2.3. Учет объектов муниципального жилищного контроля обеспечивается путем ведения перечня объектов контроля в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.»;

2) Раздел 1.4. главы 1. Положения изложить в следующей редакции:

«1.4. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1.4.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе системы управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание, интенсивность и результаты.

1.4.2. Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

1.4.3. Объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

1.4.3.1. К категории среднего риска - юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданного по факту несоблюдения обязательных требований и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, гражданину или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

1.4.3.2. К категории умеренного риска - юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска исполненного предписания, выданного за нарушение требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

1.4.3.3. К категории низкого риска - контролируемые лица, не соответствующие критериям, для среднего и умеренного риска.

1.4.4. Контрольный орган при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

1.4.5. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений в Едином реестре видов контроля.

1.4.5.1. Принятие решения об отнесении объектов контроля к категории низкого риска не требуется. При отсутствии решения об отнесении объектов контроля к категориям риска такие объекты считаются отнесенные к низкой категории риска.

1.4.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

1.4.7. Перечень индикаторов риска по муниципальному контролю утверждается решением Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района.»;

3) Раздел 3.2 главы 3. Положения изложить в следующей редакции

«3.2. Виды профилактических мероприятий.

При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережений;

3) консультирование;

4) профилактический визит.»;

4) Пункт 3.3.2 раздела 3.3 главы 3. Решения изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном Портале муниципального образования Щекинский район в подразделе муниципального контроля в сети «Интернет», средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и иных формах, в том числе выдача рекомендаций по соблюдению обязательных требований, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

5) Пункт 3.4.2. раздела 3.4. главы 3. Решения изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;

6) Раздел 3.6. главы 3. Положения признать утратившим силу;

7) Раздел 3.7. главы 3. Положения изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит.

3.7.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.7.2. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.7.3. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

3.7.4. Обязательные профилактические визиты в отношении низкой категории риска не проводятся.

3.7.5. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

8) Главу 4. Положения дополнить разделом 4.6. следующего содержания:

«4.6. Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом

Инспекционный визит, выездная проверка могут быть проведены с использованием мобильного приложения «Инспектор». Решение об использовании приложения «Инспектор» принимается инспектором самостоятельно (или уполномоченным должностным лицом).»;

9) Главу 6. Положения дополнить разделом 6.9. следующего содержания:

«6.9. Использование мобильного приложения «Инспектор» при осуществлении отдельных контрольных действий

Осмотр, опрос, экспертиза могут быть проведены с использованием мобильного приложения «Инспектор». Решение об использовании приложения «Инспектор» принимается инспектором самостоятельно (или уполномоченным должностным лицом).»;

10) Пункт 7.1.2. раздела 7.1. главы 7. Положения изложить в следующей редакции:

«7.1.2. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 настоящего Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

11) Раздел 8.1. главы 8. Положения изложить в следующей редакции:

«8.1. Акт по результатам контрольного мероприятия

8.1.1. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а в случаях, установленных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», по окончании обязательного профилактического визита или контрольного мероприятия без взаимодействия, составляется акт контрольного мероприятия (далее также – акт).

8.1.2. Оформление результатов контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а в случаях, установленных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», по окончании обязательного профилактического визита или контрольного мероприятия без взаимодействия, осуществляется в порядке, определенном статьями 87, 88 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

12) В пункте 8.2.4. раздела 8.2. главы 8. Положения цифры «2023» заменить цифрами «2025»;

13) Приложение 1 к указанному Положению изложить в редакции Приложения к настоящему решению.

2. Настоящее решение обнародовать путем опубликования, разместив его полный текст в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник (http://npa-schekino.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-74320 от 19.11.2018) и разместить на официальном сайте муниципального образования Щекинский район.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава муниципального образования

город Щекино Щекинского района Ю. В. Савушкин

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Щекино Щекинского района

от 27.03.2025 г. № 18/73

«Приложение 1

к Положению о муниципальном жилищном

контроле на территории муниципального образования

город Щекино Щекинского района»

ФОРМА

предписания об устранении выявленных

нарушений обязательных требований

при осуществлении муниципального

жилищного контроля

|  |
| --- |
| **Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о предписании в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(в случае необходимости)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование контрольного органа)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается адрес нахождения контрольного органа)*

**Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « |  | » |  |  |  | г. № |  |

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование (ФИО) контролируемого лица, ОГРН/ИНН)*

1. При осуществлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается вид муниципального контроля)*

согласно акту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

*(указывается контрольное мероприятия (с взаимодействием/без взаимодействия)*

выявлены нарушения обязательных требований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается наименование НПА)*

|  |  |
| --- | --- |
| Описание выявленного нарушения | Указание обязательных требований, которые нарушены с указанием структурных единиц НПА |
|  |  |
|  |  |

В соответствии пункт 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с целью устранения выявленных нарушений

**ПРЕДПИСЫВАЮ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указываются мероприятия по устранению нарушений обязательных требований, в т.ч. срок исполнения)*

За невыполнение в установленный срок предписания предусмотрена административная ответственность в соответствии со ст. 19.5 КоАП РФ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Должность, ФИО лица, выдавшего предписание, подпись)*

В случае несогласия с настоящим предписанием Вы можете обжаловать его в течение 10 рабочих дней с момента получения предписания (в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 31.07.2024 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)

|  |
| --- |
| **Отметка о направлении предписания и акта** *(указывается способ направления, адрес)* |