**Тульская область**

**Муниципальное образование Щекинский район**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

**301240, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЩЕКИНО, ул. ШАХТЕРСКАЯ, 11**

от\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в решение Собрания представителей Щекинского района от 26.10.2021 №64/413 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Щекинский район»**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от  06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава Щекинского муниципального района Тульской области Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО**:

1. Внести в решение Собрания представителей Щекинского района от 26.10.2021 № 64/413 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Щекинский район» следующие изменения:

1) Дополнить раздел 1.2 главы 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Щекинский район» (далее – Положение) пунктом 1.2.3 следующего содержания:

«1.2.3. Учет объектов муниципального жилищного контроля обеспечивается путем ведения перечня объектов контроля в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.»;

1. Раздел 1.4 главы 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.4. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1.4.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе системы управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание, интенсивность и результаты.

* + 1. Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

1.4.3. Объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

1.4.3.1. К категории среднего риска - юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданного по факту несоблюдения обязательных требований и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, гражданину или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

* + - 1. К категории умеренного риска - юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска исполненного предписания, выданного за нарушение требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.
			2. К категории низкого риска - контролируемые лица, не соответствующие критериям, для среднего и умеренного риска.

1.4.4. Контрольный орган при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

1.4.5. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений в Едином реестре видов контроля.

1.4.6. Принятие решения об отнесении объектов контроля к категории низкого риска не требуется. При отсутствии решения об отнесении объектов контроля к категориям риска такие объекты считаются отнесенные к низкой категории риска.

1.4.7. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

* + 1. Перечень индикаторов риска по муниципальному контролю утверждается решением Собрания представителей Щекинского района*.*»;
1. Раздел 3.2 главы 3 Положения изложить в следующей редакции

«3.2. Виды профилактических мероприятий.

При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережений;

3) консультирование;

4) профилактический визит.»;

4) Пункт 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном Портале муниципального образования Щекинский район в подразделе муниципального контроля в сети «Интернет», средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и иных формах, в том числе выдача рекомендаций по соблюдению обязательных требований, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

1. Пункт 3.4.2 раздела 3.4 главы 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;

1. Раздел 3.6 главы 3 Положения признать утратившей силу;
2. Раздел 3.7 главы 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит.

3.7.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.7.2. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.7.3. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

3.7.4. Обязательные профилактические визиты в отношении низкой категории риска не проводятся.

3.7.5. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

8) Главу 4 Положения дополнить разделом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Использование мобильного приложения «Инспектор» при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом

Инспекционный визит, выездная проверкамогут быть проведены с использованием мобильного приложения «Инспектор». Решение об использовании приложения «Инспектор» принимается инспектором самостоятельно (или уполномоченным должностным лицом).»;

9) Главу 6 Положения дополнить разделом 6.9 следующего содержания:

«6.9. Использование мобильного приложения «Инспектор» при осуществлении отдельных контрольных действий

Осмотр, опрос, экспертиза могут быть проведены с использованием мобильного приложения «Инспектор». Решение об использовании приложения «Инспектор» принимается инспектором самостоятельно (или уполномоченным должностным лицом).»;

10) Пункт 7.1.2 раздела 7.1 главы 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7.1.2. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst100634), [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst101410) - [9 части 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst101413) и [частью 3 статьи 57](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst101175) настоящего Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

11) Раздел 8.1 главы 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.1. Акт по результатам контрольного мероприятия

8.1.1. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а в случаях, установленных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», по окончании обязательного профилактического визита или контрольного мероприятия без взаимодействия, составляется акт контрольного мероприятия (далее также – акт).

8.1.2. Оформление результатов контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а в случаях, установленных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», по окончании обязательного профилактического визита или контрольного мероприятия без взаимодействия, осуществляется в порядке, определенном статьями 87, 88 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

12) В пункте 8.2.4 раздела 8.2 главы 8 Положения цифры «2023» заменить цифрами «2025»;

13) Приложение 1 Положения изложить в новой редакции (Приложение № 1).

2. Настоящее решение обнародовать путем опубликования, разместив его полный текст в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник (http://npa-schekino.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-74320 от 19.11.2018) и разместить на официальном сайте муниципального образования Щекинский район.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава Щекинского района – председатель**

**Собрания представителей**

**Щекинского района Е.В. Рыбальченко**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Согласовано:Е.Е. АбраминаО.А. ЛукиноваЛ.Н. СенюшинаТ.С. Сергеева |

:

С

Исп. Динариева Яна Андреевна

Тел. 8(48751) 5-24-71

О внесении изменений в решение Собрания представителей Щекинского района от 26.10.2021 №64/413 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Щекинский район»

Приложение № 1

«Приложение 1

к Положению о муниципальном жилищном

 контроле на территории муниципального образования Щекинский район

ФОРМА

предписания об устранении выявленных

 нарушений обязательных требований при

 осуществлении муниципального жилищного контроля

|  |
| --- |
| **Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о предписании в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(в случае необходимости)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование контрольного органа)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается адрес нахождения контрольного органа)*

**Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « |  | » |  |  |  | г. № |  |

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указывается наименование (ФИО) контролируемого лица, ОГРН/ИНН)*

1. При осуществлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается вид муниципального контроля)*

согласно акту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

*(указывается контрольное мероприятия (с взаимодействием/без взаимодействия)*

выявлены нарушения обязательных требований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*указывается наименование НПА)*

|  |  |
| --- | --- |
| Описание выявленного нарушения | Указание обязательных требований, которые нарушены с указанием структурных единиц НПА |
|  |  |
|  |  |

В соответствии пункт 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с целью устранения выявленных нарушений

**ПРЕДПИСЫВАЮ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указываются мероприятия по устранению нарушений обязательных требований, в т.ч. срок исполнения)*

За невыполнение в установленный срок предписания предусмотрена административная ответственность в соответствии со ст. 19.5 КоАП РФ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Должность, ФИО лица, выдавшего предписание, подпись)*

В случае несогласия с настоящим предписанием Вы можете обжаловать его в течение 10 рабочих дней с момента получения предписания (в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 31.07.2024 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)

|  |
| --- |
| **Отметка о направлении предписания и акта** *(указывается способ направления, адрес)* |