**ПРОЕКТ**



**Тульская область**

**Муниципальное образование Щекинский район**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

**301240, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЩЕКИНО, ул. ШАХТЕРСКАЯ, 11**

от №

**РЕШЕНИЕ**

**О мерах по реализации Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания представителей Щекинского района от 12.09.2014 № 71/666 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования Щекинский район», на основании статьи 32 Устава Щекинского муниципального района Тульской области, Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения условий конкурса при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Щекинский район (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса его условий при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Щекинский район и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (приложение № 2).

3. Утвердить Порядок голосования победителем конкурса в органах управления акционерного общества при продаже акций, общества с ограниченной ответственностью при продаже доли, находящихся в собственности муниципального образования Щекинский район до перехода к нему права собственности на указанные акции, доли (приложение № 3).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Щекинский район и постоянную комиссию Собрания представителей Щекинского района по собственности, развитию инфраструктуры и инвестиционной политике, развитию промышленности и предпринимательства.

5. Настоящее решение обнародовать путем опубликования, разместив его полный текст в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник» (http://npa-schekino.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-74320 от 19.11.2018), и разместить на официальном сайте муниципального образования Щекинский район.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко**

Согласовано:

Е.Е. Абрамина

О.А. Лукинова

Л.Н. Сенюшина

И.В. Рейн

И.В. Касулина

Исп. Аверин Игорь Николаевич,

тел. (48751) 5-25-47

Приложение № 1

к решению Собрания представителей

Щекинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок разработки и утверждения условий конкурса**

**при продаже имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования Щекинский район**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=100302) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493188&dst=755) от 25.06.2002  № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания представителей Щекинского района от 12.09.2014 № 71/666 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования Щекинский район», и устанавливает процедуру разработки и утверждения условий конкурса при продаже акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сети газораспределения, сети газопотребления и объектов таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить условия, предусмотренные пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

1.2.Приватизация муниципального имущества путем его продажи на конкурсе осуществляется на основании и в соответствии с принятым в установленном порядке решением об условиях приватизации имущества, предусматривающим применение способа приватизации имущества - продажа имущества на конкурсе.

1.3. Организацию проведения конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Щекинский район (далее - имущество), осуществляет управление архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район (далее - Управление).

1.4. Решение об условиях приватизации имущества путем его продажи на конкурсе должно содержать следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его идентифицировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) условия конкурса по продаже имущества (далее - условия конкурса);

5) существенные условия договора купли-продажи имущества, определяющие формы и сроки

6) исполнения условий конкурса, порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий, ответственность сторон;

7) иные необходимые для приватизации имущества сведения в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса.

2.1. До принятия решения об условиях приватизации, предусматривающего продажу имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Щекинский район, на конкурсе, Управление направляет в уполномоченные органы и структурные подразделения администрации муниципального образования Щекинский район (далее - Администрация), курирующие соответствующее направление деятельности, запрос о представлении предложений по формированию условий конкурса.

2.2. Уполномоченные органы и структурные подразделения Администрации, в срок, не превышающий 14 календарных дней с момента получения запроса Управления о представлении предложений по формированию условий конкурса, направляют предложения по формированию условий конкурса.

2.3. Предложения по формированию условий конкурса, направляемые Управлению, должны содержать:

1) условия конкурса;

2) сроки исполнения условий конкурса;

3) социально-экономическое обоснование условий конкурса;

4) порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

После получения предложений, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, Управление проводит их анализ и определяет условия конкурса, рекомендуемые к утверждению в сроки, обеспечивающие приватизацию имущества в соответствии с утвержденной в установленном порядке программой (прогнозным планом) приватизации муниципального имущества на соответствующий финансовый год.

2.4. В целях проведения анализа поступивших предложений по формированию и определению условий конкурса Управлением может создаваться комиссия по определению условий конкурса.

В случае создания комиссии в ее состав помимо представителей Управления включаются (по согласованию) представители структурных подразделений Администрации. Состав комиссии по определению условий конкурса утверждается распоряжением Администрации.

По итогам анализа поступивших предложений по формированию условий конкурса Управление или комиссия по определению условий конкурса (в случае ее создания) принимает одно из следующих решений:

1) об определении условий конкурса, рекомендуемых к утверждению;

2) об отклонении всех поступивших предложений по формированию условий конкурса.

2.5. Утверждение условий конкурса осуществляется Собранием представителей Щекинского района с учетом решения комиссии по определению условий конкурса (в случае ее создания) путем включения условий конкурса в решение об условиях приватизации.

2.6. Разработка и утверждение условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Щекинский район, осуществляется с учетом особенностей, установленных для продажи отдельных видов имущества, предусмотренных статьями 29, 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 2

к решению Собрания представителей

Щекинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок осуществления контроля за выполнением победителем**

**конкурса его условий при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Щекинский район и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и устанавливает процедуру осуществления контроля за выполнением победителем конкурса его условий при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Щекинский район и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.2. По результатам конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи муниципального имущества, в обязательном порядке включающий в себя существенные условия, определенные решением об условиях приватизации.

1.3. Контроль за исполнением условий конкурса осуществляется управлением архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район (далее – Управление).

1.4. Для проведения проверки фактического выполнения условий конкурса Управление ежегодно создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса. Состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса утверждается распоряжением администрации муниципального образования Щекинский район (далее – Администрация).

В состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются:

1) представители Управления;

2) представители отраслевых (функциональных) органов Администрации (по согласованию);

3) представители уполномоченных органов, курирующие соответствующую отрасль.

Председателем комиссии является первый заместитель главы администрации муниципального образования Щекинский район.

1.3. Для обеспечения эффективного контроля выполнения победителями конкурсов условий конкурсов Управление:

1) ведет учет договоров, заключенных по результатам конкурсов;

2) осуществляет учет обязательств победителей конкурсов, определенных договорами, и контроль их выполнения;

3) принимает от победителей конкурсов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурсов в сроки, указанные в договорах;

4) проводит проверки документов, представляемых победителями конкурсов в подтверждение выполнения условий конкурсов, а также проверки фактического выполнения победителями конкурсов условий конкурсов в местах расположения проверяемых объектов культурного наследия;

5) принимает меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договорами, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения победителями конкурсов условий конкурсов.

Периодичность и форма представления отчетных документов победителями конкурсов определяются условиями конкурсов и договорами.

1.4. Выполнение победителем конкурса условий конкурса контролируется Управлением в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором.

1.5. В целях осуществления оперативного контроля выполнения условий конкурса Управление запрашивает у победителя конкурса дополнительные документы и пояснения к ним, оговоренные сторонами в договоре.

1.6. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Управление сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением обосновывающих документов.

В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Управление обязано осуществить проверку фактического выполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

1.7. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссией по контролю за выполнением условий конкурса составляется акт о выполнении победителем условий конкурса (далее-Акт). Акт подписывается всеми членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

1.8. Акт должен содержать следующую информацию:

1) дата и место составления Акта;

2) данные о персональном составе комиссии по контролю за исполнением условий конкурса;

3) перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи имущества;

4) перечень документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса;

5) выводы и предложения комиссии по контролю за исполнением условий конкурса по вопросу признания исполнения победителем конкурса условий конкурса.

1.9. В течение 14 календарных дней с даты подписания членами комиссии по контролю за выполнением условий конкурса Акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса данный документ утверждается Управлением. Утверждение Управлением Акта, содержащего вывод комиссии по контролю за исполнением условий конкурса о признании исполнения победителем конкурса условий конкурса, является подтверждением исполнения победителем конкурса своих обязательств по исполнению условий конкурса в полном объеме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

1.10. В соответствии со [статьей 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=420) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ в случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к решению Собрания представителей

Щекинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок голосования победителем конкурса в органах

управления акционерного общества при продаже акций, общества с ограниченной ответственностью при продаже доли, находящихся в собственности муниципального образования Щекинский район до перехода к нему права собственности на указанные акции, доли

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и устанавливает процедуру голосования, осуществляемую победителем конкурса в органах управления открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью до перехода к нему права собственности на акции, доли этого общества, являющиеся объектом продажи на конкурсе, по вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

2. Порядок голосования на общем собрании победителем конкурса

2.1. Голосование по вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ победителем конкурса осуществляется в следующем порядке:

1) победителем конкурса направляется в администрацию муниципального образования Щекинский район (далее - Администрация) проект повестки общего собрания не позднее, чем за 15 календарных дней до даты его проведения, с предложениями по голосованию и необходимыми материалами к каждому вопросу повестки;

2) Администрация (в лице управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район (далее – Управление) при получении от победителя конкурса проекта повестки дня и иных документов, направляет их для рассмотрения заместителю главы администрации, курирующему данное направление в соответствии с распределением обязанностей. Заместитель главы администрации, рассмотрев предложения победителя конкурса, в течение 5 дней с даты получения документов представляет собственные предложения по вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ включенным в повестку дня, с обоснованием целесообразности и законности внесенных предложений;

3) Администрация (в лице Управления) рассматривает полученный проект повестки общего собрания, иные предложения победителя конкурса и с учетом мнения заместителя главы администрации, курирующего данное направление в соответствии с распределением обязанностей, вырабатывает и направляет победителю конкурса письменные указания (директивы) по голосованию на общем собрании акционеров не позднее, чем за пять дней до даты проведения собрания.

Директивы формируются Администрацией на основании действующего на территории Российской Федерации законодательства и являются обязательными для исполнения победителем конкурса;

4) победитель конкурса не позднее 3 (трех) дней после проведения собрания доводит до сведения продавца результаты голосования по вопросам

повестки дня, а также свою позицию при голосовании по вопросам повестки дня, требующим получения директивы и представляет протокол об итогах голосования;

5) если до даты проведения общего собрания от Администрации не поступили письменные указания по осуществлению голосования по вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ и включенным в повестку дня, голосование победителем конкурса по данным вопросам не осуществляется.

2.2. Победитель конкурса не вправе осуществлять голосование по вопросу реорганизации или ликвидации хозяйственного общества.

2.3. Открытое акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, акции, доля в уставном капитале которых были проданы на конкурсе, до выполнения победителем конкурса его условий не вправе принимать решение об изменении уставного капитала. Такое открытое акционерное общество до указанного момента не вправе принимать решение

о проведении эмиссии ценных бумаг, конвертируемых в акции этого общества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_