

**Тульская область**

**Муниципальное образование Щекинский район**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

**301240, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЩЕКИНО, ул. ШАХТЕРСКАЯ, 11**

от №

**РЕШЕНИЕ**

**«Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Щекинский район на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрания представителей Щекинского района от 13.12.2011 № 33/423 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Щекинский район», решением Собрания представителей Щекинского района от 12.09.2014 № 71/666 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования Щекинский район», на основании статьи 32 Устава Щекинского муниципального района Тульской области, Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации имущества муниципального образования Щекинский район на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (Приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Щекинский район и постоянную комиссию Собрания представителей Щекинского района по собственности, развитию инфраструктуры и инвестиционной политике, развитию промышленности и предпринимательства.

3. Признать утратившим силу решение Собрания представителей Щекинского района от 25.04.2024 № 13/83 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Щекинский район на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

4. Настоящее решение обнародовать путем опубликования, разместив его полный текст в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник» (http://npa-schekino.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-74320 от 19.11.2018), и разместить на официальном сайте муниципального образования Щекинский район.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко**

Согласовано:

Е.Е. Абрамина

О.А. Лукинова

Л.Н. Сенюшина

И.В. Рейн

И.В. Касулина

Исп. Аверин Игорь Николаевич,

тел. (48751) 5-25-47

Приложение

к решению Собрания представителей

Щекинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

**приватизации имущества муниципального образования Щекинский район на 2025 год и**

**на плановый период 2026 и 2027 годов**

**Цели приватизации, приоритеты при проведении приватизации, механизм реализации**

1. Цели приватизации имущества муниципального образования Щекинский район в 2025-2027 годах.

Целями приватизации имущества муниципального образования Щекинский район являются:

1) повышение эффективности экономики Щекинского района;

2) формирование негосударственного сектора экономики;

3) привлечение в производство инвестиций;

Приоритеты при проведении приватизации имущества муниципального образования Щекинский район.

Приватизация имущества муниципального образования Щекинский район в 2025-2027 годах будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

1) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий муниципального образования Щекинский район;

2) продажа низко доходного имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

3) формирование доходов бюджета муниципального образования Щекинский район.

Приватизация позволит вовлечь имущество в хозяйственный оборот, привлечь инвестиции, исключить затраты на его охрану и содержание и создать в муниципальном образовании Щекинский район дополнительные рабочие места.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E5FF76759B2957F1B1B48801622FDA28C3B7833E1773A4F89EFAC5C39CkD69N) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Продажа будут осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Планируемые поступления в бюджет муниципального образования Щекинский район от приватизации муниципального имущества составят:

- 2024 г. – 500 тыс. руб. - за имущество;

- 2025 г. – 0 млн. руб.;

- 2026 г. – 0 млн. руб.

Планируемые затраты предусмотрены муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Щекинский район».

Таблица 1

**Имущество муниципального образования Щекинский район, подлежащее приватизации в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Назначение | Арендатор (текущий) | Состояние | Остаточная стоимость | Рыночная стоимость | Адрес | Площадь,  кв.м. |
| 1 | Нежилое помещение | Нежилое помещение | ООО ЮКА «Гранит» | удовлетво  рительное | --- | По результатам оценки | Тульская область,  Щекинский район,  р.п.Огаревка, ул.Шахтерская, д.6 | 83,8 |

Таблица 2

**Имущество муниципального образования Щекинский район, подлежащее приватизации в 2026 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Назначение | Арендатор (текущий) | Состояние | Остаточная стоимость | Рыночная стоимость | Адрес | Площадь,  кв.м. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3

**Имущество муниципального образования Щекинский район, подлежащее приватизации в 2027 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Назначение | Арендатор (текущий) | Состояние | Остаточная стоимость | Рыночная стоимость | Адрес | Площадь,  кв.м. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |