**ПРОЕКТ**

**Тульская область**

**Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский**

**Щекинского района**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года №

Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости налогооблагаемого имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимся в жилых помещениях, жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Тульской области от 07.07.2006 № 722-ЗТО «О порядке признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений» на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района», Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2025 год в размере 664 980 рублей (шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят тысяч) рублей определяемое по прилагаемому расчету (приложение 1).

2. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района на 2025 год в размере 23 275 (двадцать три тысячи двести семьдесят пять) рублей, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 2).

3. Настоящее Решение подлежит публикации в информационном бюллетене «Первомайские вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района <http://pervomayskiy-mo.ru>.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования рабочий поселок Первомайский  Щекинского района |  | М.А. Хакимов |

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

МО р.п. Первомайский

от «\_\_\_\_»марта 2025 года №

**Расчет порогового значения стоимости налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

1. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПС), принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) и рассчитывается по формуле:

ПС=СЖ=НП х РЦ,

Где НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (одиноко проживающего гражданина), равная 15,0 кв. м. общей пощади (решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 05.03.2007 года № 5-13 «О норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной норме площади жилого помещения»);

РЦ – рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

Учитывая, что постановлением администрации муниципального образования Щекинский район от 08.11.2024 № 11-1340 «Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Щекинский район для расчета размера социальной выплаты молодой семье на приобретение (строительство) жилья на 2025 год», утверждена стоимость 1 квадратного метра в размере 44 332,00 рубля, то формула порогового значения стоимости имущества на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района приводится к виду:

ПС = 15 кв.м х 44 332,00 = 664 980 рублей

Приложение 2

к решению Собрания депутатов

МО р.п. Первомайский

от «\_\_\_» марта 2025 года № \_\_\_

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

1. Пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПД), рассчитывается по формуле:

ПД=(СЖ/ПН) + ПМ,

где СЖ – показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчёта порогового значения стоимости имущества;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах) (в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 1, период накопления принимается равным 120 (10 лет или 120 месяцев);

ПМ – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения (установленная Правительством Тульской области на текущий период).

Учитывая, что постановлением Правительства Тульской области от 29.08.2024 № 452 величина прожиточного минимума на душу населения по Тульской области на 2025 год установлена в размере 17 733 рубля, то формула порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), приводится к виду:

ПД = (664 980 руб./120 мес.) + 17 733 руб. = 23 275 рублей