



# Первомайские ВЕСТИ

12+

ВЫПУСК  
№ 7 (04) 12 апреля 2024

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация  
Постановление

от «08» апреля 2024 года

№ 84

## **О назначении управляющей компании для многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от 07.12.2023 №293 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом МО р.п. Первомайский Щекинского района, администрация МО р.п. Первомайский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить управляющей компанией для многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, ул. Октябрьская, д. 7;
- Тульская область, Щекинский район, р.п. Первомайский, ул. Индустриальная д.22А.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Крепость» (ООО УК «Крепость») до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для ООО УК «Крепость» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в перечисленных выше многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в ООО УК «Крепость».

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания депутатов и администрации МО р.п. Первомайский «Первомайские вести», разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района П.И. Мамай**

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация  
Постановление

от «10» апреля 2024 года

№ 87

## **О внесении изменений в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 19.05.2022 № 152 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации», Федерального закона от 19.12.2016 №445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский администрация МО р.п. Первомайский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в подпункт 2.10.2 пункта 2.10 раздела 2 постановления администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 19.05.2022 № 152 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» следующие изменения:

- часть 5 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

- дополнить частью 6 следующего содержания:

«6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

- часть 12 дополнить словами «или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;

- в части 14 слова «или адресной инвестиционной программой» заменить словами «и (или) региональной инвестиционной программой»

- части 6 – 18 считать частями 7 – 19.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района П.И. Мамай**

**Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация  
Постановление**

**от «10» апреля 2024 года**

**№ 88**

**О внесении изменений в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 18.04.2022 № 110 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного) сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19.12.2016 №445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский администрация МО р.п. Первомайский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 18.04.2022 № 110 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного) сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» следующие изменения:

1) подпункт 2.6.1 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1 При обращении за установлением публичного сервитута заявитель представляет следующие документы:

- подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

- копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя;

- копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

- копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации;

- копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) часть 4 подпункта 2.9.2 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

3) часть 6 подпункта 2.9.2 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района П.И. Мамай**

**Тульская область**  
**Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района**  
**Администрация**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «10» апреля 2024 года

№ 89

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский администрация МО р.п. Первомайский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 09.03.2017 № 53 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района П.И. Мамай**

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация  
Постановление  
от «10» апреля 2024 года № 90

**О внесении изменений в постановление администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 23.11.2022 года № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р «О перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, государственными учреждениями субъектов РФ и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления», Федеральным законом № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Приложение к постановлению администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района от 23.11.2022 года № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства», следующее изменение:

1.1. Подпункт 9 раздела 25 изложить в новой редакции:

«9) копия договора о комплексном развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии застроенной территории, а в случае если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

**Первый заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района П.И. Мамай**

Тульская область  
Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района  
Администрация  
Постановление  
от «10» апреля 2024 года № 91

**Об утверждении бюджетного прогноза  
МО р.п. Первомайский на 2024 год и плановый период 2025- 2029 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить бюджетный прогноз МО р.п. Первомайский на 2024 год и плановый период 2025 - 2029 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайские вести», разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района и в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района П.И. Мамай**

**Первомайские вести**

№ 7 (04) 12 апреля 2024 года

**Учредители:**

Администрация МО р.п. Первомайский

Собрание депутатов

МО р.п. Первомайский

**И. о. главного редактора:**

Л.И. Богатырёва

**Адрес редакции и издателя:** Тульская обл., Щекинский район, пос. Первомайский, пр. Улитина, 12, тел. 6-48-98

**Распространяется бесплатно. Общий тираж 1000 экз. Заказ**

**Адрес издательства:** ООО «Современные информационные системы», 129164, г. Москва, Ракетный б-р, д. 16, пом. XXXI, пом. 23, этаж 7

**Время подписания в печать по графику 16:00, фактически – 16:00.**

Бюллетень «Первомайские вести»

зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Тульской области ПИ № ТУ71-00361 от 30.04.2014 г. 12+ информационная продукция, не предназначенная для детей младше 12 лет