**Тульская область**

**Муниципальное образование Крапивенское Щекинского района**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАПИВЕНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

**301233, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН,**

**С. КРАПИВНА, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д.34**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 года № \_\_\_\_

Об утверждении Положения «О приватизации имущества,

находящегося в собственности муниципального образования

Крапивенское Щекинского района»

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&date=07.04.2025&dst=100036&field=134) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&date=07.04.2025&dst=100633&field=134) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479457&date=07.04.2025) Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=140275&date=07.04.2025) муниципального образования Крапивенское Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить [Положение](#P55) "О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района" (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.09.2013 № 49-269 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района»;

- решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 10.02.2016 №21-124 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.09.2013 № 49-269 «Об утверждении Положения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района»;

- решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 22.04.2016 №23-135 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.09.2013 № 49-269 «Об утверждении Положения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района»;

- решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 08.07.2016 №25-141 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.09.2013 № 49-269 «Об утверждении Положения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района»;

- решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 20.10.2017 №39-190 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.09.2013 № 49-269 «Об утверждении Положения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района»;

- решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 11.10.2018 №2-8 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.09.2013 № 49-269 «Об утверждении Положения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района»;

- решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 23.06.2020 №33-108 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.09.2013 № 49-269 «Об утверждении Положения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района»;

- решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 23.12.2020 №43-141 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.09.2013 № 49-269 «Об утверждении Положения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района»;

- решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 20.05.2022 №65-218 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.09.2013 № 49-269 «Об утверждении Положения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района»;

- решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 14.06.2023 №80-280 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.09.2013 № 49-269 «Об утверждении Положения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района»;

- решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 05.04.2024 №11-45 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.09.2013 № 49-269 «Об утверждении Положения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района».

3. Решение обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования Крапивенское Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского по адресу: с. Крапивна, ул. Советская, д.34.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования Крапивенское Щекинского района –**  **Председатель Собрания депутатов**  **муниципального образования**  **Крапивенское Щекинского района** | **М.Д. Кобзева** |

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Крапивенское Щекинского района

от \_\_\_\_\_2025 N \_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАПИВЕНСКОЕ

ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА"

Глава 1. Общие положения

1. Положение "О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района" (далее именуется Положение) регулирует отношения в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&date=07.04.2025) РФ, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&date=07.04.2025&dst=100633&field=134) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&date=07.04.2025&dst=100036&field=134) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787&date=07.04.2025) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479457&date=07.04.2025) Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=140275&date=07.04.2025) муниципального образования Крапивенское Щекинского района, [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=117690&date=07.04.2025&dst=100458&field=134) "О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Крапивенское Щекинского района", утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 19 декабря 2006 N 14-8. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации о приватизации.

2. В настоящем Положении под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района, в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. Положение устанавливает цели, ограничения, планирование и порядок приватизации.

4. Целью Положения является регулирование правоотношений, связанных с приватизацией муниципального имущества.

5. Ограничения, особые условия использования приватизированного имущества, установленные договорами приватизации, сохраняют свою силу при всех последующих сделках с указанным имуществом вплоть до их отмены.

6. При приватизации муниципального имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

7. Продажа (передача) кредиторам права собственности на муниципальное имущество, приватизация которого регулируется настоящим Положением, в зачет внутренних и внешних долговых обязательств муниципального образования Крапивенское Щекинского района, а равно обмен такого имущества на иное имущество (денежные средства, товары и услуги) не допускаются.

8. Продавцом приватизируемого имущества является администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

9. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&date=07.04.2025&dst=445&field=134) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

3) юридических лиц, местом регистрации которых являются государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=456130&date=07.04.2025&dst=100033&field=134) Федерального закона от 29 апреля 2008 г. N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483333&date=07.04.2025&dst=100258&field=134) Федерального закона от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&date=07.04.2025) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

10. Отчет о приватизации муниципального имущества, произведенной в соответствии с настоящим Положением, ежегодно представляется администрацией муниципального образования Крапивенское Щекинского района в составе Отчета об управлении муниципальным имуществом в соответствии с 2.8 [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=117690&date=07.04.2025&dst=100458&field=134) "О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Крапивенское Щекинского района", утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 19 декабря 2006 N 14-8. Администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района представляет Собранию депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района отчет о приватизации муниципального имущества в составе отчета об исполнении бюджета муниципального образования Крапивенское Щекинского района за истекший финансовый год.

11. Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанной в [пункте 1 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&date=07.04.2025&dst=613&field=134) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, размещается на сайте администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района в сети "Интернет".

Глава 2. Классификация имущества по возможности приватизации

12. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, определенного [пунктом 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&date=07.04.2025&dst=100017&field=134) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

13. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное значение для жизнеобеспечения города, удовлетворения потребностей населения и городского хозяйства, а также сохранения историко-культурного наследия (городские парки, ценные природные ландшафты, памятники архитектуры, городские системы водоснабжения и энергообеспечения, городские дороги и площади, инженерные сети и сооружения, полезные ископаемые, имеющие общегородское значение). Реестр таких объектов утверждается Собранием депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

13-1. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких зданиях, сооружениях.

14. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

Глава 3. Цена приватизируемого имущества

15. Имущество продается по рыночной стоимости.

16. Рыночная стоимость имущества, продаваемого на торгах, определяется в процессе торгов. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&date=07.04.2025) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев. Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района из средств, выделенных ему по смете на указанные нужды.

В случае возникновения у арендатора муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, преимущественного права на его приобретение в соответствии с [Основами законодательства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483243&date=07.04.2025) Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-1, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028&date=07.04.2025) от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" муниципальное имущество отчуждается без проведения торгов по рыночной стоимости арендуемого имущества на основании полученного отчета об оценке и решения об условиях приватизации муниципального имущества, принимаемого муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

17. Стоимость услуг по оценке имущества устанавливается муниципальным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483361&date=07.04.2025) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Независимые оценщики, привлекаемые администрацией муниципального образования Крапивенское Щекинского района, должны соответствовать требованиям, установленным законами и иными нормативными актами Российской Федерации и Тульской области об оценочной деятельности.

Средства от приватизации муниципального имущества в полном объеме подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Крапивенское Щекинского района .

Глава 4. Инициатива в проведении приватизации

18. Инициатива в проведении приватизации может исходить:

1) от лиц, заинтересованных в приватизации;

2) от администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района;

3) от Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

19. Собрание депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района может поручить администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района подготовить и внести на рассмотрение Собранием депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района проекты решений Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района по приватизации имущества.

Глава 5. Планирование приватизации муниципального имущества

20. Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования Крапивенское Щекинского района (далее - Прогнозный план (программа) приватизации) принимается Собранием депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района на основании представленного главой администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района проекта соответствующего решения. Прогнозный план (программа) приватизации устанавливается на предстоящий финансовый год. Изменения в Прогнозный план (программу) приватизации вносятся решением Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района .

21. Прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

22. В Прогнозном плане (программе) приватизации указывается:

1) характеристика приватизируемого муниципального имущества;

2) перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

3) предполагаемые сроки приватизации;

4) способ приватизации;

5) ограничения на использование приватизируемого имущества (при наличии таких ограничений);

6) иные условия приватизации в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

23. Лица, заинтересованные в приватизации, вправе направлять в администрацию муниципального образования Крапивенское Щекинского района свои предложения о приватизации муниципального имущества.

24. При внесении на рассмотрение Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района проекта решения об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района представляет по всем объектам, включенным в Прогнозный план (программу) приватизации, единую пояснительную записку об использовании каждого объекта, отнесении его к памятникам истории и культуры, объектам социального или культурного назначения.

25. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в Прогнозный план (программу) приватизации, представляют в администрацию муниципального образования Крапивенское Щекинского района годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайте администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района в сети "Интернет".

Глава 6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

26. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования Крапивенское Щекинского района в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации, утвержденным Собранием депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

о преимущественном праве арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных [статьей 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028&date=07.04.2025&dst=100020&field=134) Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

27. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия в решении об условиях приватизации муниципального имущества также определяется:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&date=07.04.2025&dst=100079&field=134) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

28. В случае приватизации муниципального имущества путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество решением об условиях приватизации муниципального имущества:

1) утверждается состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&date=07.04.2025&dst=100079&field=134) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) утверждается перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

3) утверждается устав акционерного общества;

4) до первого общего собрания акционеров назначается директор (генеральный директор), определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета), назначаются члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, назначаются члены ревизионной комиссии (ревизор) акционерного общества.

29. Со дня утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие не вправе без согласия администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района:

1) сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда унитарного предприятия;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Глава 7. Способы приватизации

30. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

31. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&date=07.04.2025) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования муниципального унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае если один из таких показателей деятельности этого муниципального унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельного значения, установленного в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359&date=07.04.2025) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае если определенный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&date=07.04.2025) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется путем преобразования муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

32. В случае размещения акций акционерных обществ путем открытой подписки и осуществления биржей их листинга, а также в случае размещения акций акционерных обществ за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении акций акционерных обществ, увеличение уставного капитала акционерного общества, которое создано в процессе приватизации и акции которого находятся в собственности муниципального образования Крапивенское Щекинского района и предоставляют более чем 25 процентов голосов на общем собрании акционеров, осуществляется по решению администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

33. Приватизация муниципального имущества способами, предусмотренными [пунктом 31](#P167) настоящего Положения, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501325&date=07.04.2025) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".