



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2025

№ 6 - 986

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:22:010107:216, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Крапивенское Щекинского района, д. Климовское, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:22:010107:91, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Щекинского муниципального района Тульской области администрация Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Щекинского района провести 27.08.2025 открытый аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды, сроком на двадцать лет земельного участка площадью 1376 кв.м, с кадастровым номером 71:22:010107:216, категория земель «Земли населенных пунктов», местоположение земельного участка: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Крапивенское Щекинского района, д. Климовское, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:22:010107:91, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, далее – Лот № 1.

2. Установить в соответствии с отчетом от 14.05.2025 № 30042025/203-208 частнопрактикующего оценщика Андреевой Екатерины Владимировны для Лота № 1:

2.1. Начальный размер арендной платы за один год 38400 руб. (Тридцать восемь тысяч четыреста рублей);

2.2. Величину повышения («шаг аукциона») в сумме 1152 руб. (Одна тысяча сто пятьдесят два рубля);

2.3. Размер задатка 100 % от начальной цены, что составляет 38400 руб. (Тридцать восемь тысяч четыреста рублей).

3. Утвердить:

3.1. Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды, сроком на двадцать лет Лота № 1, в том числе условия аукциона (приложение № 1);

3.2. Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2);

3.3. Проект договора аренды Лота № 1 (приложение № 3).

4. Управлению архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Щекинского района обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования Щекинский район в сети «Интернет», на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru настоящее постановление, извещение о проведении торгов по продаже на аукционе права на заключение договора аренды, сроком на двадцать лет Лота № 1, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 10 рабочих дней до дня проведения аукциона.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Щекинского района.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Щёкинский район**



А.С. Гамбург

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Щекинский район
от 16.06.2025 № 6-986

Извещение о проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации Щекинского района от 16.06.2025 № 6-986 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:22:010107:216, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Крапивенское Щекинского района, д. Климовское, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:22:010107:91, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства», управление архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район извещает о проведении 27.08.2025 в 10:00 открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка площадью 1376 кв.м, с кадастровым номером 71:22:010107:216, категория земель «Земли населенных пунктов», местоположение земельного участка: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Крапивенское Щекинского района, д. Климовское, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:22:010107:91, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, далее – Лот № 1.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования Щекинский район, адрес: Тульская область, Щекинский район, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1, тел.(48751)5-26-72, <https://schekino.gosuslugi.ru>.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка». Место проведения Аукциона: www.roseltorg.ru.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы за один год Лота № 1.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 150-20-20, www.roseltorg.ru).

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (статей 39.11, 39.12, 39.13, и 39.18).

Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о размере арендной платы за один год Лота № 1.

Ограничений и обременений на Лот № 1 нет.

Сведения о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения для Лота № 1:

1. Технические условия АО «ЩГЭС» от 14.05.2025 № 1891 для присоединения к электрическим сетям.

2. Письмо АО «ЩЖКХ» от 19.05.2025 № 1000.

3. Письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 04.06.2025 № 09-09-АГ/905.

4. Письмо МКП «Крапивенское ЖКХ» от 23.05.2025 №54.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для Лота № 1.

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков – от 500 до 2000 кв.м.

2. Минимальные отступы от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельная высота зданий - 14 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Осмотр земельного участка на местности проводится самостоятельно.

Установить в соответствии с отчетом от 14.05.2025 № 30042025/203-208 частнопрактикующего оценщика Андреевой Екатерины Владимировны для Лота № 1 начальный размер арендной платы за один год 38400 руб. (Тридцать восемь тысяч четыреста рублей);

Величина повышения 3% («шаг аукциона») Лота №1 составляет 1152 руб. (Одна тысяча сто пятьдесят два рубля).

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 100% от начального размера цены Лота №1, что составляет 38400 руб. (Тридцать восемь тысяч четыреста рублей), в течение всего срока приема заявок единым платежом на лицевой счет оператора электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 150-20-20, www.roseltorg.ru) по следующим реквизитам: ИНН7707704692, КПП 772501001, р/с 40702810510050001273, в Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, лицевой счет (номер лицевого счета участника, открытый на электронной торговой площадке «Росэлторг»), назначение платежа – «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации

процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета участника, открытый на электронной торговой площадке «Росэлторг»)).

С победителя электронного аукциона взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе в размере 461 руб (Четыреста шестьдесят один рубль).

Возврат задатков участникам аукциона осуществляется электронной торговой площадкой «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») по адресу www.roseltorg.ru. Регистрации на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») проводится в соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом электронной площадки.

Электронная торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») функционирует круглосуточно.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») посредством штатного интерфейса.

Заявка претендентами подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

учредительные документы;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 23.07.2025.

Дата окончания приема заявок: 21.08.2025 в 15.00 часов по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной торговой площадке не принимаются.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени подачи заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении обеспечения заявки, оператор электронной торговой площадки обязан вернуть обеспечение заявки указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Такое изменение или уведомление об отзыве является действительным, если оно получено оператором электронной торговой площадки до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении обеспечения заявки, оператор электронной торговой площадки обязан вернуть обеспечение заявки участнику согласно Регламенту электронной торговой площадки.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом участником аукциона, и подано в электронной форме на электронной торговой площадке.

После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

Определение участников аукциона состоится 22.08.2025.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») по адресу www.roseltorg.ru, на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий аукциона.

Протокол об итогах аукциона формируется оператором электронной торговой площадки и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Протокол о результатах аукциона размещается на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона обязан в течении пяти дней со дня истечения десятидневного срока направить победителю электронного аукциона или единственному участнику проект договора аренды земельного участка.

Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается на счет аренды земельного участка в соответствии с договором аренды.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течении десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим кодексом.

Документооборот между претендентами, участниками торгов и организатором торгов осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Щекинский район
от 16.06.2015 № 6-986

Продавцу

Управление архитектуры, земельных и
имущественных отношений администрации
муниципального образования Щекинский район

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - _____ физическое лицо

☐

юридическое лицо

☐

ФИО/Наименование Претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

выдан _____

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН _____

Место жительства/место нахождение Претендента

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк:

расчетный (лицевой) счет

№ _____

корр.счет _____ БИК _____

Представитель претендента _____
(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды сроком на двадцать лет не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Приложения:

1. копии документов, удостоверяющих личность;
2. документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

« ____ » _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин. _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Щекинский район
от _____ № _____

**ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Щекино,
Тульская область**

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования Щекинский район действующая от имени муниципального образования Щекинский район, в лице начальника управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Щекинского района, действующего на основании доверенности от 11.01.2022 № 23, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, паспорт, кем выдан, дата, зарегистрированный (ая) по адресу), именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от « ____ » _____ 20 ____ г. заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: категория земель: « _____ », кадастровый номер: « _____ », площадью « _____ », расположенный по адресу: « _____ », именуемый в дальнейшем «участок», вид разрешенного использования: « _____ ».

1.2. Участок обременен: _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор заключен на срок двадцать лет.
- 2.2. Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.
- 2.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Размер арендной платы за Участок составляет _____ руб. (_____) за один год, определенная в соответствии с результатами торгов. Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки на участие в торгах, в размере _____ руб. (_____) засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора ежеквартально, не позднее 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца от начала квартала, в размере $\frac{1}{4}$ части годовой арендной платы

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца текущего квартала, следующего за днем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора до последнего дня текущего квартала, следующего за днем заключения договора.

3.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983, р/сч. _____, кор./сч. _____. Получатель: ИНН 7118011747, КПП 711801001, УФК по Тульской области (Администрация МО Щекинский район), ОКТМО _____, КБК _____. Аренда земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2. договора.

3.4.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

3.4.4. По согласованию сторон возможен иной порядок и сроки внесения арендной платы.

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приема-передачи участка.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Передача прав и обязанностей Арендатора по договору в пределах срока договора осуществляется на основании соглашения.

5.3. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

Арендодатель согласовывает передачу прав и обязанностей по договору в форме трехстороннего соглашения о передаче прав и обязанностей по договору.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1. Договор расторгается:

6.1.1. На основании соглашения сторон.

6.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3. договора.

6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора, в следующих случаях:

6.2.1. Использования Арендатором участка не в соответствии с его разрешенным использованием.

6.2.2. Невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.3. Неиспользования земельного участка, в указанных целях в течение срока договора.

6.2.4. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

6.2.5. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных пунктом 8.1. договора.

6.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.4, 6.5 договора, в следующих случаях:

6.3.1. До начала строительства.

6.4. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

6.5. Предупреждение об отказе от договора (далее - предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в договоре.

По истечении срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения договора.

6.6. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

1) снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект;

2) снести самовольные постройки;

3) устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи участка.

6.7. По требованию одной из сторон при расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи участка.

Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приема-передачи участка, то участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения договора либо в день истечения срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

6.8. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:

- 1) по уплате задолженности по арендной плате;
- 2) по уплате пени, указанных в пункте 7.1 договора.

6.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы, установленной настоящим Договором Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, за каждый день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по обязательству.

7.2. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.7 договора.

8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора.

8.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство.

8.1.3. Завершить строительство объекта в течение срока договора.

8.1.4. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

8.1.5. Обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.6. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих: почтового адреса, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов или иных изменений.

8.2. Арендатор имеет право:

8.2.1. Заключить новый договор аренды участка после истечения срока настоящего договора при наличии в совокупности следующих условий:

- 1) заявление о заключении нового договора аренды участка подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего договора;

- 2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) настоящий договор аренды не был расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего договора;

4) на момент заключения нового договора аренды участка имеются основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

8.3. Арендодатель имеет право:

8.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.4. Арендодатель обязан:

8.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих: юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, реквизитов счета, указанного в пункте 3.3.2 договора.

8.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9.2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

10.2. АРЕНДАТОР:

Администрация муниципального
образования Щекинский район,
ИНН 7118011747, КПП 711801001,
Управление архитектуры, земельных и
имущественных отношений администрации
муниципального образования Щекинский
район

Адрес: 301240, Тульская область,
г. Щекино, пл. Ленина, д.1

Адрес:

Начальник управления архитектуры,
земельных и имущественных отношений
администрации Щекинского района

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.