

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения

Тульская область
Щекинский район

« 24 » февраля 2014 г.

Муниципальное образование город Щекино Щекинского района от имени которого действует администрация муниципального образования Щекинский район в лице главы администрации МО Щекинский район О.А. Федосова, действующего на основании Устава муниципального образования Щекинский район, Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Открытое акционерное Общество «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство» в лице генерального директора А.В. Гончарова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района от 22.02.2017 № 39-131 «О заключении концессионного соглашения», заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется создать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, предназначенное для производства тепловой энергии на территории муниципального образования г. Щекино Щекинского района (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии на территории муниципального образования г. Щекино Щекинского района с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является блочно-модульная котельная, предназначенная для производства тепловой энергии на территории муниципального образования г. Щекино Щекинского района, которую необходимо создать (далее - Объект соглашения). Состав Объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

2.2. В целях исполнения Соглашения по строительству Объекта соглашения реализуются мероприятия, указанные в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

III. Создание Объекта соглашения

3.1. Концессионер обязан создать Объект соглашения в соответствии с Перечнем необходимых мероприятий в отношении объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования г. Щекино Щекинского района согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан за свой счет выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для строительства объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе подключение к сетям газо-, электро- и водоснабжения.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.3. Концессионер производит работы по строительству в соответствии с проектной документацией. Проектно-изыскательские работы выполняются Концессионером за свой счет в течение 90 (девяносто) календарных дней, с даты заключения Сторонами Концессионного соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

3.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по строительству Объекта соглашения путем осуществления:

- предоставления допусков, разрешений, согласований, необходимых для выполнения работ по строительству Объекта, выдача которых относится к компетенции Концедента;
- оказывает содействие Концессионеру в получении им иных согласований для выполнения работ по строительству Объекта.

3.6. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на создание Объекта соглашения. Оплата указанных расходов осуществляется в виде Платы Концедента по Концессионному соглашению.

3.7. Плата Концедента Концессионеру на строительство Объекта соглашения составляет не более 40 000 000,00 рублей.

3.8. Плата Концедента направляется Концессионеру в объемах и формах, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

3.9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по строительству Объекта соглашения.

3.10. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство и ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.11. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта соглашения с технико-экономическими показателями, достигнутыми с учетом вложения денежных средств, в срок, указанный в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

3.12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8.

3.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта соглашения с момента ввода его в эксплуатацию.

3.14. Завершение Концессионером работ по строительству Объекта соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (акт ввода объекта в эксплуатацию), подтверждающего исполнение Концессионером своих обязательств по строительству Объекта соглашения.

3.15. Предельный размер расходов на строительство Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, составляет в 2017 году - 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей, в том числе за счет средств концессионера в 2017 году - 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей (*определяется на основании конкурсного предложения победителя конкурса*).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3.

3.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях строительства Объекта соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на текущий год, утвержденными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления. Концессионер в срок не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего

соглашения обязан предоставлять для утверждения согласованную инвестиционную программу.

3.17. Концессионер обязан открыть отдельный счет, на котором будут аккумулироваться денежные средства, за счет которых будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по строительству Объекта соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

4.1. Земельный участок, необходимый для строительства Объекта Соглашения, а также иные земельные участки, необходимые для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, предоставляются Концедентом Концессионеру в аренду (субаренду) в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, установленный Соглашением.

4.2. Договоры аренды (субаренды) земельных участков должны быть заключены с Концессионером не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня подписания Соглашения. Расчет арендной платы за пользование земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

4.3. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, приведено в Приложении № 7 к настоящему Соглашению. Перечень и описание земельных участков, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, подлежит уточнению по мере формирования земельных участков и оформления имущественных прав Концедента на участки под Объектами соглашения.

4.4. Договоры аренды (субаренды) земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.

4.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

4.7. Концессионер вправе по решению Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

4.8. В случае выявления на передаваемых Концессионеру земельных участках объектов движимого и (или) недвижимого имущества, принадлежащих третьим лицам, и препятствующих Концессионеру в реализации прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, Концедент своими силами и за счет собственных средств проводит мероприятия, направленные на устранение подобных препятствий, с последующим отнесением указанных расходов на владельцев (пользователей) указанных объектов движимого и (или) недвижимого имущества.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, определенный в приложении № 1, в установленном Соглашением порядке в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Концессионер обязан принимать все необходимые меры по поддержанию эксплуатационных свойств этого имущества.

5.2. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения не допускается.

5.4. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района с использованием Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

5.5. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.

5.6. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в срок, указанный в пункте 8.3. настоящего Соглашения.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту, одновременно с передачей этого Объекта Концеденту.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными Объектами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объекта, указанного в пункте 2.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.5. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по передаче Объектов.

6.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения, подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера несет Концессионер.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан привлечь для финансирования инвестиционной программы объем инвестиций, указанный в п. 3.15. настоящего Соглашения, даже в случае изменения инвестиционной программы.

7.3. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения, деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в пределах территории муниципального

образования город Щекино Щекинского района (далее – территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.5. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

Размер банковской гарантии	Период	Срок действия
10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп.	на 2017 г.	до 31.12.2017

7.6. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 8.1. настоящего Соглашения.

7.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.

7.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по производству, передаче и распределению тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров. При необходимости Концессионер обязан предоставить обеспечение обязательств по оплате энергетических ресурсов, предусмотренные законодательством.

7.10. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется с применением метода индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №3.

7.11. Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером, определен в Приложении №4.

7.12. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации Соглашения определены в Приложении № 8.

7.13. Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1. Соглашения, осуществляет выполнение капитальных ремонтных работ в отношении Объекта соглашения.

7.14. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объектов концессионного соглашения и иного, передаваемого Концедентом Концессионеру имущества по настоящему Соглашению.

7.15. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с

одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.5 настоящего Соглашения.

7.16. Концедент в случае изменения долгосрочных параметров регулирования тарифов и/или необходимой валовой выручки Концессионера обязуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, возместить расходы Концессионера из бюджета муниципального образования.

7.17. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по основаниям, связанным с неисполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению Концессионер обязуется вернуть Концеденту авансовый платеж на строительство Объекта соглашения, за вычетом стоимости всех фактически произведенных Концессионером по настоящему Соглашению работ, закупленных материалов, сырья и оборудования, в том числе накладных расходов.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет.

8.2. Объект соглашения должен быть создан до 31.12.2017.

8.3. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения – в течение 5 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.

8.4. Срок осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района с использованием Объекта Соглашения – 15 лет со дня заключения Соглашения.

IX. Плата по Соглашению

9.1 Плата Концедента Концессионеру на строительство объекта Концессионного соглашения составляет не более 40 000 000,0 рублей.

9.2 Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

10.2. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

10.3. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1. настоящего Соглашения.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами

органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения и к имуществу, образующему единое целое с Объектом соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент в целях осуществления независимого и постоянного контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения имеет право:

11.4.1. Осуществлять проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства Объекта соглашения;

11.4.2. на проверку готовности строительных организаций (исполнителей работ) к ведению работ по созданию Объекта соглашения;

11.4.3. на проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

11.4.4. на проверку нормативных, правовых документов и проектной документации, относящихся к Объекту соглашения;

11.4.5. на подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

11.4.6. на проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

11.4.7. на контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

11.4.8. на контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

11.4.9. на контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

11.4.10. на контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

11.4.11. на оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

11.4.12. принимать участие в работе комиссии по приемке выполненных работ и давать заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) о соответствии выполненных работ требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

11.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру в течении 3 (трех) дней с момента обнаружения таких нарушений.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при строительстве Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения нарушения.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объекта соглашения в течение срока действия Концессионного соглашения.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

12.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере и на срок установленные п. 7.5. настоящего Соглашения.

12.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12.11. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения допущенных нарушений.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее одного календарного дня с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

ХIV. Изменение Соглашения

14.1. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

14.2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной мере лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены соглашением Сторон в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XV. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения;
- г) по требованию стороны концессионного соглашения, в соответствии с п. 14.4. настоящего Соглашения.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто (прекращено) досрочно в одностороннем порядке в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения обязательств по настоящему Соглашению другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом и (или) сторона не приступила к его реализации.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом VIII настоящего Соглашения сроков строительства Объекта соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка владения и пользования Объектом соглашения и имуществом, образующим единое целое с Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 7.3 настоящего Соглашения по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

д) приостановление деятельности Концессионера в порядке, предусмотренным Кодексом РФ об административных правонарушениях или наличия решения арбитражного суда о признании Концессионера банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства;

е) возникновение по вине Концессионера обстоятельств, которые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекли за собой причинение вреда жизни или здоровью, либо имеется угроза причинения такого вреда.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

15.4. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.5. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на строительство Объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов на строительство Объекта Концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с Приложением № 6.

15.6. При прекращении (расторжении) концессионного соглашения Объект концессионного соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для

осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также должен быть не обременён правами третьих лиц.

15.7. При отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) Концессионера в полном объёме на момент окончания срока действия концессионного соглашения, Концедент возмещает не покрытые расходы Концессионера в денежной форме. Объем возмещаемых расходов определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента строительства Объекта соглашения до момента окончания срока действия концессионного соглашения, уменьшенная на полученное инвестором возмещение затрат в период эксплуатации Объекта соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому объекту строительства, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав концессионного Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав Объектов соглашения.

Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение одного календарного года, следующего за годом окончания срока действия концессионного соглашения.

15.8. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

XVI. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Муниципального образования Щекинский район.

XVIII. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и другой экземпляр для Концессионера.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего

Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение №1 Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения.

Приложение №2 Перечень необходимых мероприятий в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Муниципальное образование город Щекино Щекинского района в соответствии с концессионным соглашением.

Приложение №3 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение №4 Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером.

Приложение № 5 Порядок направления платы Концедента на финансирование расходов на строительстве Объекта соглашения.

Приложение № 6 Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Приложение № 7 Перечень передаваемых земельных участков.

Приложение № 8 Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Подписи сторон:

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
Щекинский район

 О.А. Федосов


301248, Тульская область,
г. Щекино, пл. Ленина, д.1
УФК по Тульской области
(Администрация Щекинского района)
Л/с 02663200360/841010015
ИНН: 7118011747
КПП 711801001
Р/с 40204810000000000196
Банк Отделение Тула г. Тула
БИК: 047003001
Тел. (48751) 5-23-59

Концессионер

Генеральный директор
ОАО «ЩЖКХ»

 / А.В. Гончаров


301241, Тульская область,
г. Щекино, ул. Пионерская, д.2
сч. 40702810566060093014
ИНН 7118502230
КПП 71180100
к/сч. 30101810300000000608
Сбербанк России г. Тула
в отделении № 8604
БИК 047003608
тел. (48751)5-51-40

**ОПИСАНИЕ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИМУЩЕСТВА**

I. Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

№№	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, мощность.)
1	Блочно-модульная котельная, расположенная на земельном участке, указанном в Приложении №3 к настоящему Соглашению	Автоматизированная водогрейная котельная Мощность котельной - 9 МВт. Основное топливо - природный газ. Основные характеристики приведены в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

II. Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Имущества, передаваемого Концессионеру.

№№	Наименование объекта	Адрес:	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество (где применимо)
1.	Блочно-модульная котельная (взамен котельной ООО «Завод «Стройкерамика»)	Тульская область, г. Щекино, ул. Советская у дома 18	9 МВт	2017	

Концедент
Глава администрации
муниципального образования
Щекинский район

О.А. Федосов

Концессионер

Генеральный директор
ОАО «ЩЖКХ»

А.В. Гончаров

Перечень необходимых мероприятий в отношении объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Щекино Щекинского района

В соответствии с требованием части 2.4 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» задание сформировано на основании Схемы теплоснабжения муниципального образования Щекинский район на 2013-2028 годы, утвержденной Постановлением администрации Щекинского района «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения сельских и городских поселений муниципального образования Щекинский район» от 15.04.2016 № 4-366.

**Задание
 в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития системы теплоснабжения**

Существующие и перспективные значения _____

Установленная мощность котельной	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
МВт	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9

В целях повышения надежности и эффективности системы теплоснабжения города Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Мероприятия	Срок завершения строительства	Стоимость (руб.)
1	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 9 МВт взамен котельной ООО «Завод «Стройкерамика»	2017	50 000 000,0

Подписи сторон:

Концедент
 Глава администрации
 муниципального образования
 Щекинский район

 О.А. Федосов



Концессионер
 Генеральный директор
 ОАО «ЩЖКХ»

 А.В. Гончаров



Приложение № 3
к Концессионному соглашению
от «27» февраля 2017 г.
№ 1

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	994	1 045	1 087	1 131	1 177	1 225	1 274	1 326	1 380	1 436	1 494	1 554	1 617	1 683	1 751
Нормативный уровень прибыли, тыс. руб.	380,01	386,69	394,07	402,20	411,13	420,92	431,63	443,34	456,10	469,99	485,09	501,5	519,31	538,61	559,51
Нормативный уровень прибыли, %															
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:															
Удельный расход топлива, кг.у.т./Гкал	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17
Потери тепловой энергии при передаче (Гкал/год)	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829

Подписи сторон:

Концедент

Глава администрации
муниципального образования
Щекинский район

О.А. Федосов

Концессионер

Генеральный директор
ОАО «ЩЖКХ»

А.В. Гончаров

**Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения,
получаемой Концессионером**

Годы	Объем валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером
	Тыс. рублей
1	2
2017	19 672,01
2018	20 149,80
2019	20 649,50
2020	21 174,60
2021	21 726,40
2022	22 306,40
2023	22 916,10
2024	23 557,10
2025	24 231,30
2026	24 940,30
2027	25 686,30
2028	26 471,40
2029	27 297,70
2030	28 167,80
2031	29 084,20

Подписи сторон:

Концедент
Глава администрации
муниципального образования
Щекинский район


/ О.А. Федосов



Концессионер
Генеральный директор
ОАО «ЩЖКХ»


/ А.В. Гончаров

Порядок направления платы Концедента на финансирование расходов на строительство Объекта соглашения

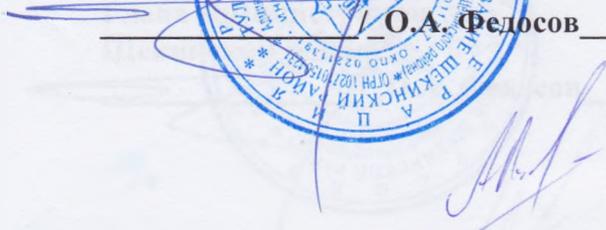
1. Плата Концедента - общий объем средств, направляемых Концедентом на финансирование расходов, связанных с выполнением строительно-монтажных работ по созданию Объекта соглашения, составляет не более 40 000 000,0 рублей.
2. Плата Концедента на финансирование расходов на строительство Объекта соглашения, указанная в п.1 настоящего приложения, в размере не более 30 (тридцати) процентов от общего объема средств, направляемых Концедентом, направляется Концессионеру по его заявке в течение 14 (четырнадцати) дней после поступления соответствующей заявки.
3. Оставшаяся часть средств перечисляется по мере завершения отдельных мероприятий (этапов работ) строительства Объекта соглашения, а также после ввода Объекта соглашения в эксплуатацию после завершения его строительства.
4. Перечисление платы Концедента осуществляется на основании представленных Концеденту Концессионером документов, подтверждающих выполнение отдельных мероприятий, этапов работ, документов, подтверждающих ввод Объекта соглашения в эксплуатацию, или разрешений на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности получение такого документа является обязательным.
5. Перечисление платы Концедента на финансирование расходов на строительство Объекта соглашения, осуществляется в соответствии с графиком финансирования расходов на строительство Объекта соглашения.

График финансирования Концедентом расходов на строительство Объекта соглашения, рублей

Источник финансирования	2017 г.	Всего
Средства Концедента	40 000 000,00	40 000 000,00

Подписи сторон:

Концедент
Глава администрации
муниципального образования
Щекинский район


/ О.А. Федосов



Концессионер

Генеральный директор
ОАО «ЩЖКХ»


/ А.В. Гончаров



Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев расторжения Концессионного соглашения по обстоятельствам, связанным с неисполнением/нарушением Концессионером своих обязательств, и при отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) в полном объеме в период действия Концессионного соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав Объекта соглашения, с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

2. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции Объекта соглашения до момента расторжения концессионного соглашения, уменьшенная на полученное концессионером возмещение затрат в период эксплуатации Объекта соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

3. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав Объекта соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав Объекта соглашения.

4. Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение шести месяцев с момента расторжения Концессионного соглашения.

5. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

6. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия концессионного соглашения при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости.

Глава администрации
Щекинский район
О.А. Федосов

Генеральный директор
ОАО «ЩЖКХ»
А.В. Гончаров

Приложение № 7
к Концессионному соглашению
от «27» февраля 2017 г.
№ 1

Перечень передаваемых земельных участков

№	Адрес	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	Свидетельство о гос. регистрации права собственности	Категория земель	Разрешенное использование
1	Тульская область, Щекинский район, г. Щекино, ул. Советская у дома 18	1000	71:32:020202:493	На дату подписания настоящего Соглашения право собственности на земельный участок не зарегистрировано. (см. примечание №1)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	По классификатору (код): 142002000000 По классификатору (описание): Для объектов общественно-делового значения По документу: для строительства модульной котельной

Подписи сторон:

Концедент
Глава администрации
Щекинский район
О.А. Федосов



Концессионер
Генеральный директор
ОАО «ЩЖКХ»
А.В. Гончаров



Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера

Показатели надежности теплоснабжения

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
на тепловых сетях	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
на источниках тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии относительно расходов топлива, установленных в соответствии с действующим законодательством на каждый год реализации программы (кг.у.т/Гкал)	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17	155,17
Потери тепловой энергии при передаче (Гкал/год)	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829	1829
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98

Подписи сторон:

Концедент
Глава администрации
Щекинский район

О.А. Федосов

Концессионер
Генеральный директор
ОАО «ЩЖКХ»

А.В. Гончаров