

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в отношении объектов теплоснабжения

г. Щекино

12.04.2017

Муниципальное образование Щекинский район от имени которого выступает администрация муниципального образования Щекинский район в лице управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район, действующая на основании Устава, Положения «О концессионных соглашениях», утвержденного решением Собрания представителей Щекинского района от 12.09.2014 № 71/668, в лице начальника управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район Абраминой Елены Евгеньевны, именуемое (совместно именуемые) в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КОМЭНЕРГОСЕРВИС», в лице генерального директора ООО «КОМЭНЕРГОСЕРВИС» Журавкова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от "29" марта 2017 г. N 3 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, указанные в приложении №1 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Наименование и реквизиты документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, указаны в приложении №1 к настоящему Соглашению.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение N 1.

4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 1, № 2 к настоящему концессионному соглашению.

## III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении № 1 к

настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе провести мероприятия по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

8. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в приложениях №№ 1, 2 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

#### IV. Реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложениях № № 1, 2 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения, а также достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N5 к настоящему Соглашению.

10. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N 5 к настоящему Соглашению.

11. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), являющейся приложением № 5 к настоящему Соглашению.

12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект, указанное в Приложениях № 1 к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 1 года в порядке, предусмотренном п. 6, 7 настоящего концессионного соглашения, в том числе провести мероприятия по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения.

13. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 12 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

14. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

15. Концессионер, обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до 31.12.2019.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления необходимых мер по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке предусмотренном действующим законодательством.

19. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 60 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении N 4.

22. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведенных в приложении N 4.

23. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 2017 – 2031 годы, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении N 5.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 60 рабочих дней, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении

тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

24. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

#### V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

25. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не позднее 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

26. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков на срок не менее 1 года подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

29. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

#### VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

32. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 57 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

33. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

34. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

35. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

37. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

38. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

39. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

40. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

#### VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

41. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено Соглашением.

42. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

43. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения.

44. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

45. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

#### VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 60 настоящего Соглашения.

50. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

52. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

53. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

54. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (Приложение 5).

55. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

56. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

#### IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

57. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в

течение 15 (Пятнадцати) лет.

58. Срок реконструкции объекта Соглашения в течение действия Соглашения.

59. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - в течение действия Соглашения.

60. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - 15 (Пятнадцать) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

61. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

62. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

63. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 15 (Пятнадцать) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

#### Х. Плата по Соглашению

64. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена в соответствии с частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

#### XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

65. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией муниципального образования Щекинский район в лице управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район.

66. Администрация осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

67. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

68. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

69. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

70. Представители Администрации муниципального образования Щекинский район не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

71. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан

8

сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

72. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном Портале Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

73. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## ХII. Ответственность Сторон

74. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

75. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

76. В случае нарушения требований, указанных в пункте 75 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

77. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 75 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 75 настоящего Соглашения, или являются существенными.

78. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение срока действия концессионного соглашения и несет перед Концедентом ответственность за качество объекта настоящего Соглашения.

79. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

80. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 75 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

81. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения



или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

82. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

83. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

84. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

85. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

### XIV. Изменение Соглашения

86. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

87. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N 5 осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

88. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

89. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## XV. Прекращение Соглашения

90. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

91. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

92. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 1 настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

93. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 92 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов муниципального образования Щекинский район. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

94. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 61 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями № 1,2 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

95. В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению не превышает 1000000,00 (один миллион) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее квартала, непосредственно следующего за кварталом, в котором имело место расторжение настоящего соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению более 1000000,00 (один миллион) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 5000000,00 (пять миллионов) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее третьего квартала, непосредственно следующего за кварталом, в котором имело место расторжение настоящего соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению более 5000000,00 (пять миллионов) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение настоящего соглашения.

96. По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе, Объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

97. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

#### XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

98. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

99. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответствующего установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами

12

Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

## XVII. Разрешение споров

100. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

101. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

102. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Тульской области.

## XIX. Размещение информации

103. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник», размещению на официальном Портале Концедента в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru).

## XX. Заключительные положения

104. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 календарных дней со дня этого изменения.

105. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента и Концессионера, и один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

106. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### Приложения к Соглашению:

Приложение № 1. Перечень объектов концессионного соглашения.

Приложение № 2. Техническое описание объектов концессионного соглашения.

Приложение № 3. Перечень документов, относящихся к Объекту концессионного соглашения и необходимых для исполнения настоящего Соглашения.

Приложение № 4. Перечень мероприятий и предельный размер расходов на реконструкцию объекта соглашения.

Приложение № 5. Информация о значениях долгосрочных параметров регулирования и методе регулирования тарифов, ценах, величинах, значениях, параметрах для концессионного соглашения.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

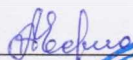
Концепедент:

Администрация Щекинского района  
Адрес: Тульская область, г. Щекино,  
пл. Ленина, д.1

Платежные реквизиты:

УФК по Тульской области (Финансовое  
управление администрации Щекинского  
района (Администрация МО Щекинский  
район) л/с 02663010090/116010010  
р/с 40204810500000000052  
отделение Тула г.Тула БИК 047003001

Начальник управления архитектуры,  
земельных и имущественных отношений  
Администрации Щекинского района



Е.Е. Абрамина



Концессионер:

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«КОМЭНЕРГОСЕРВИС». Адрес:  
Тульская область, Ясногорский район,  
пгт Ревякино, ул. Привокзальная, д. 20  
Платежные реквизиты:  
Тульское отделение № 8604 ПАО  
Сбербанк р/с 40702810366000005725  
к/с 30101810300000000608  
ИНН 7136502160 КПП 713601001  
БИК 047003608

Генеральный директор  
ООО «КОМЭНЕРГОСЕРВИС»



С.А. Журавков

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов концессионного соглашения

№ п/ п	Наименование объекта концессионного соглашения и его адрес	Технико- экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Дата ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию	Правоустанавливающ ий документ
1	2	3	4	5
1	Котельная №1, назначение: нежилое здание, 1- этажный (подземных этажей – 0) Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Шахтерская, д. 5а	280 кв.м.	1960	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2016 № 004404
2	Тепловые сети Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский	1327 м	1960	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.07.2016 №71-71- 22/025/2010-062
3	Нежилое здание котельной №2, назначение: нежилое здание, 3- этажный (подземных этажей - 1) Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный, д.12а	382,8 кв.м.	1974	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2016 №261592

4	Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети) Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный	1361 м	1974	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2016 №261724
5	Нежилое здание котельной №3, назначение: нежилое здание, 1- этажный (подземных этажей – 0) Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Больничная, д. 6 б	172,9 кв.м.	1986	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2016 № 261593
6	Внешняя сеть теплотрассы, назначение: иное сооружение (внешняя сеть теплотрассы) Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул.Больничная	1204 м	1986	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2016 № 261727
7	Нежилое помещение котельной №5, назначение: нежилое, этаж 1 Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьба Л.Н. Толстого, д.199	23,2 кв.м.	2001	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2016 № 261596

8	Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети) Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьба Л.Н. Толстого	100 м	2001	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2016 № 261726
9	Нежилое здание котельной №6, назначение: нежилое здание, 1- этажный (подземных этажей- 0) Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново, ул. Советская, д.15 а	27,2 кв.м.	2001	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2016 № 261594
10	Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети) Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново	456 м	1960	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2016 № 261725
11	Нежилое здание (блочно-модульная) котельной №7 Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 8 б	27,7 кв.м.	2010	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.06.2016 № 261839
12	Теплотрасса Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 8 б	138 м	1960	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.06.2016 №261840





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 15.03.2011

Дата выдачи:

11.02.2016

Документы-основания: • Постановление Главы Администрации г.Щёкино и Щёкинского района Тульской области от 13.09.1995 №9-950

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Щёкинский район Тульской области

Вид права: Собственность

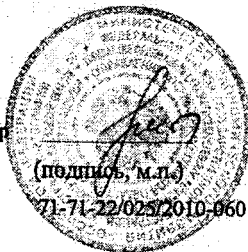
Кадастровый(условный) номер: 71:22:020306:1094

Объект права: котельная, назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 280 кв. м, инв.№ 70:248:002:030004530, лит. А,А1, адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Щёкинский район, МО Головеньковское, п.Головеньковский, ул.Шахтерская, д.5а

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" марта 2011 года сделана запись регистрации № 71-71-22/025/2010-060

Государственный регистратор



Карпова Л. А.

000000



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Повторное, взамен свидетельства от 15.03.2011

Дата выдачи:

12.07.2016

Документы-основания: • Постановление Главы Администрации г.Щёкино и Щёкинского района Тульской области от 13.09.1995 №9-950

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Щекинский район Тульской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:22:020306:1117

Объект права: тепловые сети, назначение: нежилое, протяженность 1327 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, МО Головеньковское, п.Головеньковский.

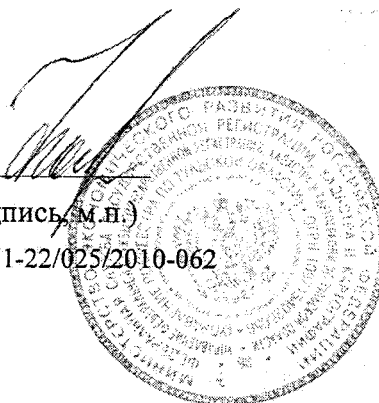
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" марта 2011 года сделана запись регистрации № 71-71-22/025/2010-062

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

71-71-22/025/2010-062



Фонарева О. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

17.06.2016

Дата выдачи:

Документы-основания: • Распоряжение Правительства Тульской области от 25.02.2016  
№104-р

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Щёкинский район Тульской  
области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:22:020202:490

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 3 - этажный (подземных этажей  
- 1), общая площадь 382,8 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация,  
Тульская область, Щёкинский район, МО Яснополянское, пос.Юбилейный, д.12а.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17"  
июня 2016 года сделана запись регистрации № 71-71/022-71/022/005/2016-5010/2

Государственный регистратор

(подпись)

71-71/022-71/022/005/2016-5010/2



Фонарева О. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 17.06.2016

Документы-основания: • Распоряжение Правительства Тульской области от 25.02.2016  
№104-р

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Щёкинский район Тульской  
области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:22:020202:524

Объект права: Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети), протяженность  
1361 м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тульская область,  
Щекинский район, МО Яснополянское, пос.Юбилейный.

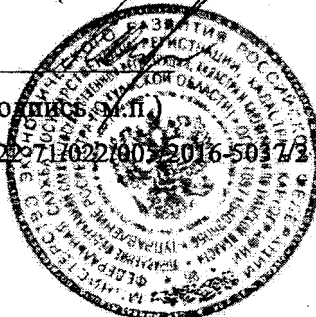
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17"  
июня 2016 года сделана запись регистрации № 71-71/022-71/022/005/2016-5037/2

Государственный регистратор

(подпись О.В.)

71-71/022-71/022/005/2016-5037/2



Фонарева О. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 17.06.2016  
Документы-основания: • Распоряжение Правительства Тульской области от 25.02.2016  
№104-р  
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Щёкинский район Тульской  
области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:22:030101:189

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей  
- 0), общая площадь 172,9 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация,  
Тульская область, Щёкинский район, МО Яснополянское, д.Ясная Поляна, ул.Больничная,  
д.66.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17"  
июня 2016 года сделана запись регистрации № 71-71/022-71/022/005/2016-5011/2

Государственный регистратор

(подпись М.П.)

71-71/022-71/022/005/2016-5011/2

Фонарева О. В.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 17.06.2016

Документы-основания: • Распоряжение Правительства Тульской области от 25.02.2016  
№104-р

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Щёкинский район Тульской  
области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:22:030101:204

Объект права: Внешняя сеть теплотрассы, назначение: иное сооружение (внешняя сеть  
теплотрассы), протяженность 1204 м , адрес (местонахождение) объекта: Российская  
Федерация, Тульская область, Щёкинский район, МО Яснополянское, д.Ясная Поляна,  
ул.Больничная.

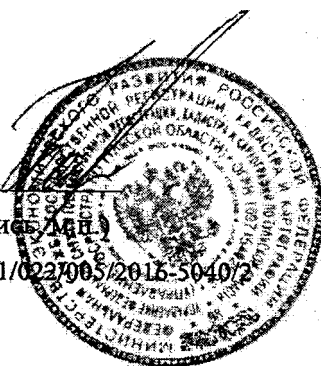
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17"  
июня 2016 года сделана запись регистрации № 71-71/022-71/022/005/2016-5040/2

Государственный регистратор

(подпись М.П.)

71-71/022-71/022/005/2016-5040/2



Фонарева О. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 17.06.2016  
Документы-основания: • Распоряжение Правительства Тульской области от 25.02.2016 №104-р  
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Щёкинский район Тульской области  
Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 71:22:030103:1889  
Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 23,2 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тульская область, Щёкинский район, МО Яснополянское, н.п.Музей-усадьба Л.Н.Толстого, д.199.

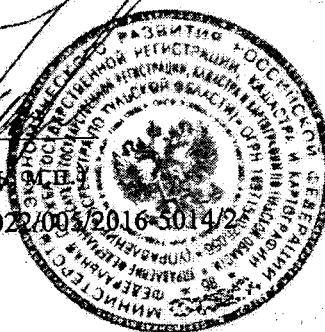
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" июня 2016 года сделана запись регистрации № 71-71/022-71/022/005/2016-5014/2

Государственный регистратор

(подпись)

71-71/022-71/022/005/2016-5014/2



Фонарева О. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 17.06.2016

Документы-основания: • Распоряжение Правительства Тульской области от 25.02.2016  
№104-р

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Щёкинский район Тульской  
области

Вид права: Собственность

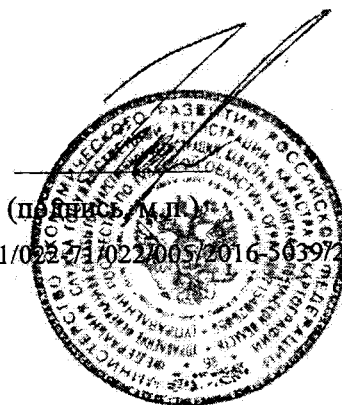
Кадастровый(условный) номер: 71:22:030104:152

Объект права: Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети), протяженность  
100 м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тульская область,  
Щёкинский район, МО Яснополянское, н.п.Музей-усадьба Л.Н.Толстого.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17"  
июня 2016 года сделана запись регистрации № 71-71/022-71/022/005/2016-5039/2

Государственный регистратор



Фонарева О. В.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

17.06.2016

Документы-основания: • Распоряжение Правительства Тульской области от 25.02.2016  
№104-р

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Щёкинский район Тульской  
области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:22:020608:1795

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей  
- 0), общая площадь 27,2 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация,  
Тульская область, Щёкинский район, МО Яснополянское, с.Селиваново, ул.Советская, 15а.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17"  
июня 2016 года сделана запись регистрации № 71-71/022-71/022/005/2016-5012/2

Государственный регистратор

(подпись, и.п.)

71-71/022-71/022/005/2016-5012/2



Фонарева О. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

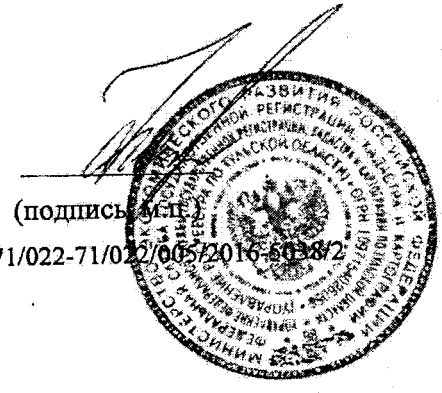
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 17.06.2016  
Документы-основания: • Распоряжение Правительства Тульской области от 25.02.2016 №104-р  
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Щекинский район Тульской области  
Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 71:22:020608:2017  
Объект права: Сооружение, назначение: иное сооружение ( тепловые сети), протяженность 456 м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, с.Селиваново.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" июня 2016 года сделана запись регистрации № 71-71/022-71/022/005/2016-5038/2

Государственный регистратор



Фонарева О. В.

(подпись)  
71-71/022-71/022/005/2016-5038/2



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

21.06.2016

Документы-основания: • Решение Щекинского районного суда Тульской области от 26.04.2016 №2-1805/2016, дата вступления в законную силу: 27.05.2016

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Щекинский район Тульской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:22:030103:2029

Объект права: блочно-модульная котельная, назначение: нежилое здание, площадь 27,7 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д.Ясная Поляна, ул.Школьная, д.8Б.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" июня 2016 года сделана запись регистрации № 71-71/022-71/022/005/2016-5198/1

Государственный регистратор



(Подпись, м.п.)

71-71/022-71/022/005/2016-5198/1

Сергеева Т. В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

21.06.2016

Документы-основания: • Решение Щекинского районного суда Тульской области от 26.04.2016 №2-1805/2016, дата вступления в законную силу: 27.05.2016

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Щекинский район Тульской области

Вид права: Собственность

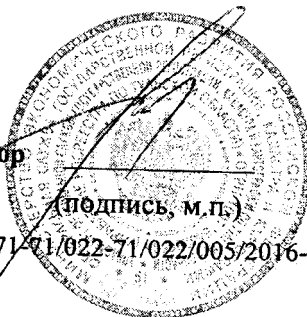
Кадастровый(условный) номер: 71:22:030103:2059

Объект права: теплотрасса, назначение: теплотрасса, протяженность 138м, количество этажей: 0, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д.Ясная Поляна, ул.Школьная, д.8Б.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" июня 2016 года сделана запись регистрации № 71-71/022-71/022/005/2016-5199/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

71-71/022-71/022/005/2016-5199/1

Сергеева Т. В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
объектов концессионного соглашения

1. Здание котельной газовой №1 площадью 280 кв.м., 1960 год постройки. Адрес: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Шахтерская, д.5а.

Котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий. Основное топливо природный газ. Установленная мощность 6 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°C.

Основное оборудование котельной:

- котел – ТВГ-3/95 мощность – 1,4 Гкал/ч, 1 шт., находятся в рабочем состоянии (1998);

- котел - ТВГ-3/95, мощность- 1,4 Гкал/ч, 1 шт., находится в рабочем состоянии (1998);

- сетевые насосы: КМ-150, 30 кВт, 1500 об/мин, 1 шт., находятся в рабочем состоянии;

- сетевые насосы: К-60, 30 кВт, 1500 об/мин, 1 шт., находятся в рабочем состоянии;

- кирпичная дымовая труба, высотой- 24 м-1 шт., находится в рабочем состоянии;

Существующие величины удельного расхода энергоресурсов на отпуск тепла составляют:

- газ -168,1 кг.у.т./Гкал;

- электроэнергия – 26,59 кВт\*ч/Гкал;

- вода – 0,58 куб. м/Гкал.

2. Сети тепловые к котельной №1 п. Головеньковский Щекинского района протяженностью 1327 м. (подземная прокладка), предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии.

3. Здание котельной №2, площадь здания 382,8 кв.м. Здание 3-х этажное, 1 этаж подземный, 1974 год постройки. Адрес: Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный, д.12а. Котельная предназначена для теплоснабжения. Топливо природный газ. Установленная мощность 1,6 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°C.

Основное оборудование котельной:

- котел –НР-18, мощность- 0,7 Гкал/ч, 2 шт., находится в рабочем состоянии;

- котел –Тула-1, мощность- 0,53 Гкал/ч, 1 шт., находится в рабочем состоянии;

- сетевые насосы: КМ 100-65-200, 100 м<sup>3</sup>/ч., 50м., 2900 об/мин., 30 кВт, 1 шт., находится в рабочем состоянии;

- сетевые насосы: 4К8, 90м<sup>3</sup>/ч., 55м., 18,5 кВт., 2900 об/мин., 1 шт.;

- подпиточный насос ЦНСг38-44, 38м3/ч., 44м., об/мин. 1430, 3 кВт, 1 шт., находится в рабочем состоянии;
- перекачивающий насос К45/30, 4 м3/ч., 30м., 7,5 кВт., 2830 об/мин, 1 шт., находятся в рабочем состоянии;
- химводоподготовка - одноступенчатая Na-катионирование, фильтры WAVE CYBER 1465 – 2шт, Бак солерастворитель V-200л. – 1шт.;
- металлическая дымовая труба, диаметром- 720 мм, высотой- 25 м-1 шт., находятся в рабочем состоянии.

4. Сети тепловые к котельной №2 п. Юбилейный 1361 м. Адрес: Тульская область, Щекинский район, п. Юбилейный (подземная прокладка). Общие сведения: тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии.

5. Здание котельной №3, площадью 27,2 кв. м. Адрес: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Больничная, д. 6б.

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий. Основное топливо природный газ. Установленная мощность 1,36 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основное оборудование котельной:

- котел – НР-18, мощность - 0,045 Гкал/ч, 2 шт., планируется замена в III-IV квартале 2016 за счет средств собственника;
- котел – Тула-1, мощность - 0,8 Гкал/ч, 1 шт., планируется замена в III-IV квартале 2016 за счет средств собственника;
- сетевой насос КМ100-80-160, мощность 15 кВт, 2900 об/мин, 1 шт, находится в рабочем состоянии;
- сетевой насос горячего водоснабжения – К20/30, 20м3/ч., 30м., 4 кВт., 2850 об/мин., 2 шт., находится в рабочем состоянии;
- питательный насос 1К20/30 УЗ.1, 20 м3/ч., 30м., 4 кВт, 2850 об/мин., 1 шт.;
- кирпичная дымовая труба, диаметром- 2300 мм, высотой- 22 м1 шт., находится в рабочем состоянии;

Существующие величины удельного расхода энергоресурсов на отпуск тепла составляют:

- газ – 165,12 кг.у.т./Гкал;
- электроэнергия – 40,47 кВт\*ч/Гкал;
- вода - 5 куб.м./Гкал.

6. Сети тепловые к котельной №3 1204 м. Адрес: Тульская область, Щекинский район, ул. Больничная (подземная прокладка).

Общие сведения: тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии.

7. Нежилое помещение газовой котельной №5. Адрес: Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьба Л.Н. Толстого, д.199.

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых

зданий. Площадь здания 23,2 кв.м, Год постройки 2001. Основное топливо природный газ. Установленная мощность 0,43 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°C.

Основное оборудование котельной:

- котел - ТГМ120, мощность - 0,062 Гкал/ч, 5 шт., находятся в рабочем состоянии;
- система автоматизации котельной КСАБ-1С;
- сетевые насосы: КМ 80-65-160, 50м<sup>3</sup>/ч., напор 32м., 7,5 кВт, 2900 об/мин, 1 шт., находятся в рабочем состоянии;
- сетевой насос К45/30 УЗ.1, 45м<sup>3</sup>/ч., напор 32м., 7,5 кВт., 2890 об/мин., 1 шт.;
- подпиточный насос 1К20/30 УЗ.1, 20м<sup>3</sup>/ч., напор 30м., 4 кВт., 2850 об/мин., 1 шт.;
- подпиточный насос К50-32-125, 12,5м<sup>3</sup>/ч., напор 20м., 2,2 кВт., 2900 об/мин., 1 шт.;
- химводоподготовка - одноступенчатая Na-катионирование, фильтры WAVE CYBER 1465 – 2шт, Бак солерастворитель V-225л. – 1шт.
- кирпичная дымовая труба, диаметром- 2300 мм, высотой- 24 м 1 шт., находится в рабочем состоянии;

Существующие величины удельного расхода энергоресурсов на отпуск тепла составляют:

- газ - 170,1 кг.у.т./Гкал;
- электроэнергия – 35,06 кВт\*ч/Гкал;
- вода - 0,36 куб.м./Гкал.

8. Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети) 100 м. Адрес: Тульская область, Щекинский район, тер. Музея-усадьбы Л.Н. Толстого (подземная прокладка). Общие сведения: тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии.

9. Здание котельной №6 площадью 27,2 кв. м. Адрес: Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново, ул. Советская, д.15а.

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий. Основное топливо природный газ. Установленная мощность 1,26 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°C. Основное оборудование котельной:

- котел – КСВа, мощность- 0,63 Гкал/ч, 2 шт., находится в рабочем состоянии;
- сетевой насос КМ 50-32-125, мощность 2,2 кВт, 2900 об/мин, 2 шт., находится в рабочем состоянии;
- сетевой насос – КМ 80-65-160, 50 м<sup>3</sup>/ч., 32м., мощность 7,5 кВт, 2900 об/мин, 1 шт, находится в рабочем состоянии;
- химводоподготовка - одноступенчатая Na-катионирование, фильтры WAVE CYBER 1465 – 2шт.;
- бак солерастворитель V-225л. – 1 шт.;

- металлическая дымовая труба, диаметром- 426 мм, высотой- 21 м. - 1 шт., находится в рабочем состоянии.

10. Сети тепловые к котельной №6 456 м. Адрес: Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново, ул. Советская (подземная прокладка).

Общие сведения: тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии.

11. Здание (блочно-модульной) котельной №7, площадью 27,7 кв. м., 2010 года постройки. Адрес: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д.86.

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий. Основное топливо природный газ. Установленная мощность 0,77 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°C.

Основное оборудование котельной:

- котел – МН-120 "ЭКО", мощность- 0,096 Гкал/ч, 8 шт., находится в рабочем состоянии;

- сетевой насос GRUNFOS TPD80-240/4A-E-A, 61 м<sup>3</sup>/ч, напор 19м, мощность 5,5 кВт, 1450 об/мин, 1 шт., находится в рабочем состоянии;

- котловой насос GRUNFOS UP15-70, напор 7м, мощность 135 кВт;

- котловой насос TAIFU производительность 40 л/мин, напор 3м., мощность 40 Вт;

- котловой насос BIRAL AG CH-3110, мощность 135 кВт, 2100 об/мин.

- циркуляционный насос GRUNFOS TPD80-90/4A-E-A, 45,1 м<sup>3</sup>/ч., напор 7,5 м., мощность 1,5 кВт., 1445 об/мин.;

- повысительный насос GRUNFOS JP5-B-B, 3м<sup>3</sup>/ч., напор 22м., мощность 7,5 кВт;

- система автоматики «Укринтерм»

- металлическая дымовая труба, высотой 25 м 1 шт., находится в рабочем состоянии.

12. Сети тепловые к котельной №7 (гимназия) 138 м. Адрес: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная (подземная прокладка).

Общие сведения: тепловые сети предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии.



**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**  
относящихся к Объекту концессионного соглашения  
и необходимых для исполнения настоящего Соглашения.

1. Котельная №2, Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный, д.12а. Технический паспорт.
2. Котельная №1, Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Шахтерская, д. 5а. Технический паспорт.
3. Котельная №3, Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Больничная, д. 6 б. Технический паспорт.
4. Котельная №5, Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьба Л.Н. Толстого, д.199. Технический паспорт.
5. Котельная №6, Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново, ул. Советская, д.15 а. Технический паспорт.

# **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**котельной п. Юбилейный**

**Населенный пункт: п. Юбилейный**

# паспорт котельной

Принадлежность: МО Яснополянское  
Установленная мощность: 1,03 Гкал/час  
Температурный график на выходе – 95 °С  
Дымовая труба: Материал - металлическая  
Высота- 25,0 м  
Диаметр- 0,715 м  
Топливо (основное) природный газ  
Топливо (резервное) отсутствует  
Год ввода в эксплуатацию- 1974  
Балансовая стоимость  
Персонал (всего) 6 чел.  
Стоимость Гкал 1756,70 руб.

## 1.Тепловой баланс котельной

1.	Располагаемая (установленная) мощность котельной, Гкал/час: 1,03	Потребление тепловой энергии Всего, Гкал/год: 2775,8
2.	КПД котельной (нетто), % (с учетом собств.нужд): 84,74	Жилой фонд Гкал/год: 2136,7
3.	Удельный расход топлива. кг.у.т./Гкал: 168,59	Вентиляция. Гкал/год:
4.	Фактическая мощность котельной, Гкал/час: 1,03	ГВС, Гкал/год:
5.	Количество вырабатываемого топлива, Гкал/год: 3846,0	Технологические нужды, Гкал/час:
6.	Собственные нужды, Гкал/год: 57,69	
7.	Потери в теплосетях, Гкал/год: 136,0	
8.	Полезный отпуск: 2775,8 Всего: 2775,8 В том числе: отопление 2775,8 ГВС	
8.1	Реализуется на сторону (в т.ч. муниципальным потребителям), Гкал/год: 477,5	



## 6. Основная арматура

Наименование арматуры	Тип арматуры	Год установки	Кол-во шт.	Техническая характеристика	
				Напор (P <sub>y</sub> ) Кгс/см <sup>2</sup>	Диаметр (Dy) мм
Запорная	задвижка	-	5	4	80
запорная	задвижка	-	4	4	100
запорная	клапан	-	2	12	100
запорная	Кран пробковый натяжной	-	1	0,1	100

## 7. Приборы коммерческого учета

Наименование прибора (приборы учета регулирования)	Код (маркировка)	Шкала прибора	Количество, шт.
Комплекс СГ-ЭКВз-Т2-0,2-250/1,6	2811150	0,8-2,0 бар	1

## 8. Характеристика тепловых сетей

	Диаметр, мм	Длина, м	Способ прокладки	Материал изоляции
Теплосеть	125	530	подземный	Мин.вата
Теплосеть	100	696	подземный	Мин.вата
Теплосеть	159	470	подземный	Мин.вата
Теплосеть	200	310	подземный	Мин.вата
Теплосеть	80	185	подземный	Мин.вата

# **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**котельной п. Головеньковский**

**Населенный пункт: п. Головеньковский**

## паспорт котельной

Принадлежность: Конкурсный управляющий МП «Головеньковское ПЖКХ»

Установленная мощность: 2,2 Гкал/час

Температурный график на выходе- 95°C

Дымовая труба: Материал - кирпич

Высота- 27 м

Диаметр- 4,20 м

Топливо (основное) - природный газ

Топливо (резервное) - отсутствует

Год ввода в эксплуатацию- 1955

Балансовая стоимость-

Персонал (всего) - 6 чел.

Стоимость Гкал - 1756,70 руб.

### 1. Тепловой баланс котельной

1.	Располагаемая (установленная) мощность котельной, Гкал/час: 2,8	Потребление тепловой энергии Всего, Гкал/год: -
2.	КПД котельной (нетто), % (с учетом собств. нужд): 85,06	Жилой фонд Гкал/год: 2538,3
3.	Удельный расход топлива. кг.у.т./Гкал: 167,95	Вентиляция. Гкал/год: -
4.	Фактическая мощность котельной, Гкал/час: 2,2	ГВС, Гкал/год: -
5.	Количество вырабатываемого топлива, Гкал/год: 6094,5	Технологические нужды, Гкал/час: -
6.	Собственные нужды, Гкал/год: 91,417	
7.	Потери в теплосетях, Гкал/год: 859,791	
8.	Полезный отпуск: 5143,275 Всего: 5143,275 В том числе: отопление 5143,275 ГВС -	
8.1	Реализуется на сторону (в т.ч. муниципальным потребителям), Гкал/год: 2492,68	

## 2. Котлы

Тип котла	Год установки	Год кап. Ремонта (последний)	Производит. Гкал/час	Поверхность нагрева, м <sup>2</sup>	Кол-во секций, шт.	Примечание (завод-изг., резерв, ремонт и т.п.)
ТГ-3/95 № 1	1998	-	3,0	66,44	-	Дорогобужский кот.3-д
ТГ-3/95 № 2	1998	-	3,0	66,44	-	Дорогобужский кот.3-д

## 3. Насосы

Тип насоса	Год установки	Кол-во штук	Тех. характеристика		Электродвигатель		
			Подача, м <sup>3</sup> /час	Напор, м	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
КМ-150 № 1, № 2	1998	2	200	20	4АМ160 М4	18,5	1450
К-60 М	1998	1	60	20	АИУ В284 У2	7,5	1450

## 4. Тяго-дутьевые устройства (дымососы, вентиляторы)

Наим-е и ст. № котла	Тип устройства	Год установки	Кол-во шт.	Тех. характеристика		Электродвигатель		
				Пр-ть, м <sup>3</sup> /час	Напор, кгс/м <sup>2</sup>	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
ДУ 10	-	1998	1	20	275	АИР 180М4	30	1500

## 5. Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)

Наименование оборудования	Тип	Год установки	Кол-во, шт.	Техническая характеристика			
				Производ-ть, т/ч	Диаметр, мм	Объем, м <sup>3</sup>	Поверхность, м <sup>2</sup>
Гидро Х		1998	1				



## 6. Основная арматура

Наименование арматуры	Тип арматуры	Год установки	Кол-во шт.	Техническая характеристика	
				Напор (P <sub>y</sub> ) Кгс/см <sup>2</sup>	Диаметр (D <sub>y</sub> ) мм
Задвижка	запорная	-	7	2,0	150
Задвижка	запорная	-	4	2,0	32
Задвижка	запорная	-	2	2	50
Задвижка	запорная	-	4	2	125
Задвижка	запорная	-	4	2	200
Вентиль	запорная	-	3	2	50
Вентиль	запорная	-	3	2	32
Вентиль	запорная	-	3	2	25
Вентиль	запорная	-	3	2	40
Вентиль	запорная	-	32	2	20
Вентиль	запорная	-	3	2,6	80
Вентиль	запорная	-	6	2,6	50
Вентиль	запорная	-	7	2,6	25
Вентиль	запорная	-	18	2,6	20

## 7. Приборы коммерческого учета

Наименование прибора (приборы учета регулирования)	Код (маркировка)	Шкала прибора	Количество, шт.
СГ-ЭКВЗ-Т2-0,75-250/1,6	№ 2901046	13-250 Q	1

## 8. Характеристика тепловых сетей

	Диаметр, мм	Длина, м	Способ прокладки	Материал изоляции
Теплосеть	50	472	Подземный	УРСА, рубероид
Теплосеть	80	244	Подземный	УРСА, рубероид
Теплосеть	100	396	Подземный	УРСА, рубероид
Теплосеть	125	74	Подземный	УРСА, рубероид
Теплосеть	150	30	Подземный	УРСА, рубероид
Теплосеть	200	592	Подземный	УРСА, рубероид

# **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**котельной п. Красный д. Ясная Поляна**

**Населенный пункт: п. Красный д. Ясная Поляна**





				ВОД-ТЬ, Т/Ч	ММ	М <sup>3</sup>	ХНОСТЬ, М <sup>2</sup>

### 6. Основная арматура

Наименование арматуры	Тип арматуры	Год установки	Кол-во шт.	Техническая характеристика	
				Напор (P <sub>y</sub> ) Кгс/см <sup>2</sup>	Диаметр (D <sub>y</sub> ) мм
Задвижка	запорная	-	6	2	100
Задвижка	запорная	-	4	2	80
Вентиль	запорная	-	1	2,6	80
Вентиль	запорная	-	7	2,6	20

### 7. Приборы коммерческого учета

Наименование прибора (приборы учета регулирования)	Код (маркировка)	Шкала прибора	Количество, шт.
СГ-16М-100		20...200	1

### 8. Характеристика тепловых сетей

	Диаметр, мм	Длина, м	Способ прокладки	Материал изоляции
Теплотрасса	100	15	Подземный	Рубероид, УРСА
Теплотрасса	89	174	Подземный	Рубероид, УРСА
Теплотрасса	76	30	Подземный	Рубероид, УРСА
Теплотрасса	50	33	Подземный	Рубероид, УРСА

# **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**котельной «больница» д. Ясная Поляна**

**Населенный пункт: д. Ясная Поляна**

## паспорт котельной

Принадлежность: МО Яснополянское

Установленная мощность: 1,03 Гкал/час

Температурный график на выходе

Дымовая труба: Материал - кирпич

Высота – 25 м

Диаметр- 0,64 м

Топливо (основное) природный газ

Топливо (резервное) отсутствует

Год ввода в эксплуатацию- 1986

Балансовая стоимость

Персонал (всего) 6 чел.

Стоимость Гкал 1756,7 руб.

### 1. Тепловой баланс котельной

1.	Располагаемая (установленная) мощность котельной, Гкал/час: 1,03	Потребление тепловой энергии Всего, Гкал/год
2.	КПД котельной (нетто), % (с учетом собств. нужд): 87,1	Жилой фонд Гкал/год: 877,0
3.	Удельный расход топлива. кг.у.т./Гкал: 165,62	Вентиляция. Гкал/год:
4.	Фактическая мощность котельной, Гкал/час: 1,03	ГВС, Гкал/год: 527,25
5.	Количество вырабатываемого топлива, Гкал/год: 3081,2	Технологические нужды, Гкал/час:
6.	Собственные нужды, Гкал/год: 46,2	
7.	Потери в теплосетях, Гкал/год: 438,203	
8.	Полезный отпуск: 2739,7 Всего: 2739,7 В том числе: отопление 2739,7 ГВС	
8.1	Реализуется на сторону (в т.ч. муниципальным потребителям), Гкал/год: 1862,7	

## 2. Котлы

Тип котла	Год установки	Год кап. ремонта (последний)	Производит. Гкал/час	Поверхность нагрева, м <sup>2</sup>	Кол-во секций, шт.	Примечание (завод-изг., резерв, ремонт и т.п.)
НР-18	1986	-	0,45	40,5	-	Водог.
Тула-1	1986	-	0,45	40	-	Водог.
Паровой котел	1986	-	0,7	50	-	паровой

## 3. Насосы

Тип насоса	Год установки	Кол-во штук	Тех. характеристика		Электродвигатель		
			Подача, м <sup>3</sup> /час	Напор, м	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
КМ100-80-160		2	100	32	АИР160S 2	15	3000
К20/30		1	20	30	АИР100S 2	4	3000
К20/30		2	20	30	5А160М2	18,5	3000

## 4. Тяго-дутьевые устройства (дымососы, вентиляторы)

Наим-е и ст. № котла	Тип устройства	Год установки	Кол-во шт.	Тех. характеристика		Электродвигатель		
				Пр-ть, м <sup>3</sup> /час	Напор, кгс/м <sup>2</sup>	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин

## 5. Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)

Наименование оборудования	Тип	Год установки	Кол-во, шт.	Техническая характеристика			
				Производ-ть, т/ч	Диаметр, мм	Объем, м <sup>3</sup>	Поверхность, м <sup>2</sup>
Бойлер		1986	2			2500	
Бойлер		1986	3			1250	



## 6. Основная арматура

Наименование арматуры	Тип арматуры	Год установки	Кол-во шт.	Техническая характеристика	
				Напор (P <sub>y</sub> ) Кгс/см <sup>2</sup>	Диаметр (Ду) мм
Задвижка	запорная		12	2	100
Задвижка	запорная		9	2	80
Задвижка	запорная		20	2	50
Задвижка	запорная		2	2	150
Вентиль	запорная		5	2,6	50

## 7. Приборы коммерческого учета

Наименование прибора (приборы учета регулирования)	Код (маркировка)	Шкала прибора	Количество, шт.
СГ-ЭКВЗ-Т2-0,2-400/1,6	2811151	13-250 Q	1

## 8. Характеристика тепловых сетей

	Диаметр, мм	Длина м	Способ прокладки	Материал изоляции
Теплотрасса	100	490	надземный	Мин.вата
Теплотрасса	80	101	надземный	Мин.вата
Теплотрасса	76	156	надземный	Мин.вата
Теплотрасса	50	185	надземный	Мин.вата
Теплотрасса	40	56	надземный	Мин.вата

# **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**котельной с. Селиваново**

**Населенный пункт: с. Селиваново**

## паспорт котельной

Принадлежность: МО Яснополянское

Установленная мощность: 1,084

Температурный график на выходе 70-95°C

Дымовая труба: Материал- металлическая

Высота – 21,5 м

Диаметр – 0,426 м

Топливо (основное) - природный газ

Топливо (резервное) отсутствует

Год ввода в эксплуатацию - 2000

Балансовая стоимость

Персонал (всего) 6 чел.

Стоимость Гкал 1756,7 руб.

### 1. Тепловой баланс котельной

1.	Располагаемая (установленная) мощность котельной, Гкал/час: 1,084	Потребление тепловой энергии Всего, Гкал/год 1410,858
2.	КПД котельной (нетто), % (с учетом собств. нужд): 91,17	Жилой фонд Гкал/год: 533.3
3.	Удельный расход топлива. кг.у.т./Гкал: 156,7	Вентиляция. Гкал/год:
4.	Фактическая мощность котельной, Гкал/час: 1,084	ГВС, Гкал/год:
5.	Количество вырабатываемого топлива, Гкал/год: 1515,0	Технологические нужды, Гкал/час:
6.	Собственные нужды, Гкал/год: 22,725	
7.	Потери в теплосетях, Гкал/год: 196,558	
8.	Полезный отпуск: 1420,858 Всего: 1420,858 В том числе: отопление – 1410,858 ГВС	
8.1	Реализуется на сторону (в т.ч. муниципальным потребителям), Гкал/год: 877,558	



## 6. Основная арматура

Наименование арматуры	Тип арматуры	Год установки	Кол-во шт.	Техническая характеристика	
				Напор (P <sub>y</sub> ) Кгс/см <sup>2</sup>	Диаметр (D <sub>y</sub> ) мм
задвижка	запорная	-	6	2,6	80
задвижка	запорная	-	4	2	100
задвижка	запорная	-	9	2	50
вентиль	запорная	-	4	2	32
вентиль	запорная	-	3	2	25
вентиль	запорная	-	11	2	15

## 7. Приборы коммерческого учета

Наименование прибора (приборы учета регулирования)	Код (маркировка)	Шкала прибора	Количество, шт.
СГ-16 М-200	8071825	20..200	1

## 8. Характеристика тепловых сетей

	Диаметр, мм	Длина, м	Способ прокладки	Материал изоляции
Теплосеть	200	158	подземный	Мин.вата
Теплосеть	108	191,6	подземный	Мин.вата
Теплосеть	76	88	подземный	Урса
Теплосеть	57	78	подземный	Урса
Теплосеть	40	28	подземный	Урса

Приложение № 4  
к концессионному соглашению

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ  
НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

	Наименование объекта	Наименование мероприятия	период выполнения	Стоимость (тыс. руб.)
1	Котельная №1, Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Шахтерская, д. 5а	Замена дымовой трубы	2020	1500
2	Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети) Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный	Замена тепловых сетей	2023	5707,44
3	Котельная №3, Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Больничная, д. 6 б	Замена дымовой трубы	2020	1500
4	Внешняя сеть теплотрассы, назначение: иное сооружение (внешняя сеть теплотрассы) Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Больничная	Замена тепловых сетей	2021	2802,79
5	Котельная №5, назначение: нежилое, этаж 1 Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьба Л.Н. Толстого, д.199	Замена котлов	2022	6000
6	Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети) Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново	Замена тепловых сетей	2022	450,00
7	Теплотрасса Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 8 б	Замена тепловых сетей	2026	280,00

8	Тепловые сети Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский	Замена тепловы х сетей	2027	500
9	Нежилое здание котельной №2, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей -1) Тульская область, Щекинский район, пос. Юбилейный, д.12а	Замена котельно го оборудов ания	2028	7800
10	Сооружение, назначение: иное сооружение (тепловые сети) Тульская область, Щекинский район, н.п. Музей-усадьба Л.Н. Толстого	Замена тепловы х сетей	2029	400
11	Нежилое здание котельной №6, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-0) Тульская область, Щекинский район, с. Селиваново, ул. Советская, д.15 а	Замена котельно го оборудов ания	2030	7000
12	Нежилое здание (блочно- модульная) котельной №7 Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, ул. Школьная, д. 8 б	Замена котельно го оборудов ания	2031	7000
	Итого			40940,23

Приложение № 5  
к концессионному соглашению

Индекс эффективности операционных расходов:

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
В %	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Нормативный уровень прибыли, устанавливаемый на период 2017-2031 гг:

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
В %	2,29	5,09	6,98	8,74	9,30	8,96	8,73	8,22	7,17	5,86	3,55	0,40	0,00	0,00	84,69
в тыс. руб.	600	1400	2000	2600	2900	2900	2900	2800	2500	2100	1300	150	0,00	0,00	24150

Уровень надежности теплоснабжения

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
на тепловых сетях (кол-во прекращений на тепловых сетях)	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
на источниках тепловой энергии (кол-во прекращений)	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76



Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии относительно расходов топлива	166,7	166,7	166,7	165,5	165,5	165,5	165,5	163,6	162,2	160,9	159,3	158	156,4	155,1	153,8
Потери тепловой	2861	2861	2861	2832	2832	2832	2832	2776	2748	2721	2721	2693	2693	2666	2640
Отношение величины технологических потерь тепловой	1,91	1,91	1,91	1,89	1,89	1,89	1,89	1,86	1,84	1,82	1,82	1,8	1,8	1,78	1,76

Прогнозные параметры регулирования (плановые параметры расчета) тарифов на тепловую энергию.  
Рост цен (в среднем за год к предыдущему году) в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 26.10.2015 г.

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
ИПЦ	104,9 %	104,5 %	104,0 4,	104,0 %	104,0 %	104,0 %	104,0 %	104,0 %	104,0 %	104,0 %	104,0 %	104,0 %	104,0 %	104,0 %	104,0 %
Вода, стоки	106,2	106,0	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7
Электроэнергия	107,0 %	105,7 %	105,5 %	105,5 %	105,3 %:	105,5 %	105,5 %	105,5 %;	105,5 %	105,5 %	105,5 %	105,5 %	105,5 %	105,5 %	105,5 %
Газ	102,0 %	102,0 %	102,0 %	102,0 %	102,0 %	102,0 %	102,0 %	102,0 %	102,0 %	102,0 %	102,0 %	1,02, 0%	102,0 %	102,0 %	102,0 %

Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения.

		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Полезный отпуск тепловой энергии (в том числе потери с утечкой в ВСО)**	Гкал/год	13,41807	13,41807	13,41807	13,41807	13,41807	13,41807	13,41807	13,41807	13,41807	13,41807	13,41807	13,41807	13,41807	13,41807	13,41807

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.

		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Цена на топливо (газ природный)	руб. тыс.м3 (без НДС)	5320,8865	5427,3042	5535,8503	5646,5673	5759,4987	5874,6886	5992,1824	6112,0261	6234,2666	6358,959	6486,1310	6615,8536	6748,1707	6883,134	7020,7967
Цена на электроэнергию	Руб./кВт-ч. (без НДС)	5,54260	5,85853	6,18075	6,52069	6,87933	7,25769	7,65686	8,07799	8,52228	8,99100	9,48551	10,0072)	10,55761	11,13828	11,75088
Цена на воду	руб./м3 (с НДС)	28,14	29,83	31,23	32,70	34,24	35,85	37,53	39,30	41,14	43,08	45,10	47,22	49,44	51,77	54,20

