

**Можно ли осуществлять строительство рядом с пунктом государственной геодезической сети?**

Государственные геодезические сети (ГГС) создаются в целях обеспечения выполнения геодезических и картографических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности, а также повышения точности результатов указанных работ. Они включают в себя геодезические пункты, которые расположены равномерно по всей территории и закреплены на местности специальными центрами, обеспечивающими их сохранность и устойчивость в течение длительного времени.

Пункты ГГС сети относятся к федеральной собственности, находятся под охраной государства и рассчитаны на длительное использование. Вокруг каждого геодезического пункта в радиусе 4 метров устанавливается охранная зона, сведения о которой вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

«В пределах вышеуказанных зон без согласования с Управлением Росреестра по Тульской области запрещается вести деятельность и проводить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение геодезических пунктов», – напомнила заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Виктория Ишутина.

Узнать информацию о наличии охранной зоны пункта на территории земельного участка можно самостоятельно с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» на сайте Росреестра или с помощью федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных». Также можно запросить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.