

**Тульским нотариусам рассказали о нововведениях законодательства
в сфере недвижимости**

 На семинаре Тульской областной нотариальной палаты начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Тульской областиОлеся Новосельцева рассказа об изменениях действующего законодательства, которые вступили в силу с 1 марта текущего года в отношении сделок и наследования земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, если сведения о местоположении границ земельных участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

 Нотариусам подробно разъяснен новый порядок оформления сделок с земельными участками. Согласно закону, начиная с 1 марта 2025 года, участки без установленных границ в ЕГРН нельзя будет продавать, дарить или менять. Более того, на кадастровый учет не удастся поставить постройки или объекты незавершенного строительства, расположенные на таких участках. Эти изменения закреплены в Федеральном законе от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ.

 Кроме того, нотариусам напомнили о сервисе Публичная кадастровая карта, размещенном на платформе ФГИС ЕЦП «Национальная система пространственных данных», с помощью которого можно оперативно определить, имеются или отсутствуют в ЕГРН сведения о местоположении границ земельных участков. Этот масштабный проект нацелен на объединение различных федеральных и региональных информационных ресурсов, связанных с землей и недвижимостью, включая данные высокой точности и юридически значимые сведения.

 «На сегодняшний день нотариусы являются наиболее активными пользователями электронных сервисов Росреестра. Все нотариальные сделки регистрируются в течение суток, что очень удобно как для нотариусов, так и для граждан», - отметила начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Олеся Новосельцева.