

**В Управлении состоялся брифинг   
по вопросам кадастрового учета и регистрации недвижимости**

В Управлении Росреестра Тульской области под председательством заместителя руководителя Натальи Болсуновской состоялся брифинг с кадастровыми инженерами.

В рамках брифинга детально рассмотрен механизм исправления реестровых ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в соответствии со ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Участники обсудили алгоритм действий кадастровых инженеров при выявлении и устранении таких ошибок.

Представители филиала ППК «Роскадастр» по Тульской области подробно рассказали о порядке предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН кадастровым инженерам, включая сроки и условия предоставления сведений. Особое внимание было уделено процедуре прекращения в ЕГРН записи о зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Особое внимание уделено изменениям, внесенным Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ, которые регламентируют порядок кадастрового учета блоков дома блокированной застройки. Участники получили разъяснения по требованиям к подготовке документов и особенностям проведения учетных процедур.

В связи с вступлением в силу постановления Правительства РФ от 04.05.2024 № 703 были рассмотрены критерии определения строений и сооружений вспомогательного использования. Кадастровым инженерам разъяснены правила оформления технической документации для таких объектов и особенности осуществления учетно-регистрационных действий.

Участникам брифинга в очередной раз напомнили о ключевых изменениях в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости, которые вступили в силу с 1 марта 2025 года. Особый акцент сделан на нововведениях, влияющих на профессиональную деятельность кадастровых инженеров.

В завершение мероприятия проведен анализ наиболее распространенных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при оформлении межевых и технических планов. Участники получили рекомендации по их предотвращению и соблюдению установленных требований.