*Дата размещения 20.02.2025 года.*

*Срок приема заключений по результатам независимой*

*антикоррупционной экспертизы с*

*20.02.2025 по 28.02.2025 года*

|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Огаревское Щекинского района** | |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** | |
| **ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ** | |
|  | |
| **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года** | **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Огаревское Щекинского района № 52-151 от 15.11.2021 г. « Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Огаревское Щекинского района»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/ref=9B202F3F459764016CBE9B48EB0011BEC5B862F8EFD20F824B1DD3CBCE10B7388C55AEA6868FE5DDYFO3J)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9B202F3F459764016CBE9B48EB0011BEC5B865F3E7D60F824B1DD3CBCEY1O0J) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования Огаревское Щекинского района Собрание депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов МО Огаревское Щекинского района № 52-151 от 15.11.2021 г. « Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Огаревское Щекинского района» следующие изменения:

**1.1. Подпункт 4.8 пункта 4** Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Огаревское Щекинского района изложить в следующей редакции: «Кс - коэффициент соответствия платы устанавливается равным 0,15.»;

**1.2. Приложение 1** к Порядку расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Огаревское Щекинского района изложить в новой редакции (Приложение).

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования Огаревское Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7.

3.  Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Щекинский район.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Огаревское Щекинского района А. А. Сазонов

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Огаревское Щекинского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г №\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Порядкурасчета размера платы

за пользование жилым помещением

(плата за наем) для нанимателей жилых

помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда

в муниципальном образовании

Огаревское Щекинского района

**Расчет базовой ставки за наем жилого помещения**

Базовый размер платы за наем жилого помещения в муниципальном образовании Огаревское Щекинского района определяется как:

Нб = СРс x 0,001, где

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. определена по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещена в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Тульской области за II квартал 2024 года составляет 101 068,39 руб. за 1 квадратный метр.

Базовая ставка – 101 068,39 руб. х 0,001 = 101,01 за 1 кв. м. общей площади в месяц.