

**Как правообладателям объектов недвижимости действовать   
при проведении ККР?**

Комплексные кадастровые работы (ККР) – это кадастровые работы на территории одного или сразу нескольких кадастровых кварталов, в ходе которых:

* устанавливаются и уточняются границы всех земельных участков, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на них;
* исправляются реестровые ошибки;
* исключаются дублирующие записи в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
* дополняется и уточняется ЕГРН в части сведений о правообладателях, адресе, площади и т.п. объектов недвижимости.

Проведение комплексных кадастровых работ (ККР) также позволяет предотвратить разногласия и споры между правообладателями, в отношении объектов недвижимости, точнее формировать налогооблагаемую базу.

Финансирование ККР осуществляется за счет бюджетных средств, то есть не требует дополнительных денежных вложений от правообладателей объектов недвижимости.

Исполнитель ККР направляет извещения правообладателям объектов недвижимости, в отношении которых проводятся работы, любым способом:

* по адресу;
* по электронной почте (если она есть в ЕГРН);
* через портал «Госуслуги».

На этапе полевых работ, которые проводит кадастровый инженер для подготовки карты-плана территории рекомендуется обеспечить доступ на участок и к постройкам для проведения замеров.

Обращаем внимание, что по закону правообладатели объектов недвижимости, являющихся объектами ККР, не вправе препятствовать выполнению работ.

«В дальнейшем следует иметь в виду, что при уточнении границ земельного участка его площадь может измениться. Законом установлены минимальные и максимальные размеры возможного уменьшения или увеличения площади участка. По общему правилу она может уменьшиться не более чем на 10% по сравнению с площадью, указанной в ЕГРН», - напомнила заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Наталья Болсуновская.