

**Как объединить два смежных земельных участков в один?**

При объединении смежных земельных участков образуется один и ему присваивается новый кадастровый номер, а исходные прекращают свое существование.

**Для объединения двух земельных участков необходимо, чтобы:**

* объединяемые земельные участки были смежными - имели общую границу;
* объединяемые земельные участки были поставлены на государственный кадастровый учет с уточненной площадью. Для уточнения границ и площади смежных земельных участков необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана;
* объединяемые земельные участки должны иметь один и тот же вид разрешенного использования и категорию;
* образуемый земельный участок должен удовлетворять установленным Правилами землепользования и застройки предельным максимальным и минимальным размерам, сведения о которых можно уточнить в органе местного самоуправления или на сайте муниципального образования. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии федеральными законами.

«Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одного муниципального образования (населенного пункта)», - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Наталья Болсуновская.

С заявлением о постановке на кадастровый учет и государственную регистрацию может обратиться как собственник, так и кадастровый инженер на основании заключенного договора подряда, заключенного с собственником земельного участка. Заявление о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав можно подать через портал «Госуслуг», личный кабинет на сайте Росреестра или лично в МФЦ.