

**Собрание депутатов муниципального образования**

**город Советск Щекинского района**

 **V созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**От 21 февраля 2025 года № 31-89**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района № 36-116 от 12.10.2021 г «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Советск Щекинского района»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района № 36-116 от 12.10.2021 г «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Советск Щекинского района» следующие изменения:

**1.1. Подпункт 4.8 пункта 4** Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании г. Советск Щекинского района изложить в следующей редакции: «Кс - коэффициент соответствия платы устанавливается равным 0,15.»;

**1.2. Приложение 1** к Порядку расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании г. Советск Щекинского района изложить в новой редакции (Приложение).

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования город Советск Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования город Советск Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, город Советск, пл. Советов, д.1.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Щекинский район.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

город Советск Щекинского района Е. В. Холаимова

Приложение

к решению Собрания депутатов

 муниципального образования

г. Советск Щекинского района

от 21.02.2025 г № 31-89

Приложение 1

 к Порядкурасчета размера платы

 за пользование жилым помещением

 (плата за наем) для нанимателей жилых

 помещений по договорам социального

 найма и договорам найма жилых помещений

 муниципального жилищного фонда

 в муниципальном образовании

 город Советск Щекинского района

**Расчет базовой ставки за наем жилого помещения**

Базовый размер платы за наем жилого помещения в муниципальном образовании г. Советск Щекинского района определяется как:

Нб = СРс x 0,001, где

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. определена по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещена в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Тульской области за II квартал 2024 года составляет 101 068,39 руб. за 1 квадратный метр.

Базовая ставка – 101 068,39 руб. х 0,001 = 101,01 за 1 кв. м. общей площади в месяц.