

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации муниципального
образования Щекинский район

от “ _____ ” _____ 2024 № _____



ООО «Земстройпроект»

ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

проект планировки территории применительно к застроенным территориям,
под многоквартирным малоэтажным жилым домом,
в связи с уточнением описания местоположения границ и площади земельного участка с
кадастровым номером 71:32:030201:299 с целью исправления ошибки в описании
местоположения его границ и площади

по адресу: Тульская область, Щекинский район,
муниципальное образование город Щекино Щекинского района,
г. Щекино, ул. Лизы Шамшиковой, д. 17 б

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Сведения о кадастровом инженерере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <i>Згурский Евгений Павлович</i>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность <i>6672</i>
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <i>500 9 июля 2016 г.</i>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>Союз "Кадастровые инженеры"</i>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <i>056-144-504 42</i>
Контактный телефон <i>8 487 512 05 05</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>Тульская область, г. Щёкино, пл. Ленина, д. 1, оф. 8, oharus@mail.ru</i>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы <i>ООО "Земстройпроект", Тульская область, г. Щёкино, пл. Ленина, д. 1, оф. 8</i>
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <i>Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 22.09.2023 №22/09-1</i>

Содержание

№/№ п/п	Наименование	Лист	примечание
1	2	3	4
	Раздел 1. Текстовая часть		
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	3-5	—
2	Обоснование проекта планировки территории	6	—
3	Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7-9	—
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	10	—
	Раздел 2. Графическая часть		
5	Основной чертеж проекта планировки территории	11	М 1:1000
6	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории	12	М 1:2000

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2023, поступившего на рассмотрение 20.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214324077	
Кадастровый номер:	71:32:030201:299
Номер кадастрового квартала:	71:32:030201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл, р-н Щекинский, г Щекино, МО г. Щекино, ул Лизы Шамшиковой, д 17-б.
Площадь:	2290 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	2831974.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:32:030201:2766
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под многоквартирным малоэтажным жилым домом
Сведения о кадастровом инженере:	27667, 0366200035622003004, 2022-07-04
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214324077			
Кадастровый номер:		71:32:030201:299	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: -; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

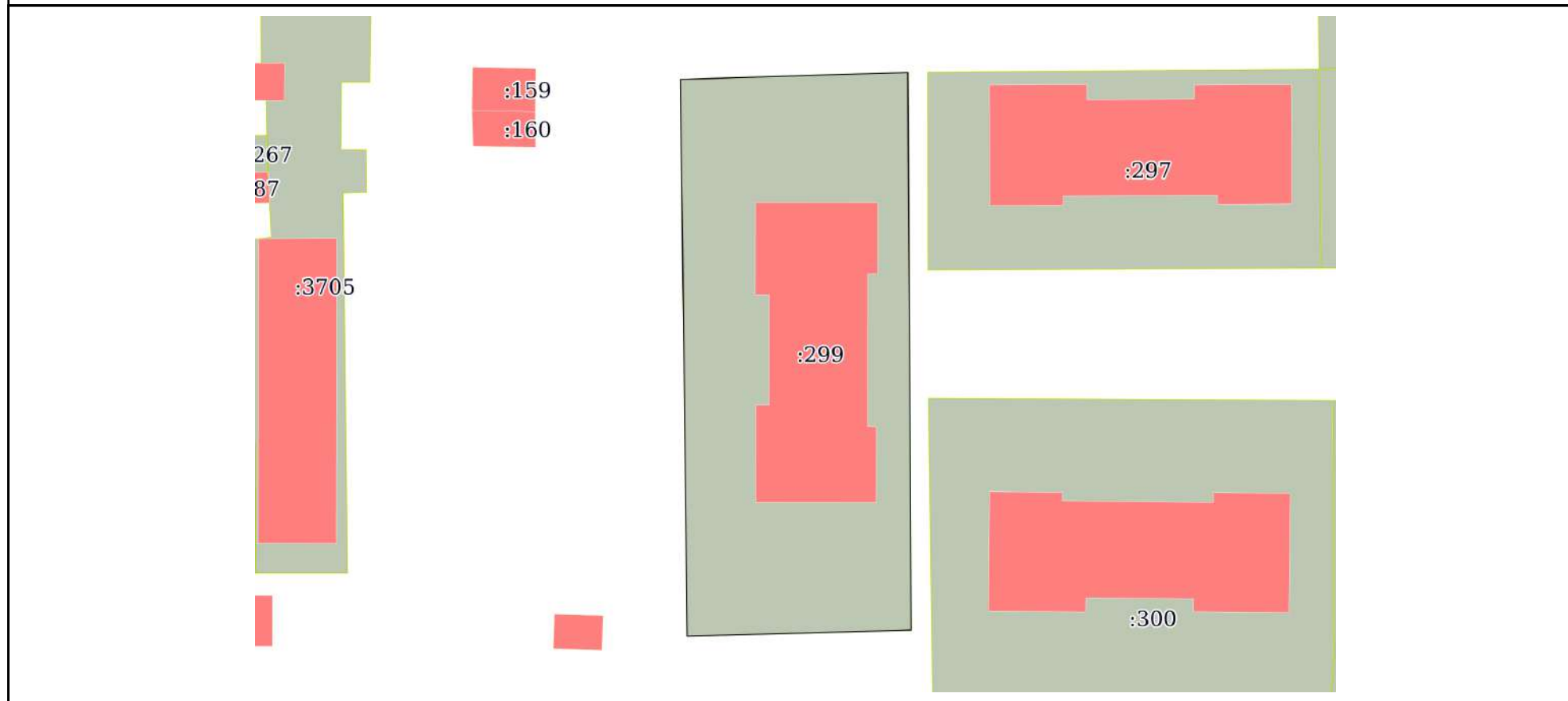
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214324077			
Кадастровый номер:		71:32:030201:299	
		письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20.06.2008 серия: ВК № 2657. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Богданов Михаил Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214324077			
Кадастровый номер:		71:32:030201:299	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214324077			
Кадастровый номер:		71:32:030201:299	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°15.8`	30.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°41.3`	75.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	268°26.8`	30.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	359°20.2`	75.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214324077			
Кадастровый номер:		71:32:030201:299	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	722980.57	256353.67	-	0.1
2	722981.5	256384.35	-	0.1
3	722906.25	256384.76	-	0.1
4	722905.43	256354.54	-	0.1
1	722980.57	256353.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория подготовлена в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 71:32:030201:299 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и площади, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме (№ 189-ФЗ п. 5 статьи 16).

Основанием для исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ и площади земельного участка, с целью их упорядочивания и наиболее эффективного использования земель, является протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке (протокол №1 от 08.01.2023). Примечание: при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений 20-ти квартирного дома в голосовании приняли участие собственники 19 квартир (минус одна квартира, собственника помещения или его наследников установить не представляется возможным).

Проект планировки территории представлен основным чертежом в масштабе 1:1000 с графическим отображением объектов недвижимости в границах кадастрового квартала 71:32:030201 с отображением границ исправляемого земельного участка, объектов капитального строительства и хозяйственных построек, элементов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры; и фрагментом с карты зон с особыми условиями использования территории в масштабе 1:2000.

Земельный участок занят объектом капитального строительства (многоквартирный дом) К№ 71:32:030201:2766, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, г. Щекино, ул. Лизы Шамшиковой, д. 17 б.

Местоположение границ земельного участка определялось путем натурального измерения на местности по его фактическому использованию, межа, с учетом территории общего пользования (уличная сеть) и проездов между смежными землепользованиями.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений (определений) с использованием программного обеспечения (при расчете средней квадратической погрешности положения характерных точек границ), а также с использованием компьютерных программ «Автокад», «MapInfo Professional - 10,5», были проведены подготовительные работы, включающие в себя сбор и изучение сведений государственного земельного кадастра, документов, удостоверяющих права на землю и объекты недвижимости (правоустанавливающих документов) списков координат пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и иных исходных геодезических пунктов.

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к использованию на территории Российской Федерации.

Система координат – местная СК МСК.71-1.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в ред. от 05.12.2022), Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в ред. от 13.06.2023), Приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ от 27.11.2014 №762, Приказом РОСРЕЕСТРа №П/0412 от 10.11.2020 (зарегистрировано Министерством Юстиции Российской Федерации 15.12.2020 №61482), правилами землепользования и застройки муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области, утвержденными постановлением администрации Щекинского района от 24.06.2021 №6-764.

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 17Б, расположенном по адресу:
ул. Лизы Шамшиковой 17Б, г. Щекино, Тульской области

г. Щекино

«08» января 2023 г.

Место проведения: Тульская область, г. Щекино, ул. Л.Шамшиковой, д. 17Б.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 8 января 2023 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 8 января 2023 г. по 20 часов 00 минут 15 января 2023 г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 15 января 2023 г..

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 30 минут 15 января 2023 г., г. Щекино, ул. Л.Шамшиковой, д. 17Б, кв. 17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования проводимого 8 января 2023 г..

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе – Куликова Романа Александровича, собственник квартиры №17 (собственность 71:32:030201:2811-71/058/2023-1).

Количество присутствующих лиц – 27 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по г. Щекино, ул. Л.Шамшиковой, д. 17Б, собственники владеют 1238,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1238,6 кв.м голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1300,2 кв.м. В многоквартирном доме 20 квартир. Общее количество голосов на дату проведения общего собрания 27. Присутствуют собственники жилых помещений или их представители согласно списка.

В голосовании приняли участие 27 жильцов, которым в совокупности принадлежит 1238,6 кв.м. помещений, что составляет 100 % от общего количества голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения о выборе уполномоченного лица, для представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме «Об исправлении реестровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:32:030201:299, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 17Б по ул. Л.Шамшиковой в г. Щекино, с изменением площади земельного участка, с правом согласования местоположения его границ.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги проведенного собрания:

По первому вопросу - Выборы председателя общего собрания собственников помещений. Слушали Куликова Р.А., собственника квартиры № 17, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания. Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений Куликова Р.А., собственника квартиры № 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Куликова Р.А., собственника кв. 17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1238,6	100%	0	0	0	0

По второму вопросу - Выборы секретаря общего собрания собственников помещений. Слушали Куликова Р.А. председателя, собственника квартиры № 17, который предложил в качестве секретаря выбрать собственника квартиры №1. Предложено секретарем общего собрания собственников помещений Федорову Марию Константиновну., собственника квартиры № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений Федорову М.К., собственника кв. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1238,6	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу – Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек. СЛУШАЛИ: Куликова Р.А. председателя, собственника кв. 17, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Троицкая Лариса Ивановна, кв. 18;
- Кузнецов Владимир Владимирович, кв. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Троицкая Л. И., кв. 18;
- Кузнецов В.В., кв. 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1238,6	100%	0	0	0	0

По четвертому вопросу – Принятия решения о выборе уполномоченного лица, для представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме «Об исправлении реестровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:32:030201:299, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 17Б по ул. Л.Шамшиковой в г. Щекино, с изменением площади земельного участка, с правом согласования местоположения его границ».

Слушали Куликова Р.А., собственника квартиры № 17, который предложил в качестве уполномоченного лица, для представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме «Об исправлении реестровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером

71:32:030201:299, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 17Б по ул. Л.Шамшиковой в г. Щекино, с изменением площади земельного участка, с правом согласования местоположения его границ» выбрать собственника квартиры №17 Куликова Р.А., паспорт: серия 7009 номер 062011, выдан Отделом УФМС России по Тульской области в Щекинском районе от 06.10.2008.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «выбор уполномоченного лица, для представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме «Об исправлении реестровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:32:030201:299, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 17Б по ул. Л.Шамшиковой в г. Щекино, с изменением площади земельного участка, с правом согласования местоположения его границ» - выбрать собственника квартиры №17 Куликова Р.А., паспорт: серия 7009 номер 062011, выдан Отделом УФМС России по Тульской области в Щекинском районе от 06.10.2008.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1238,6	100%	0	0	0	0

По пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Куликова Р.А., собственника квартиры №17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Куликова Р.А., собственника квартиры № 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Куликова Р.А., собственника квартиры № 17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1238,6	100%	0	0	0	0

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Список присутствующих собственников на общем собрании в многоквартирном доме на 4 листах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания  (Кузнецов Р.А.)
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Сидорова М.К.)
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (Трушина М.)
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Кузнецов (Кузнецов В.В.)
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Список

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Щекино, ул. Л.Шамшиковой, д. 17Б

участвовавших в общем собрании собственников помещений

в форме очного голосования по вопросам повестки собрания «8» сентябрь 2023 г.

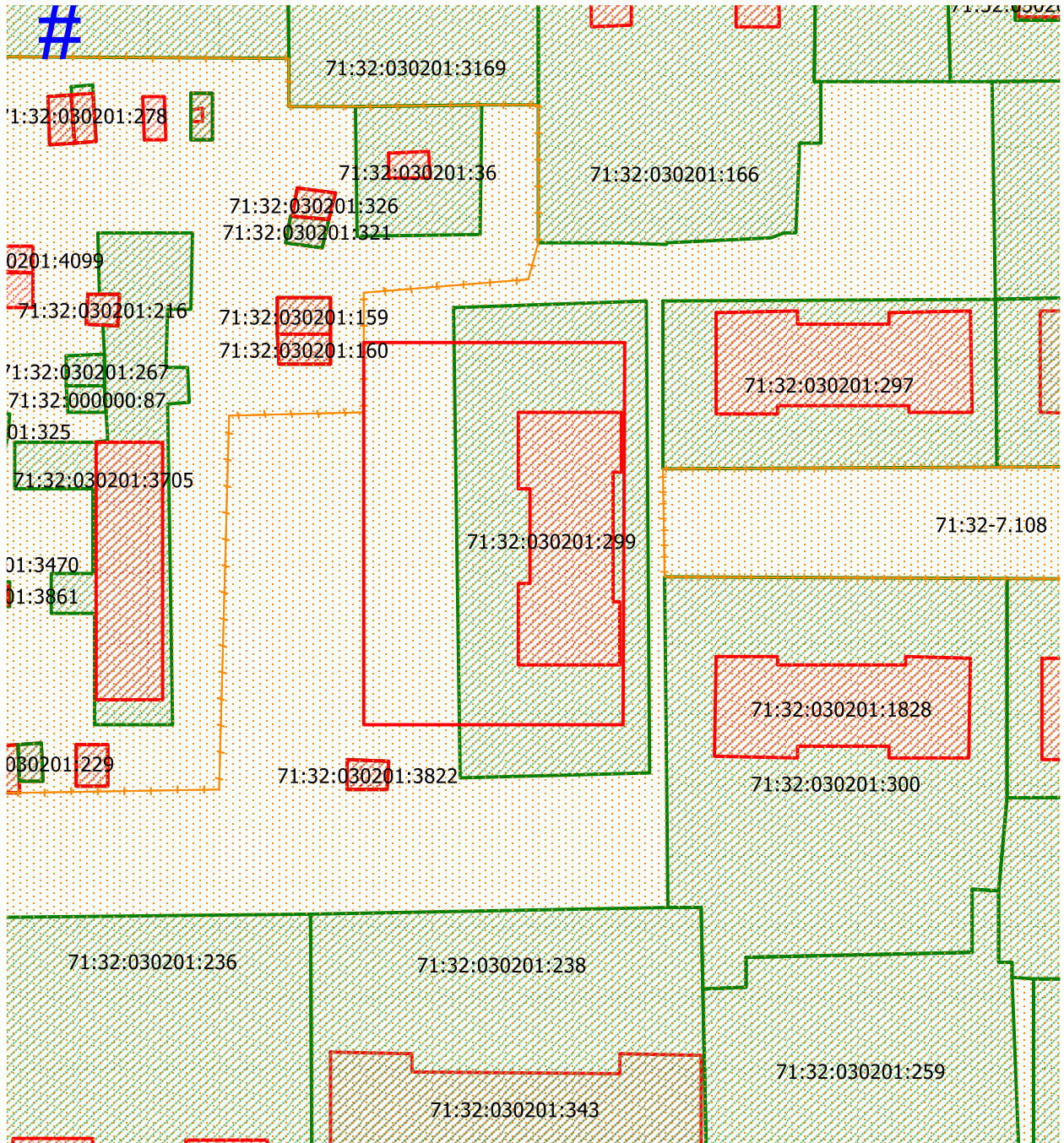
Количество квартир – 20

Общая площадь дома – 1300,2 кв.м.

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Ф.И.О., собственника помещения	доля в праве общей собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Сведения о документе на право собственности	Подпись собственника помещения в доме
1	1	Кудрявцев Мария Константиновна	1	60,8	71:32:030201:2807-71/058/2021-2	
2	2	Николаенкова Елена Анатольевна	1/4	18,425	71-01-22-15/2003-0122.02	
3	3	Александровская Наталья Ивановна	1	81,8	-	
4	4	Земцова Регина Михайловна	1	60	71:32:030201:2813-71/058/2021-4	
5	5	Дудинский Роман Владимирович	1	72,9	71-71-22/069/2005-046.01	
6	6	Коновалов Олег Валентинович	1	82,2	71-71/022-71/022/004/2015-40/2	
7	7	Лаврова Ольга Александровна	1	59,1	71:32:030201:2819-71/058/2023-1	
8	8	Синдзякин Александр Васильевич	1	61,6	71-71-22/008/2011-012	умер. 07.07.2020
9	9	Смирнов Николай Александрович	1/2	30,25	71-71-22/062/2005-012.01	
10	10	Кузнецов В.В.	1	39,2	71-71-22/009/2008-081	Кузнецов
11	11	Франкина Елена Андреевна	1	82,4	71-71-22/056/2005-038.01	
12	12	Кузнецов В.В.	1	73,5	71:32:030201:2811-71/058/2023-1	Кузнецов
13	13	Копылова Елена Владимировна	1/2	30,3	71:32:030201:2812-71/022/2017-4	
		Копылова Елена Владимировна	1/2	30,3	71:32:030201:2812-71/022/2017-3	
14	14	Белоусова Никита Сергеевич	1	82	71-71-22/019/2013-025	
15	15	Предтекин Егор Александрович	1/2	36,75	71-71-22/008/2007-685	
16	16	Ерохов Павел Валерьевич	1	59	71:32:030201:2818-71/058/2023-1	
17	17	Кузнецов Роман Александрович	1	37	71:32:030201:2811-71/058/2023-1	
18	18	Марина Иванова Троянская	1	59,7	71-71-22/023/2008-235	
19	19	Тарасов Юрис Константинович	1/2	30,65	71:32:030201:2825-71/058/2021-4	





Основной чертеж проекта планировки территории

для уточнения описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 71:32:030201:299



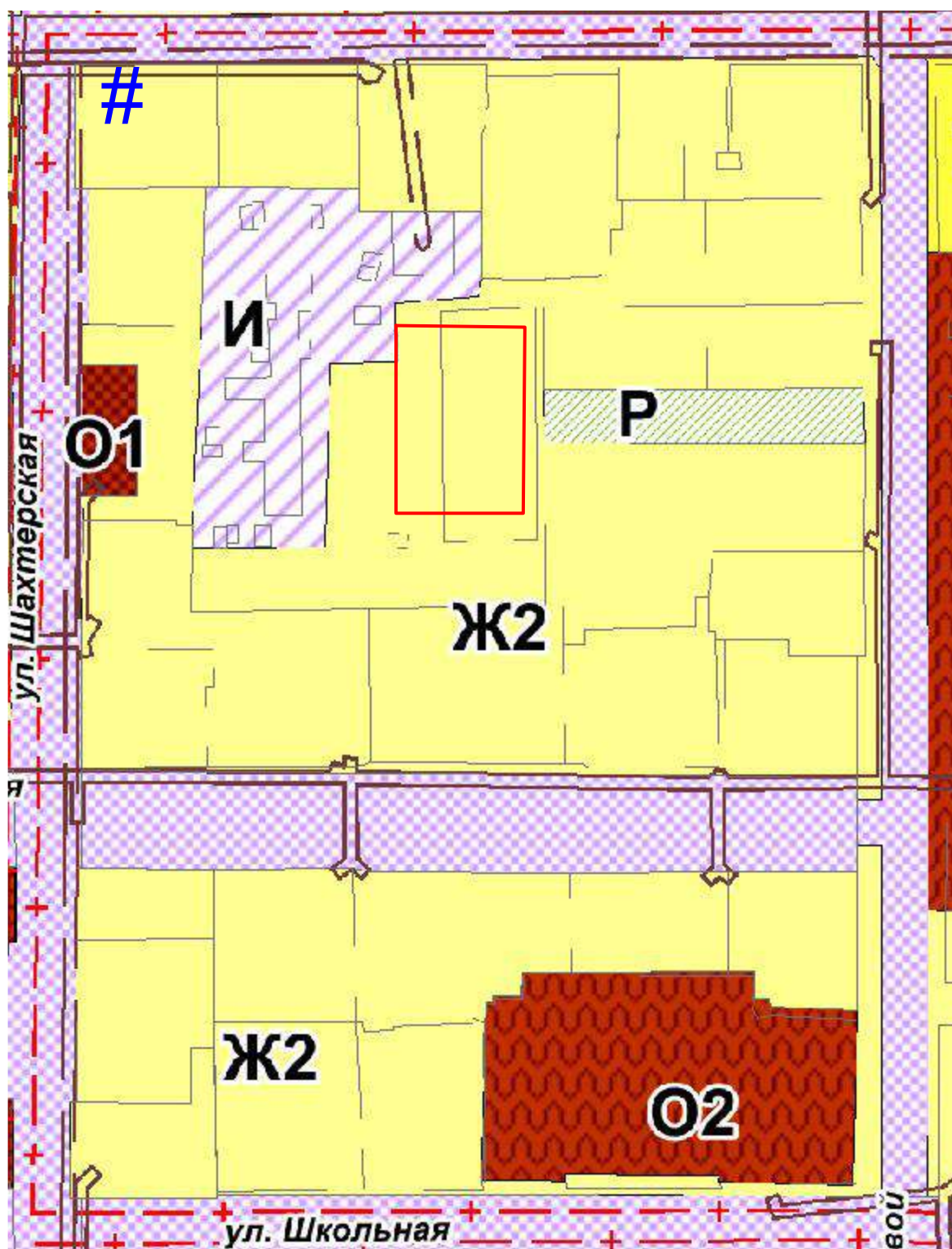
масштаб 1:1000


Условные обозначения:

-  – уточняемые границы земельного участка
-  – ранее учтенные земельные участки
-  – ранее учтенные объекты капитального строительства
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

для уточнения описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 71:32:030201:299



 – уточняемые границы земельного участка

Территориальные зоны:

Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки

И – зона инженерной инфраструктуры

Р – зона рекреационного назначения

Экспликация:

предполагаемая площадь земельного участка: 2519 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов

Принципиально, пронумеровано и печатно
скреплено

В. Д. Курский

Листов

ООО «Земстройпроект», директор

Курский В. Д.

