

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации муниципального
образования Щекинский район

от “ _____ ” _____ 2024 № _____



ООО «Земстройпроект»

ИНН 7118500297, КПП 711801001, ОГРН 1087154003067

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

проект планировки территории применительно к застроенным территориям,
под многоквартирным малоэтажным жилым домом,
в связи с уточнением описания местоположения границ и площади земельного участка с
кадастровым номером 71:32:030201:299 с целью исправления ошибки в описании
местоположения его границ и площади

по адресу: Тульская область, Щекинский район,
муниципальное образование город Щекино Щекинского района,
г. Щекино, ул. Лизы Шамшиковой, д. 17 б

Проект межевания территории

Сведения о кадастровом инженерере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <i>Згурский Евгений Павлович</i>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность <i>6672</i>
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <i>500 9 июля 2016 г.</i>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>Союз "Кадастровые инженеры"</i>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <i>056-144-504 42</i>
Контактный телефон <i>8 487 512 05 05</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>Тульская область, г. Щёкино, пл. Ленина, д. 1, оф. 8, oharus@mail.ru</i>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы <i>ООО "Земстройпроект", Тульская область, г. Щёкино, пл. Ленина, д. 1, оф. 8</i>
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <i>Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 22.09.2023 №22/09-1</i>

Содержание

№/№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	3-6	—
2	Анализ существующего положения	7	—
3	Заключение	8	—
4	Проекта межевания территории применительно к земельному участку	9	1:1000
5	Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка	9	—

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2023, поступившего на рассмотрение 20.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507			
Кадастровый номер:	71:32:030201:2766		
Номер кадастрового квартала:	71:32:030201		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70:432:001:010638990:0100:10000		
Местоположение:	Тульская область, р-н. Щекинский, г. Щекино, ул. Лизы Шамшиковой, д. 176		
Площадь:	1300.7		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	20-квартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1956		
Год завершения строительства:	1956		
Кадастровая стоимость, руб.:	26781617.6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:32:030201:299		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	71:32:030201:2807, 71:32:030201:2808, 71:32:030201:2809, 71:32:030201:2810, 71:32:030201:2811, 71:32:030201:2812, 71:32:030201:2813, 71:32:030201:2814, 71:32:030201:2815, 71:32:030201:2816, 71:32:030201:2817, 71:32:030201:2818, 71:32:030201:2819, 71:32:030201:2820, 71:32:030201:2821, 71:32:030201:2822, 71:32:030201:2823, 71:32:030201:2824, 71:32:030201:2825, 71:32:030201:2826		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507			
Кадастровый номер:		71:32:030201:2766	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		27667, 0366200035622003004, 2022-07-04	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Богданов Михаил Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

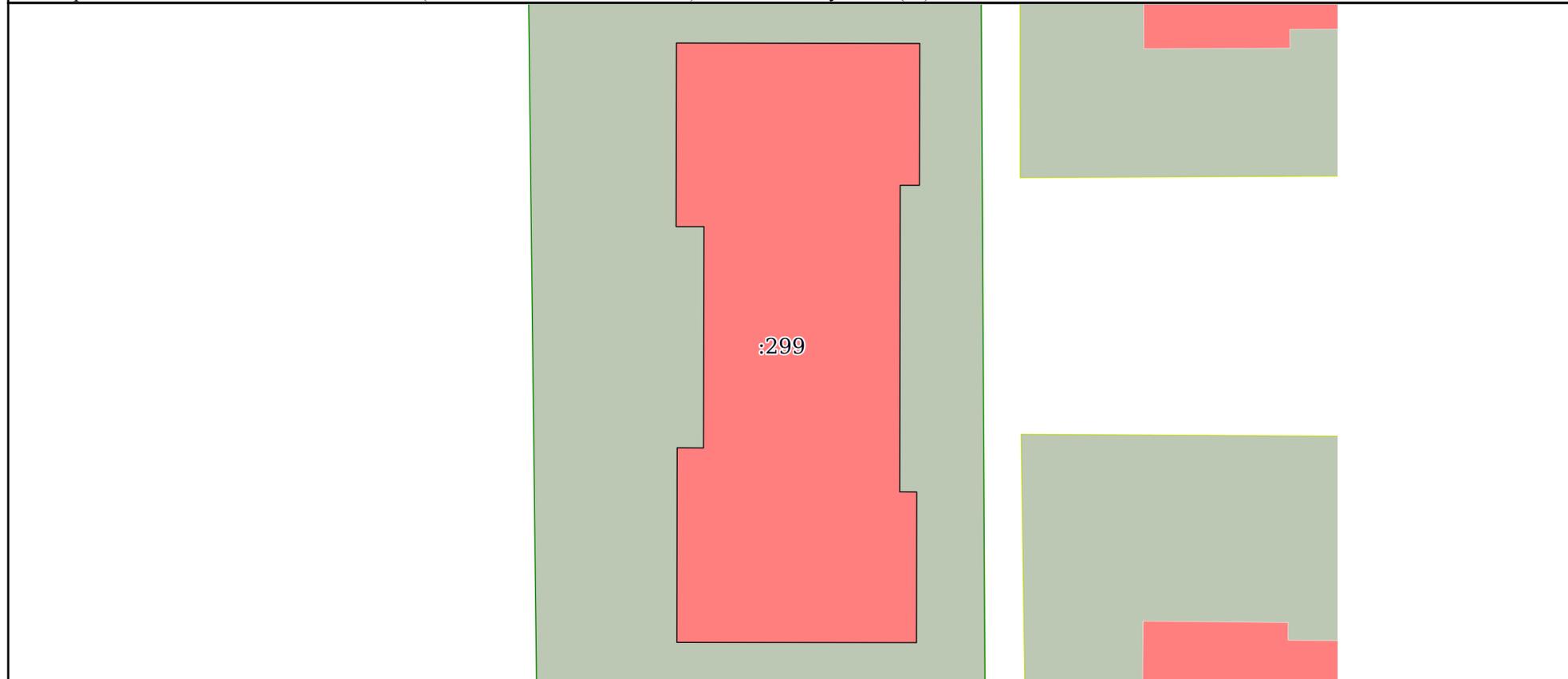
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507			
Кадастровый номер:		71:32:030201:2766	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-71.1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	722951.55	256363.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	722963.94	256363.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	722963.91	256380.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	722954.34	256380.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	722954.34	256378.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	722933.66	256378.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	722933.65	256380.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	722923.48	256380.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	722923.5	256363.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	722936.63	256363.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	722936.62	256365.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	722951.55	256365.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 28					
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507					
Кадастровый номер:			71:32:030201:2766		
1	722951.55	256363.8	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 71.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507			
Кадастровый номер:		71:32:030201:2766	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	71:32:030201:2807	1	1	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	60.8
2	71:32:030201:2808	1	02	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.7
3	71:32:030201:2809	1	3	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	81.8
4	71:32:030201:2810	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.4
5	71:32:030201:2811	1	12	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	73.5
6	71:32:030201:2812	1	13	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	60.6
7	71:32:030201:2813	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	60
8	71:32:030201:2814	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.9
9	71:32:030201:2815	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.2
10	71:32:030201:2816	2	14	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	82
11	71:32:030201:2817	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.5
12	71:32:030201:2818	2	16	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	59
13	71:32:030201:2819	3	7	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	59.1
14	71:32:030201:2820	3	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	61.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 28
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507						
Кадастровый номер:			71:32:030201:2766			
15	71:32:030201:2821	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.5
16	71:32:030201:2822	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.2
17	71:32:030201:2823	3	17	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	37
18	71:32:030201:2824	3	18	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	59.7
19	71:32:030201:2825	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.3
20	71:32:030201:2826	3	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

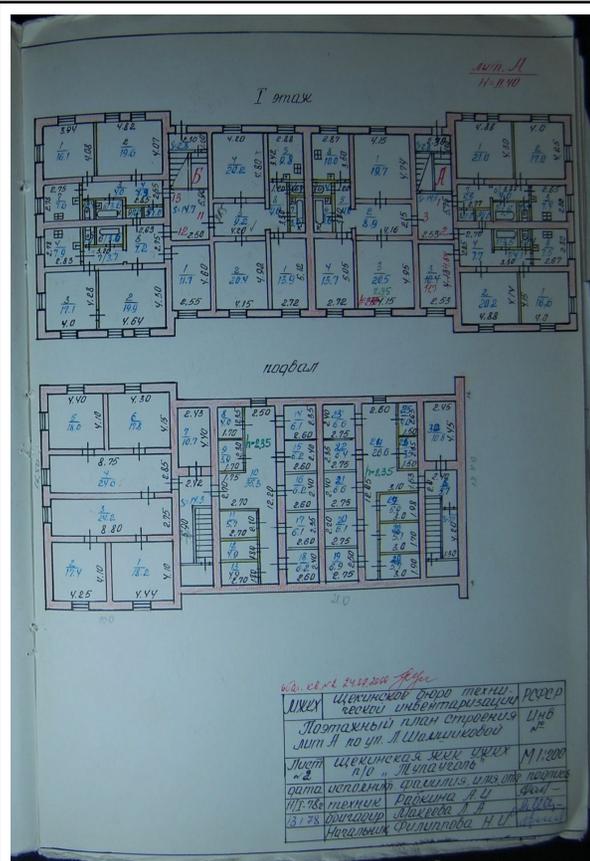
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

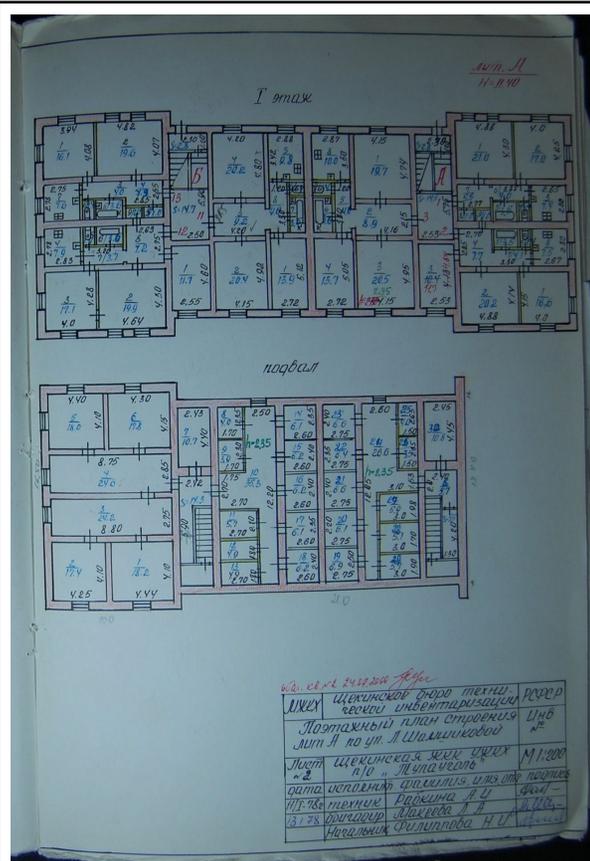
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

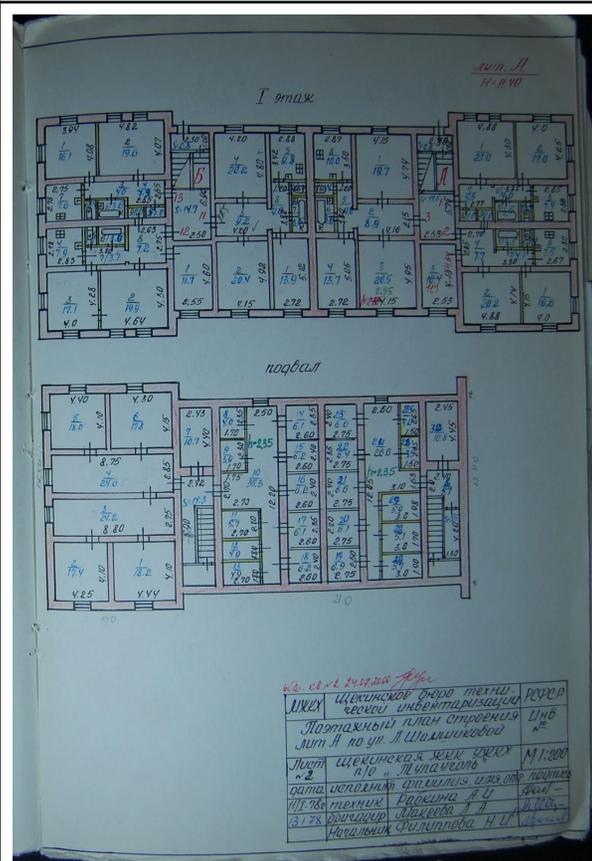
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

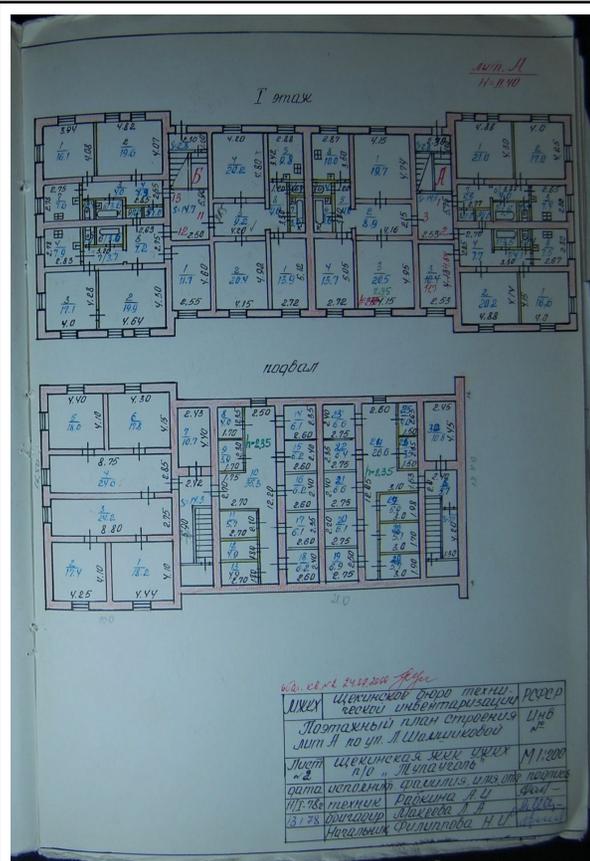
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

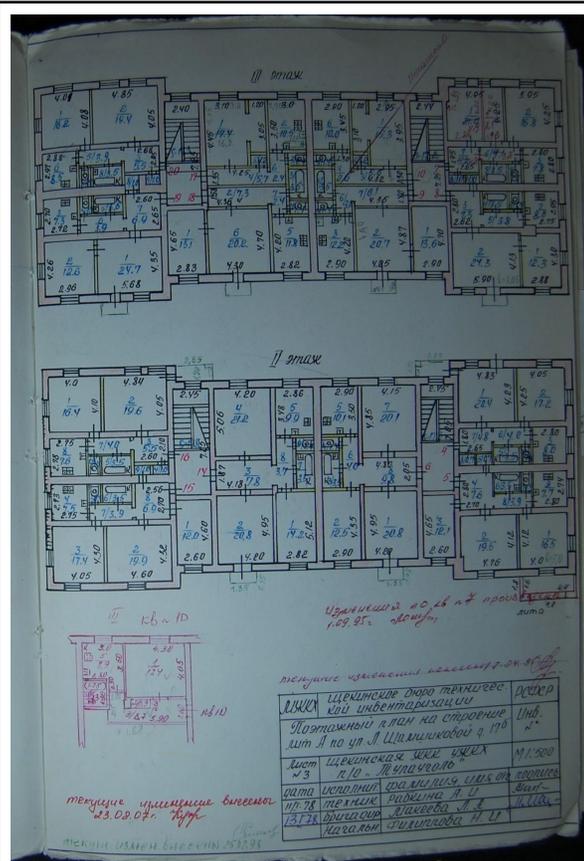
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

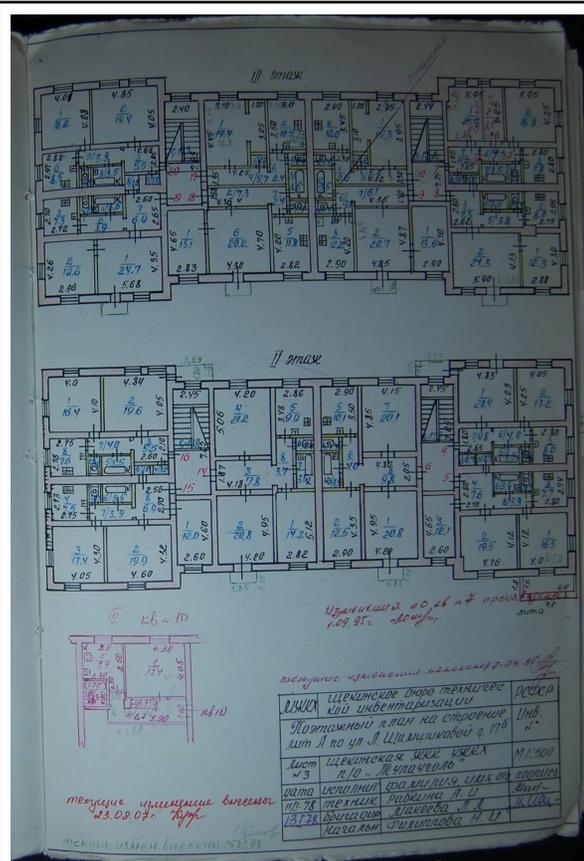
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

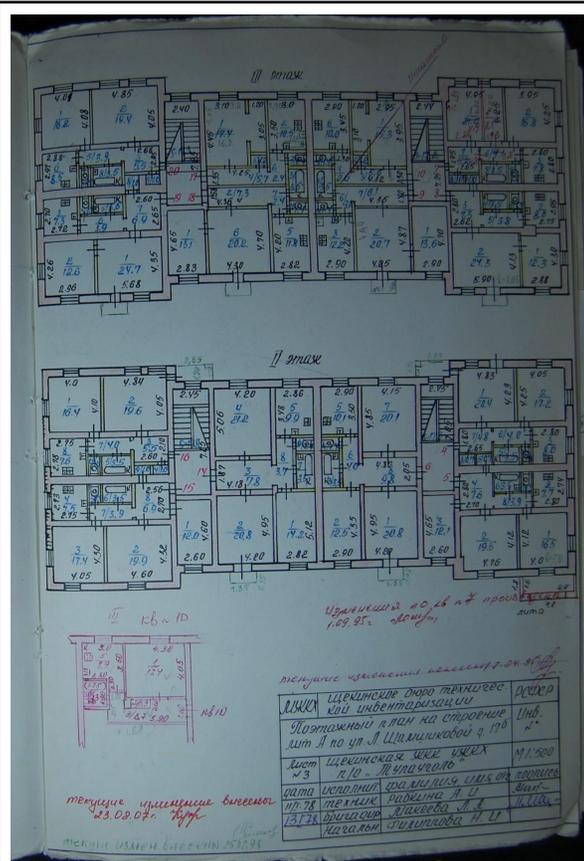
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

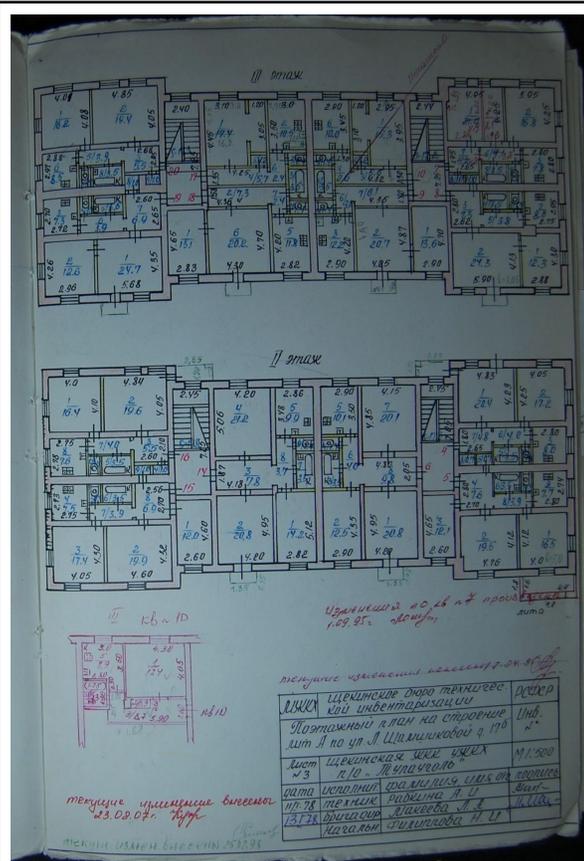
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

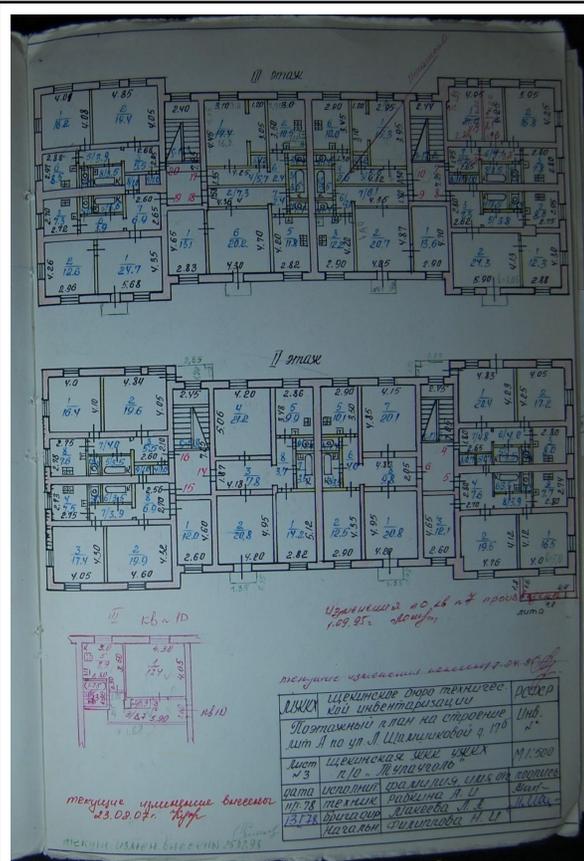
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

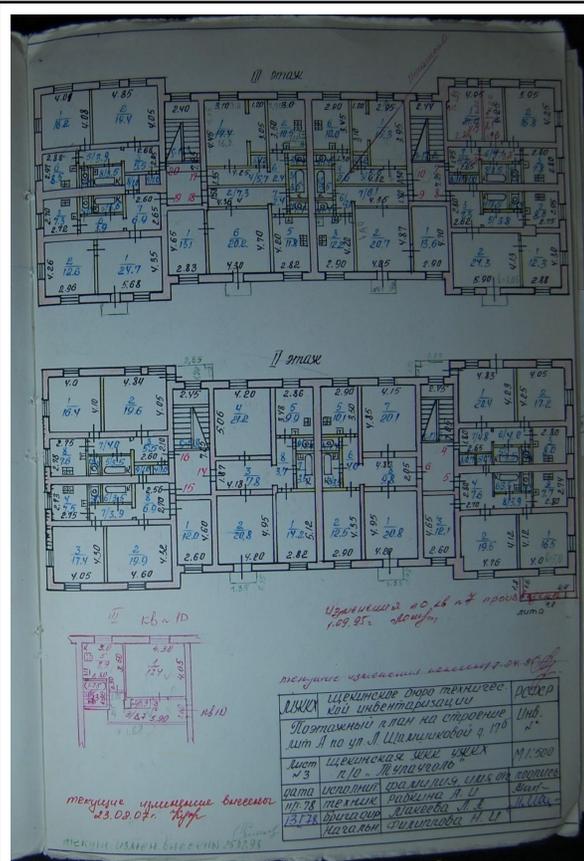
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

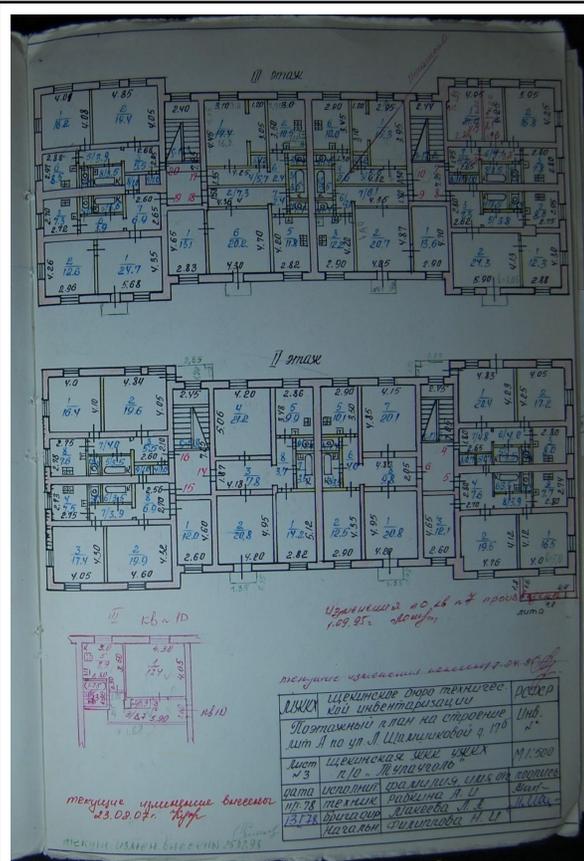
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

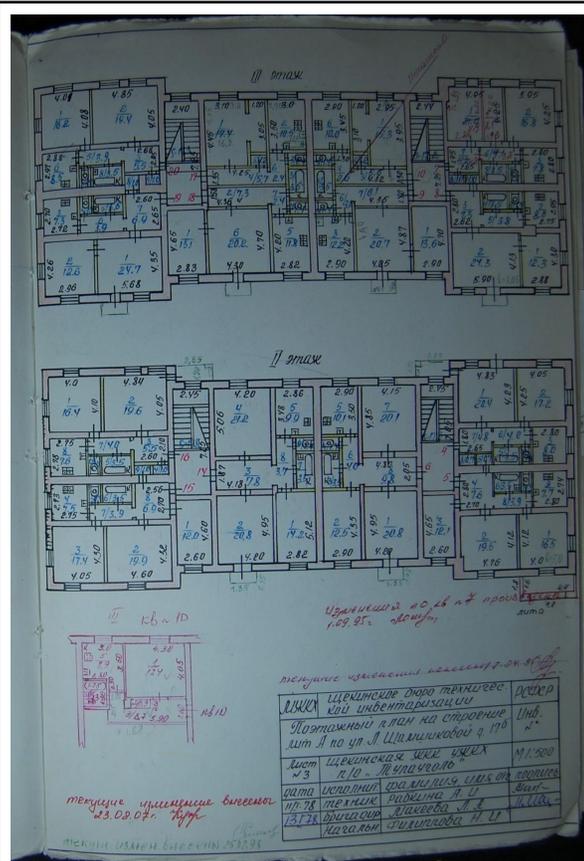
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

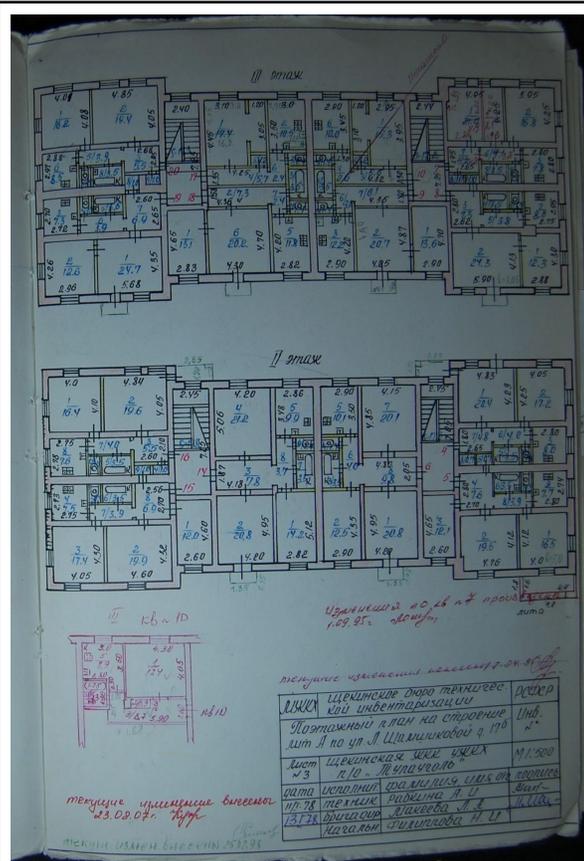
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

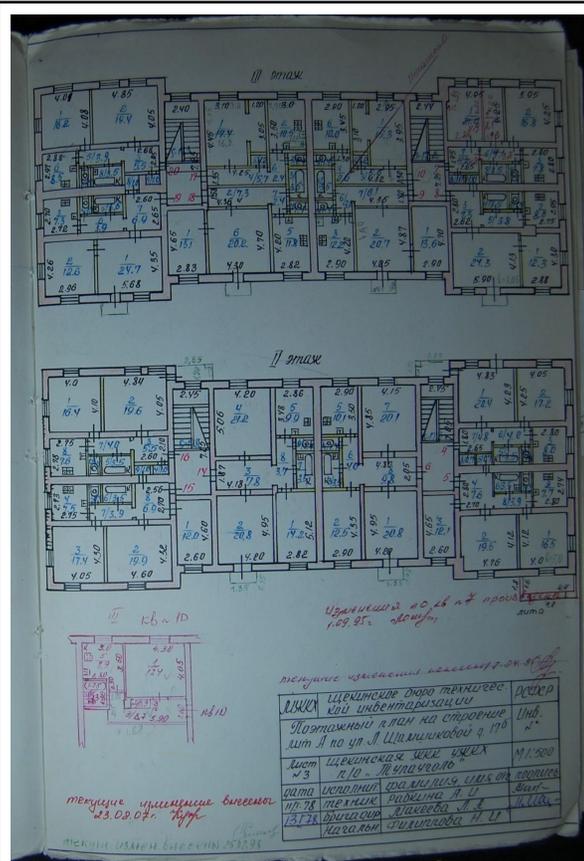
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 20

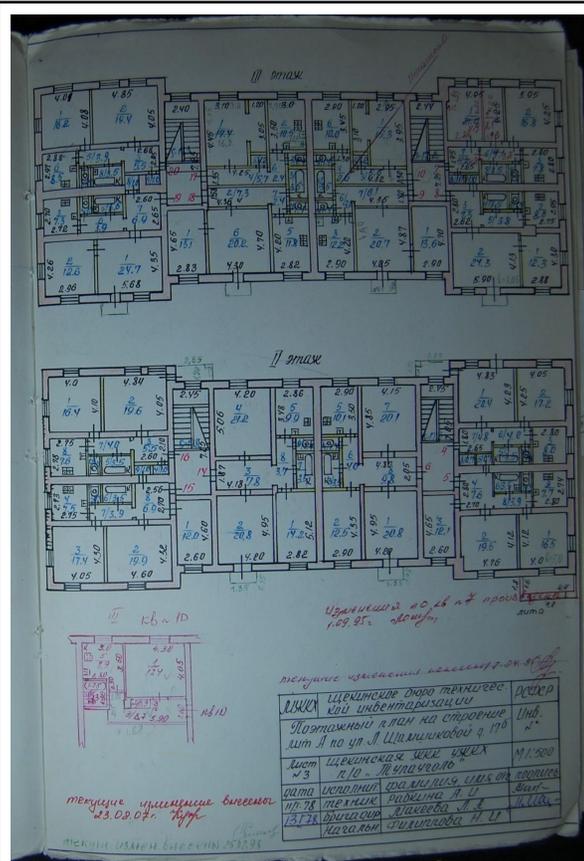
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 28

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214323507

Кадастровый номер: 71:32:030201:2766

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Земельный участок по адресу: Тульская область, Щекинский район, г. Щекино, МО г. Щекино, ул. Лизы Шамшиковой, д. 17-б с кадастровым номером 71:32:030201:299, площадью 2290 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: под многоквартирным малоэтажным жилым домом, общая долевая собственность (в соответствии с ч.2 и ч.5 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации" (с изменениями на 30.12.2021), возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома).

Целью подготовки проекта межевания является уточнение описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 71:32:030201:299 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и площади. Территория, подлежащая уточнению, используется собственниками помещений многоквартирного малоэтажного дома по ее благоустройству. Площадь территории, подлежащей уточнению, составляет 2519 кв.м. Исправляемый земельный участок с севера, юга, востока и запада ограничен землями общего пользования.

Исправляемый земельный участок занят объектом капитального строительства, здание (20-квартирный жилой дом).

В исправляемых границах участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки, зона 71:32-7.117.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проект планировки территории подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 71:32:030201:299 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и площади.

Проектируемая территория подготовлена в отношении земельного участка, право собственности на который возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома.

При проектировании территории были проведены подготовительные работы, включающие в себя сбор и изучение сведений государственного земельного кадастра; документов, удостоверяющих права на землю и объекты недвижимости (правоустанавливающих документов); списков координат пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и иных исходных геодезических пунктов; адресов лиц, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ.

Местоположение границ земельного участка определялось путем натурального измерения на местности по его фактическому использованию, межа (территория, используемая собственникам помещений многоквартирного жилого дома по ее благоустройству). Координаты новых характерных поворотных точек границ земельного участка определены на местности геодезическим оборудованием с необходимой точностью, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 г. № 518.

Исправляемый земельный участок занят объектом капитального строительства, здание (многоквартирный дом, 20-квартирный жилой дом) К№ 71:32:030201:2766 (кадастровые номера помещений представлены выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости), расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, г. Щекино, ул. Лизы Шамшиковой, д. 17б; на планируемой территории так же расположены хозяйственные постройки, используемые собственниками помещений многоквартирного жилого дома.

В результате исправления ошибки площадь земельного участка составила 2519 кв.м, вид разрешенного использования: под многоквартирным малоэтажным жилым домом; земельный участок расположен по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование город Щекино Щекинского района, г. Щекино, ул. Лизы Шамшиковой, д. 17 б.

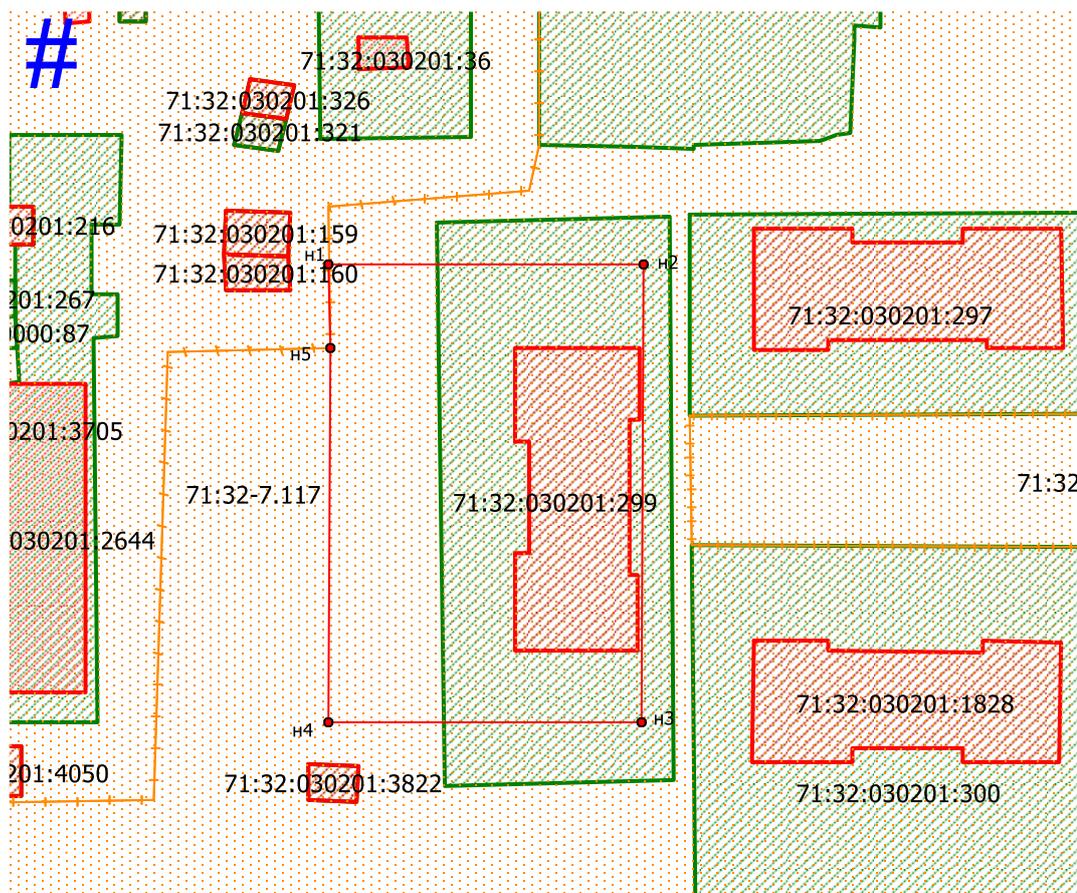
Земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Т.к., постановлением администрации Щекинского района от 24.06.2021 №6-764 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Щекино Щекинского района» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с разрешенным использованием: под многоквартирным малоэтажным жилым домом, исправляемый земельный участок соответствует требованиям действующего законодательства (увеличение площади земельного участка не превышает величину в 10% от его исходной площади).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023), Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023), Федеральным законом от 30.12.2021 №478-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом РОСРЕЕСТРа №П/0412 от 10.11.2020 (зарегистрировано Министерством Юстиции Российской Федерации 15.12.2020 №61482), правилами землепользования и застройки муниципального образования город Щекино Щекинского района Тульской области, утвержденными постановлением администрации Щекинского района от 24.06.2021 №6-764.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для уточнения описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 71:32:030201:299



масштаб 1:1000

- уточняемые границы земельного участка
- ранее учтенный земельный участок, сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- ранее учтенные объекты капитального строительства
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Адрес: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование город Щекино Щекинского района, г. Щекино, ул. Лизы Шамшиковой, д. 17 б		
Номер кадастрового квартала: 71:32:030201		
Площадь: 2519 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	722974,98	256339,28
n2	722974,91	256380,84
n3	722914,10	256380,51
n4	722914,10	256339,15
n5	722963,94	256339,38
n1	722974,98	256339,28

система координат местная СК МСК-71.1

Прочитано, пронумеровано и печатью
скреплено

Сидорова директор

ООО «Земстройпроект», директор
Зюрякин ВП

