

УТВЕРЖДЕНО:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала, ограниченного ул. Колоскова, ул. Ленина,
ул. Индустриальная в г. Щекино

Основная часть
(текстовые и графические материалы)

Том 1

Сведения о кадастровом инженеру:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Згурский Евгений Павлович*

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность *6672*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *056-144-504 42*

Контактный телефон *8(48751)5-86-61*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *301248
Тульская область, г. Щекино, ул. Новая, . 2, zemleter2000@mail.ru*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "ТУЛАРЕГИОНСЕРВИС", 300025, Российская Федерация, Тульская область, город Тула, улица 9 Мая, дом 3, офис 312А*

Договор на выполнение кадастровых работ от *04.07.2024 №97*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Союз "Кадастровые инженеры"*

Кадастровый инженер: _____

М.П.

подпись

Згурский Е.П.

фамилия, инициалы

2024 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Основная часть проекта межевания территории: раздел 1 «Проект межевания территории. Основной чертеж проекта межевания территории»	Том 1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть» раздел 3 «Материалы по обоснованию. Пояснительная записка»	Том 2

Содержание тома 1

Раздел 1. Проект межевания территории. Основной чертеж проекта межевания территории.

1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков.....4
2. Основной чертеж проекта межевания территории.....6
3. Каталог координат поворотных углов образуемого земельного участка в МСК -71.1.....7

1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания части территории квартала, ограниченного ул. Колоскова, ул. Ленина, ул. Индустриальная в г. Щекино подготовлен в целях уточнения местоположения границы образуемого путем перераспределения земельного участка :ЗУ1 по адресу: Тульская обл, р-н Щекинский, г. Щекино, МО г. Щекино, ул. Колоскова, д. 7 на основании исходных данных и документов:

- постановления администрации муниципального образования Щекинский район от 19.07.2024 № 7-830 «О подготовке проекта межевания части территории квартала, ограниченного ул. Колоскова, ул. Ленина, ул. Индустриальная в г. Щекино»;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:32:030301;

- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией муниципального образования Щекинский район.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Щекино Щекинского района;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Щекино Щекинского района;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Проект межевания территорий подготовлен в результате выполнения кадастровых работ применительно к застроенным территориям с целью уточнения границ земельного участка с К№ 71:32:030301:19, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г. Щекино, г. Щекино, ул. Колоскова, дом 7, и утверждения материалов предварительного согласования изменения конфигурации земельного участка.

Проект планировки территории представлен основным чертежом в масштабе 1:1000 с графическим отображением объектов недвижимости в границах кадастрового квартала 71:32:0300301 и топографической съёмкой земельного участка в масштабе 1:1000 с отображением существующих границ земельных участков (забор), объектов капитального строительства и хозяйственных построек, элементов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Земельный участок занят объектом капитального строительства (нежилое здание магазина) К№ 71:32:030301:3232, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, г. Щекино, ул. Колоскова, д. № 7 (согласно выписки из ЕГРН № 04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175553880). Земельный участок, согласно генерального плана и ПЗиЗ расположен в зоне "ОЗ" (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности).

Местоположение границ земельного участка определялось путем натурального измерения на местности по его фактическому использованию, т.е границы земельного участка существуют на местности более 15 лет и закреплены забором и объектами искусственного происхождения.

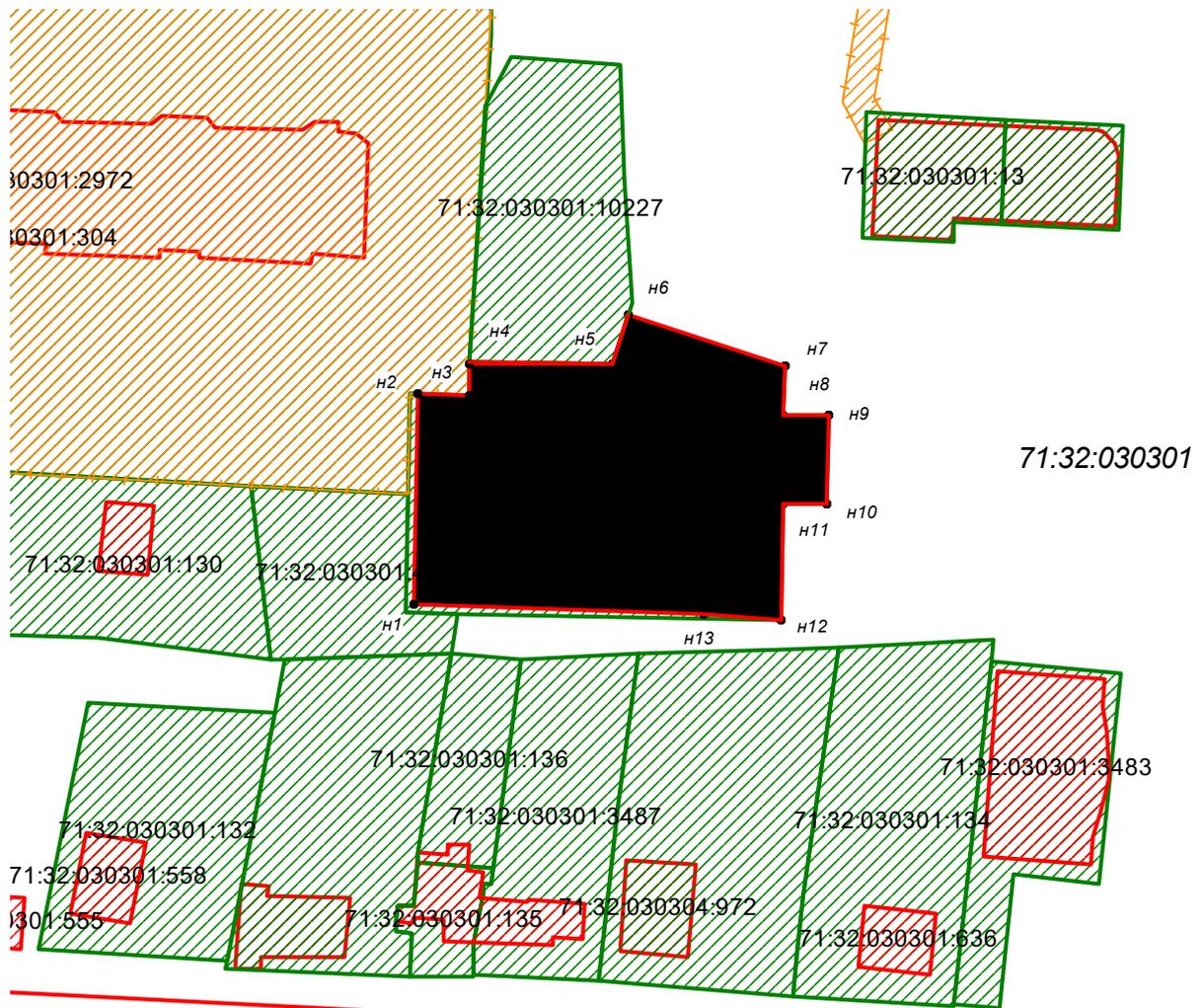
При определении координат и среднеквадратической погрешности положения характерных точек границ земельного участка производились методом геодезических измерений (определений) с использованием программного обеспечения (при расчете среднеквадратической погрешности положения характерных точек границ), а также с использованием компьютерных программ «Автокад», «Mapinfo Professional – 8.5 SCP», были проведены подготовительные работы, включающие в себя сбор и изучение сведений государственного земельного кадастра, документов, удостоверяющих право собственности, права на землю и объекты недвижимости (правоустанавливающих документов),

списков координат пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и иных исходных геодезических пунктов; адресов лиц, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ.

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к использованию на территории РФ.

Система координат – местная СК МСК.71-1.

2. Основной чертеж проекта межевания территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- уточняемый земельный участок;



- ранее учтенные земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;



- зона с особыми условиями использования территории;



- ранее учтенные объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;



- граница кадастрового квартала;



менты_Арго 7\Схема проезд Колоскова\тап (45

					<i>Приложение</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Топосъемка фактических границ по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г. Щекино, г. Щекино, ул. Колоскова, д.7	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>		Згурский Е.П.					7	8
<i>Провер.</i>		Ф.И.О.				Згурский Е.П.		
<i>Реценз.</i>		Ф.И.О.						
<i>Н. Контр.</i>		Ф.И.О.						
<i>Утверд.</i>		Ф.И.О.						

3. Каталог координат поворотных углов образуемого земельного участка в МСК -71.1

Каталог координат поворотных углов земельного участка с К№ 71:32:030301:19 в системе координат МСК-71.1 приведен в таблице.

Ведомость координат

Номер земельного участка на чертеже: 71:32:030301:19		
Площадь земельного участка 1738 кв.м		
№ поворотной точки	X	Y
н1	723 298,67	255 946,54
н2	723 326,92	255 947,03
н3	723 326,77	255 953,89
н4	723 330,83	255 953,98
н5	723 331,00	255 973,02
н6	723 337,53	255 975,15
н7	723 330,61	255 995,97
н8	723 324,12	255 995,86
н9	723 324,02	256 001,86
н10	723 312,03	256 001,67
н11	723 312,13	255 995,67
н12	723 296,62	255 995,41
н13	723 297,27	255 985,24
н1	723 298,67	255 946,54

Площадь земельного участка в результате исправления реестровой ошибки увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков по ПЗЗ МО г. Щекино, вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории – для эксплуатации магазина.