

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Автомобильная дорога Лапотково- Ефремов в Щекинском районе Тульской области



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Лапотково - Ефремов в Щекинском районе
Тульской области**
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

03/2024-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2024

Состав проектной документации


| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------------------------|---|--|----------------------------|
| Проект межевания территории | | | |
| 1 | Основная часть проекта межевания территории | Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | ГАУ ТО «Проектная контора» |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» | ГАУ ТО «Проектная контора» |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Проектная документация по планировке территории | | | |
|-----------|---------|-----------|-------|------------------|------|---|--|------|--------|
| Разраб. | | Койнова | | <i>Койнова</i> | | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отд. | | Хохлов | | <i>Хохлов</i> | | | П | 1 | 1 |
| Н. контр | | Барникова | | <i>Барникова</i> | | |  ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА | | |
| Кад. инж. | | Маляренко | | <i>Маляренко</i> | | | | | |

Содержание раздела

| | |
|---|----|
| Состав проектной документации | 3 |
| Содержание раздела..... | 4 |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | |
| Чертеж проекта межевания территории | 5 |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | |
| Введение..... | 6 |
| 1. Перечень образуемых земельных участков | 8 |
| 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков..... | 9 |
| 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости..... | 10 |
| 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории..... | 12 |

| | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------------------|------|
| | | | | <i>Митряева</i> | |
| | | | | <i>Хохлов</i> | |
| | | | | <i>Гореликова</i> | |
| | | | | <i>Маляренко</i> | |

Внесение изменений в проект межевания территории

Содержание раздела

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

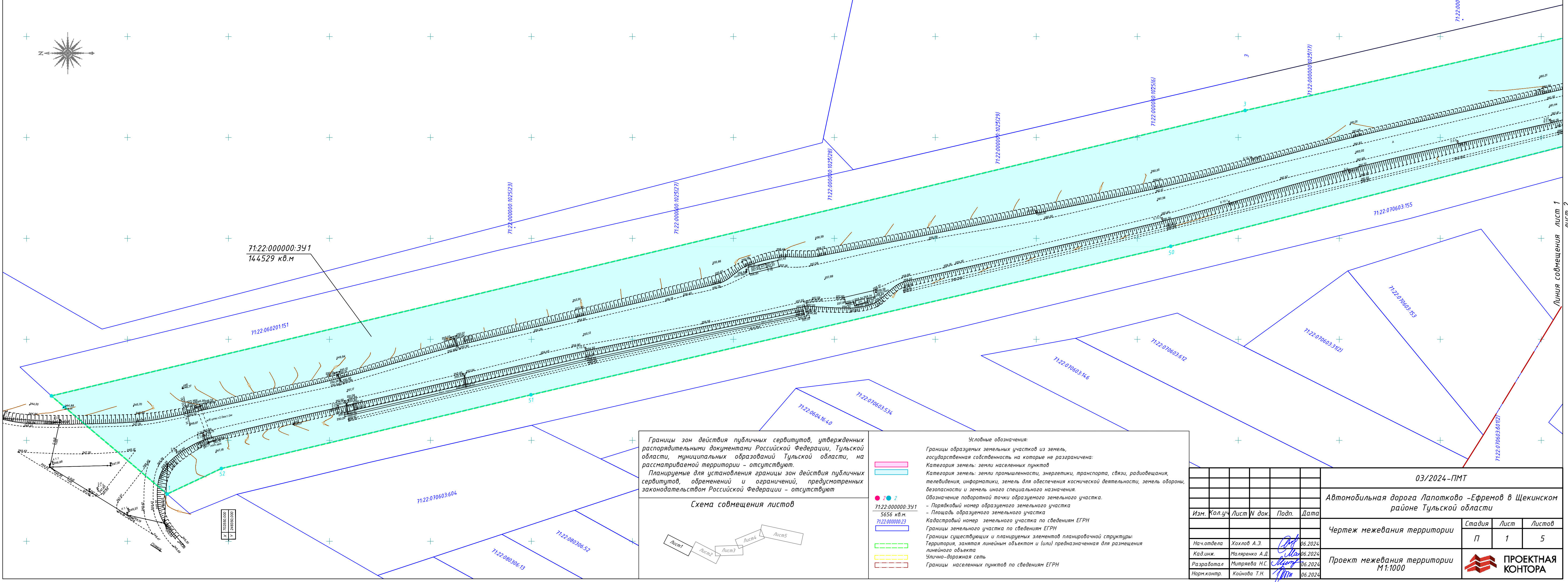
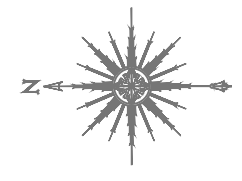
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Проект межевания территории

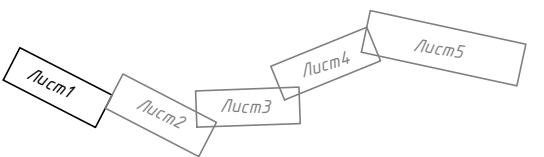
Лист



71:22:000000:341
144529 кв.м

Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распоряжительными документами Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории - отсутствуют.
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации - отсутствуют.

Схема совмещения листов



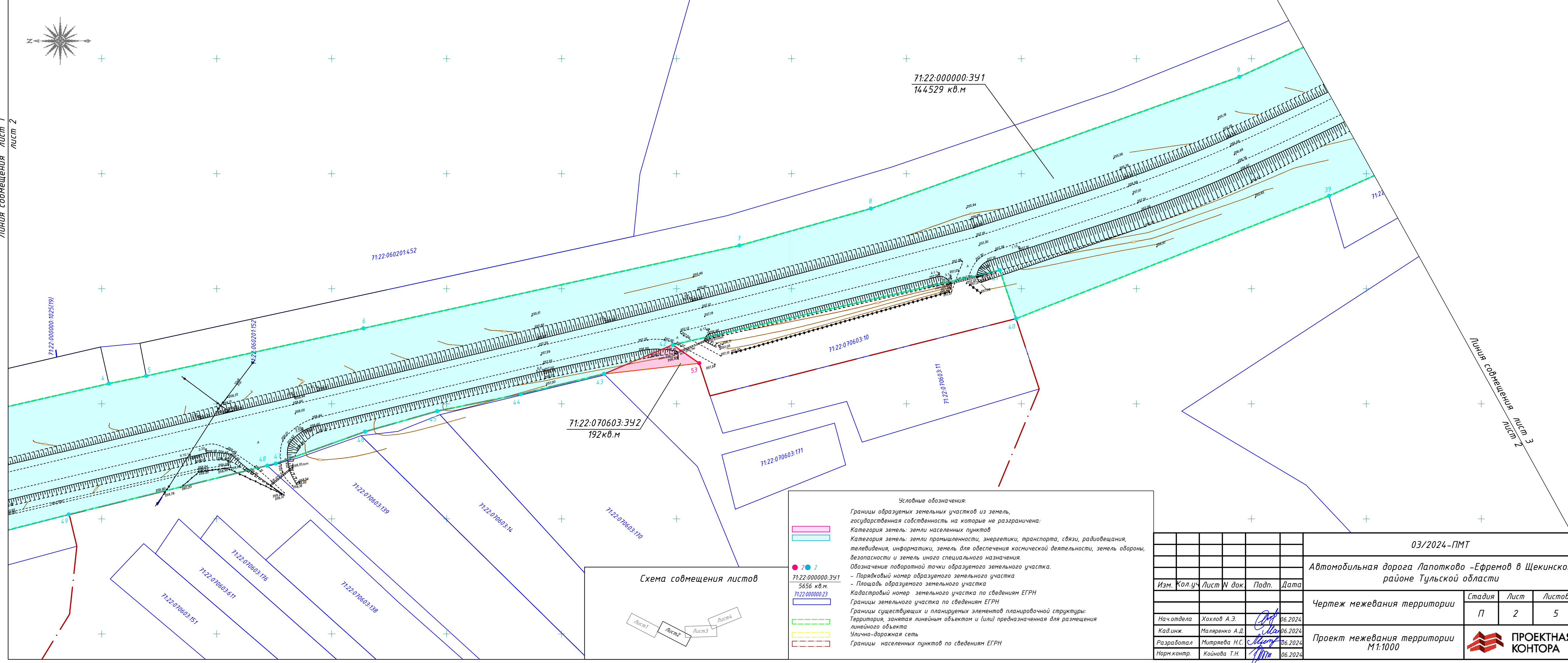
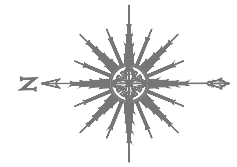
| | |
|--|--|
| | Границы образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена: |
| | Категория земель: земли населенных пунктов |
| | Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. |
| | Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка. |
| | - Порядковый номер образуемого земельного участка |
| | - Площадь образуемого земельного участка |
| | Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| | Границы земельного участка по сведениям ЕГРН |
| | Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры: |
| | Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта |
| | Улично-дорожная сеть |
| | Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН |

Условные обозначения:
Границы образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена:
Категория земель: земли населенных пунктов
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка.
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
Улично-дорожная сеть
Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН

| | | | | |
|-------------|----------------|-------------|-------|---------|
| Изм. | Кол.уч | Лист № док. | Подп. | Дата |
| | | | | |
| Нач.отдела | Хохлов А.Э. | | | 06.2024 |
| Кад.инж. | Маляренко А.Д. | | | 06.2024 |
| Разработал | Митряева Н.С. | | | 06.2024 |
| Норм.контр. | Кайнова Т.Н. | | | 06.2024 |

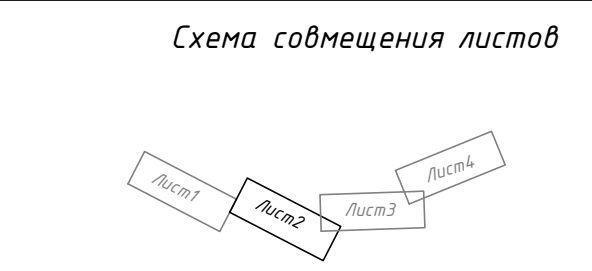
| | | |
|---|-------------------|------|
| 03/2024-ПМТ | | |
| Автомобильная дорога Лапотково -Ефремов в Щекинском районе Тульской области | | |
| Чертёж межевания территории | Стадия | Лист |
| | П | 1 |
| Проект межевания территории М1:1000 | Листов | 5 |
| | ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА | |

Линия совмещения лист 1 лист 2

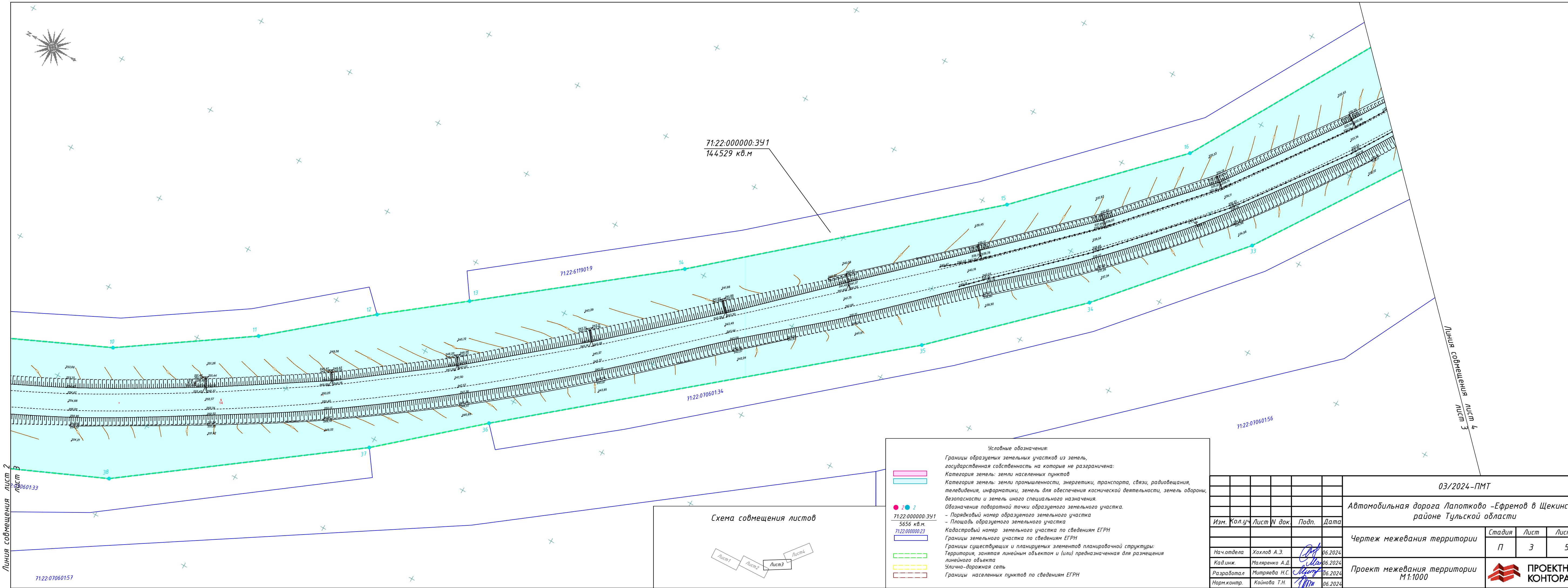
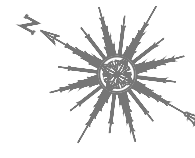


Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена:
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка.
- ● ● - Порядковый номер образуемого земельного участка
- ● ● - Площадь образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Улично-дорожная сеть
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН



| | | | | | | | |
|-------------|----------------|-------------|-------|---|--|------|--------|
| | | | | 03/2024-ПМТ | | | |
| | | | | Автомобильная дорога Лапотково -Ефремов в Щекинском районе Тульской области | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист N док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | П | 2 | 5 |
| Нач.отдела | Хохлов А.Э. | | | 06.2024 | Проект межевания территории М1:1000 | | |
| Кад.инж. | Малыренко А.Д. | | | 06.2024 | | | |
| Разработал | Митряева Н.С. | | | 06.2024 | | | |
| Норм.контр. | Койнова Т.Н. | | | 06.2024 | | | |



71:22:000000:391
144529 кв.м

71:22:611901:9

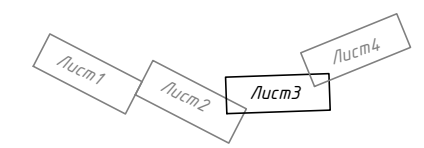
71:22:070601:34

71:22:070601:56

Линия совмещения листов 2 и 3

Линия совмещения листов 3 и 4

Схема совмещения листов

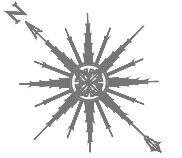
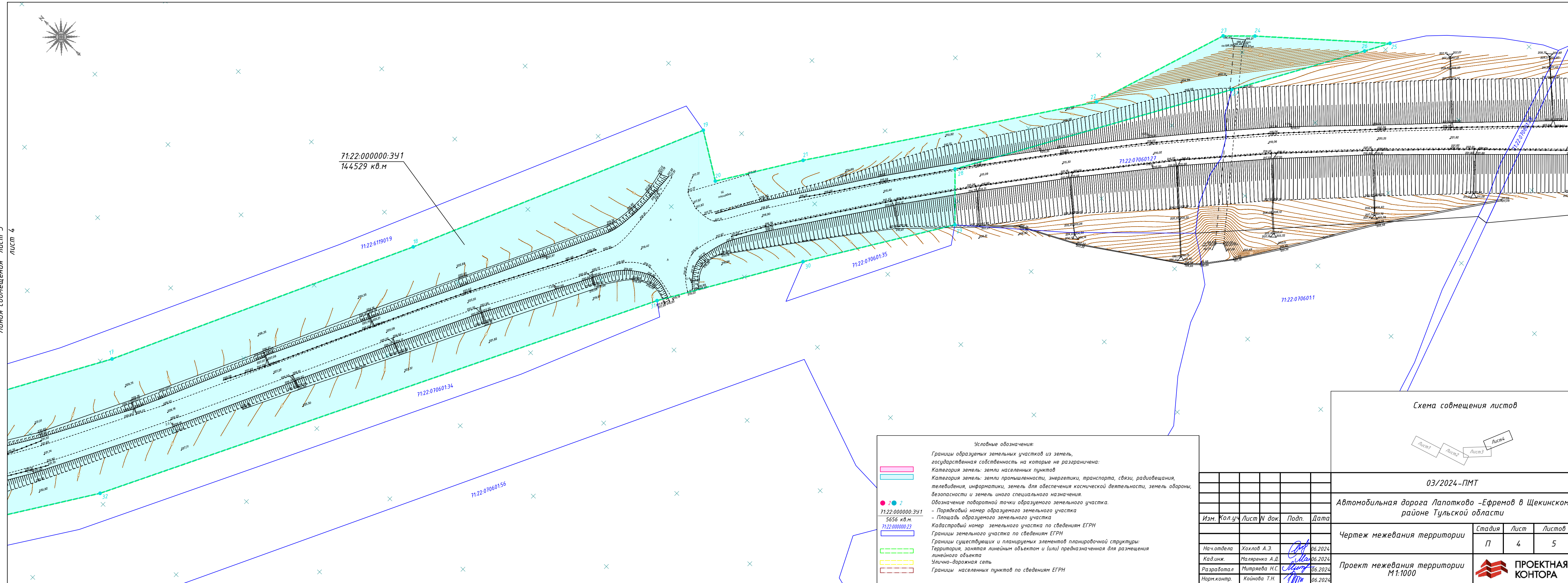


Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка.
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Улично-дорожная сеть
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН

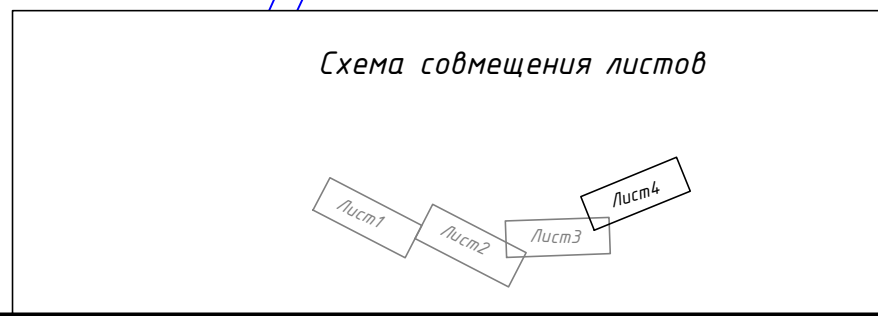
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. | Подп. | Дата |
|-------------|----------------|-------------|--------------------|---------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Нач.отдела | Хохлов А.Э. | | <i>[Signature]</i> | 06.2024 |
| Кад.инж. | Маляренко А.Д. | | <i>[Signature]</i> | 06.2024 |
| Разработал | Митряева Н.С. | | <i>[Signature]</i> | 06.2024 |
| Норм.контр. | Койнова Т.Н. | | <i>[Signature]</i> | 06.2024 |

| | | |
|---|--------|------|
| 03/2024-ПМТ | | |
| Автомобильная дорога Лапотково -Ефремов в Щекинском районе Тульской области | | |
| Чертеж межевания территории | Стадия | Лист |
| | П | 3 |
| Проект межевания территории М1:1000 | Листов | 5 |
| | | |



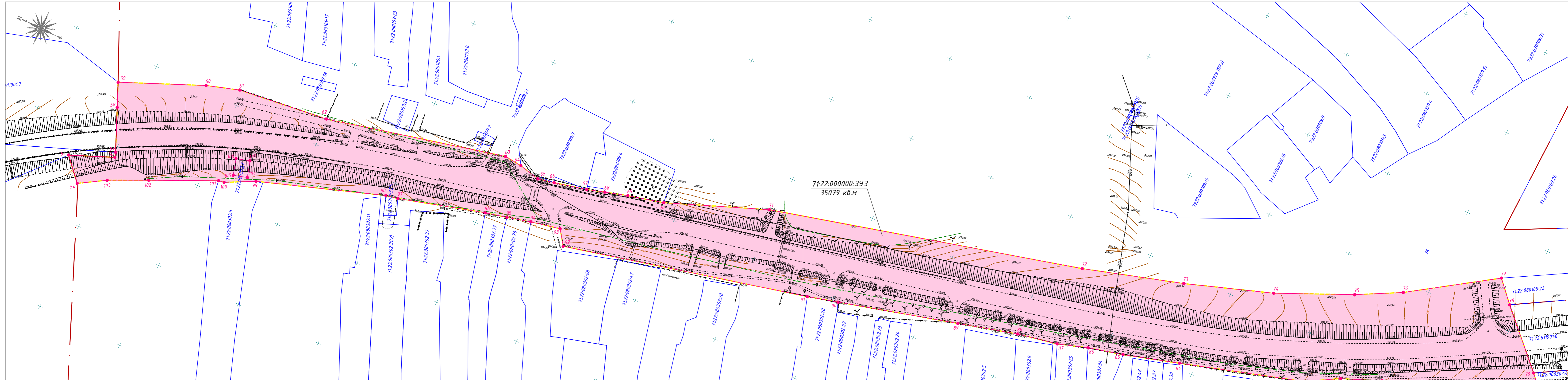
Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка.
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Улично-дорожная сеть
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН



| Изм. | Кол.уч | Лист № док. | Подп. | Дата |
|-------------|----------------|-------------|--------------------|---------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Нач.отдела | Хохлов А.Э. | | <i>[Signature]</i> | 06.2024 |
| Кад.инж. | Маляренко А.Д. | | <i>[Signature]</i> | 06.2024 |
| Разработал | Митряева Н.С. | | <i>[Signature]</i> | 06.2024 |
| Норм.контр. | Койнова Т.Н. | | <i>[Signature]</i> | 06.2024 |

| | | | |
|---|--------|------|--------|
| 03/2024-ПМТ | | | |
| Автомобильная дорога Лапотково -Ефремов в Щекинском районе Тульской области | | | |
| Чертёж межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 4 | 5 |
| Проект межевания территории М1:1000 | | | |



71:22:000000:343
35079 кв.м

Условные обозначения:

| | |
|--------------------------------|--|
| | Границы образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена: |
| | Категория земель: земли населенных пунктов |
| | Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. |
| | Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка. |
| | - Порядковый номер образуемого земельного участка |
| | - Площадь образуемого земельного участка |
| 71:22:000000:341 5656 кв.м. | Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| 71:22:000000:23 | Границы земельного участка по сведениям ЕГРН |
| | Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры: |
| | Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта |
| | Улично-дорожная сеть |
| | Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН |

| | | | | | | |
|--------------|----------------|------|---------|---|------|--------|
| | | | | 03/2024-ПМТ | | |
| | | | | Автомобильная дорога Лапотково -Ефремов в Щекинском районе Тульской области | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | Чертеж межевания территории | | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 5 | 5 |
| | | | | Проект межевания территории М1:1000 | | |
| Нач. отдела | Хохлов А.Э. | | 06.2024 | | | |
| Кад. инж. | Маляренко А.Д. | | 06.2024 | | | |
| Разработал | Митряева Н.С. | | 06.2024 | | | |
| Норм. контр. | Койнова Т.Н. | | 06.2024 | | | |



Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Проект межевания территории

Лист

Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания, выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 04.07.2024 № 142.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога Лапотково - Ефремов в Щекинском районе Тульской области» осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области, на основании Приказа ГУ ТО «Тулаавтодор» от 12.07.2024 № 191-О «О подготовке проектов планировки территории». Документация по планировке территории подготавливается в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта - автомобильная дорога Лапотково - Ефремов в Щекинском районе Тульской области (МО Лазаревское) с кадастровым номером 71:22:000000:781.

Проект межевания территории соответствует:

- программе комплексного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры МО Лазаревское Щекинского района Тульской области, утвержденной решением собранием депутатов муниципального образования Лазаревское Щекинского района от 14.06.2023г № 6-21;

- требованиям технических регламентов автомобильных дорог, в частности требованиям технического регламента Таможенного союза от 09.12.2011 № 014/2011, утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;

- комплексной схеме организации дорожного движения в виде проекта организации дорожного движения автомобильной дороги, проходящей по территории Щекинского района - Лапотково - Ефремов;

- требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |
|-----------|---------|------------|-------|------------------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | Том 1. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Койнова | | <i>[Подпись]</i> | | | II | 1 | 16 |
| Нач.отд. | | Хохлов | | <i>[Подпись]</i> | | | | | |
| Н.контор. | | Гореликова | | <i>[Подпись]</i> | | | | | |
| Кад. инж. | | Маляренко | | <i>[Подпись]</i> | | | | | |



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Генеральный план муниципального образования Лазаревское Щекинского района, утвержденный Решением собрания представителей МО Щекинский район № 60/363 от 18.06.2021 г.
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Проект межевания территории соответствует сводам правил с учетом материалов и результатов геодезических инженерных изысканий.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | Проект межевания территории | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| | | | | |

| | |
|-----------------------------|------|
| Изм. | |
| Лист | |
| № докум. | |
| Подп. | |
| Дата | |
| Проект межевания территории | |
| 3 | Лист |

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | | | | | | 17 |
|---|------------------|---|--|--------------------------------|--------|-------------------------------|---|---|-------|---|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | | | | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 1 | 71:22:000000:3У1 | Российская Федерация, Тульская обл., Щекинский р-н, автомобильная дорога Лапотково-Ефремов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение автомобильных дорог | 144529 | Территория общего пользования | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | - | 1-52 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | 71:22:070603:3У2 | Российская Федерация, Тульская обл., Щекинский р-н, д. Лукино, автомобильная дорога Лапотково-Ефремов | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть | 192 | Территория общего пользования | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | - | 43-53 | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| | | | | |

| | |
|----------|--|
| Изм. | |
| Лист | |
| № докум. | |
| Подп. | |
| Дата | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|---|---------------------------------|------------------------------|-------|---|---|---|--------|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 71:22:000000:ЗУЗ | Российская Федерация, Тульская обл., Щекинский р-н, с. Сумароково, автомобильная дорога Лапотково- Ефремов | Земли населенны х пунктов | Улично- дорожна я сеть | 35079 | Террито рия общего пользо вания | Образова ние из земель, государст венная собствен ность на которые не разграниче -на | - | 54-107 | - | - | - | - | - | - | - |
|---|------------------|---|---------------------------------|------------------------------|-------|---|---|---|--------|---|---|---|---|---|---|---|

Проект межевания территории

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| № точки | Х, м | У, м | Длины линий, м | Дир. угол, градусы, минуты |
|-------------------------|-----------|-----------|-------------------|----------------------------------|
| 71:22:000000:3У1 | | | | |
| 1 | 702580,36 | 248373,38 | 75,16 | 40 18,0 |
| 2 | 702637,68 | 248421,99 | 607,75 | 166 32,9 |
| 3 | 702046,60 | 248563,36 | 204,84 | 167 11,0 |
| 4 | 701846,86 | 248608,80 | 16,57 | 168 28,8 |
| 5 | 701830,62 | 248612,11 | 96,74 | 167 37,9 |
| 6 | 701736,13 | 248632,83 | 167,43 | 167 35,4 |
| 7 | 701572,61 | 248668,81 | 59,38 | 164 18,5 |
| 8 | 701515,44 | 248684,87 | 170,14 | 160 20,0 |
| 9 | 701355,23 | 248742,13 | 79,18 | 155 17,4 |
| 10 | 701283,30 | 248775,23 | 71,55 | 145 33,8 |
| 11 | 701224,29 | 248815,69 | 58,99 | 139 47,6 |
| 12 | 701179,24 | 248853,77 | 45,82 | 141 52,2 |
| 13 | 701143,20 | 248882,06 | 106,60 | 141 38,3 |
| 14 | 701059,61 | 248948,22 | 160,95 | 138 49,6 |
| 15 | 700938,46 | 249054,18 | 93,14 | 134 25,8 |
| 16 | 700873,26 | 249120,69 | 154,42 | 119 47,6 |
| 17 | 700796,53 | 249254,70 | 158,47 | 115 40,1 |
| 18 | 700727,89 | 249397,53 | 154,10 | 114 11,3 |
| 19 | 700664,75 | 249538,10 | 25,77 | 212 45,2 |
| 20 | 700643,08 | 249524,16 | 44,45 | 122 46,1 |
| 21 | 700619,02 | 249561,54 | 147,49 | 124 49,0 |
| 22 | 700534,81 | 249682,63 | 70,38 | 108 33,5 |
| 23 | 700512,41 | 249749,35 | 15,71 | 136 25,1 |
| 24 | 700501,03 | 249760,18 | 66,63 | 139 11,6 |
| 25 | 700450,60 | 249803,72 | 13,09 | 299 12,5 |
| 26 | 700456,99 | 249792,29 | 68,06 | 299 53,7 |
| 27 | 700490,91 | 249733,29 | 142,00 | 300 04,5 |
| 28 | 700562,07 | 249610,41 | 27,53 | 226 17,7 |
| 29 | 700543,05 | 249590,51 | 77,01 | 302 26,9 |
| 30 | 700584,37 | 249525,52 | 74,51 | 301 08,8 |
| 31 | 700622,91 | 249461,75 | 290,52 | 297 00,4 |
| 32 | 700754,83 | 249202,91 | 126,95 | 303 10,9 |
| 33 | 700824,31 | 249096,66 | 84,50 | 310 47,2 |
| 34 | 700879,51 | 249032,68 | 84,74 | 315 54,8 |
| 35 | 700940,38 | 248973,72 | 215,45 | 319 53,3 |
| 36 | 701105,15 | 248834,91 | 59,84 | 318 37,9 |
| 37 | 701150,06 | 248795,36 | 128,40 | 323 19,1 |
| 38 | 701253,03 | 248718,66 | 69,24 | 335 52,5 |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Проект межевания территории

Лист

4

| | | | | |
|----|-----------|-----------|--------|----------|
| 39 | 701316,22 | 248690,36 | 146,20 | 338 35,9 |
| 40 | 701452,34 | 248637,01 | 22,22 | 71 23,6 |
| 41 | 701459,43 | 248658,07 | 145,88 | 347 08,9 |
| 42 | 701601,66 | 248625,62 | 32,42 | 337 04,4 |
| 43 | 701631,52 | 248612,99 | 37,22 | 346 23,1 |
| 44 | 701667,69 | 248604,23 | 37,10 | 348 28,7 |
| 45 | 701704,04 | 248596,82 | 32,66 | 344 08,0 |
| 46 | 701735,46 | 248587,89 | 41,23 | 340 20,6 |
| 47 | 701774,29 | 248574,02 | 3,76 | 346 08,9 |
| 48 | 701777,94 | 248573,12 | 88,96 | 346 11,6 |
| 49 | 701864,33 | 248551,89 | 226,13 | 345 42,2 |
| 50 | 702083,46 | 248496,05 | 325,20 | 346 56,0 |
| 51 | 702400,24 | 248422,53 | 157,59 | 346 35,8 |
| 52 | 702553,54 | 248386,00 | 29,64 | 334 48,1 |

Площадь кв.м.: 144529

71:22:070603:3У2

| | | | | |
|----|-----------|-----------|-------|----------|
| 43 | 701631,52 | 248612,99 | 32,42 | 157 04,4 |
| 42 | 701601,66 | 248625,62 | 14,05 | 214 37,1 |
| 53 | 701590,10 | 248617,64 | 41,68 | 353 35,7 |

Площадь кв.м.: 192

71:22:000000:3У3

| | | | | |
|----|-----------|-----------|--------|----------|
| 54 | 700161,36 | 249971,37 | 16,68 | 46 50,8 |
| 55 | 700172,77 | 249983,54 | 26,20 | 156 46,9 |
| 56 | 700148,69 | 249993,87 | 2,82 | 71 22,3 |
| 57 | 700149,59 | 249996,54 | 25,28 | 66 06,1 |
| 58 | 700159,83 | 250019,65 | 14,23 | 66 01,8 |
| 59 | 700165,61 | 250032,65 | 49,66 | 156 08,1 |
| 60 | 700120,20 | 250052,74 | 19,15 | 161 40,7 |
| 61 | 700102,02 | 250058,76 | 51,31 | 172 29,8 |
| 62 | 700051,15 | 250065,46 | 103,20 | 165 47,9 |
| 63 | 699951,10 | 250090,78 | 10,15 | 185 05,2 |
| 64 | 699940,99 | 250089,88 | 12,10 | 191 46,4 |
| 65 | 699929,14 | 250087,41 | 9,46 | 166 55,1 |
| 66 | 699919,93 | 250089,55 | 18,64 | 165 48,4 |
| 67 | 699901,86 | 250094,12 | 10,35 | 162 13,8 |
| 68 | 699892,00 | 250097,28 | 13,09 | 162 47,8 |
| 69 | 699879,50 | 250101,15 | 20,60 | 165 02,0 |
| 70 | 699859,60 | 250106,47 | 59,71 | 157 48,7 |
| 71 | 699804,31 | 250129,02 | 179,42 | 164 38,9 |
| 72 | 699631,29 | 250176,52 | 57,71 | 162 22,7 |
| 73 | 699576,29 | 250193,99 | 51,01 | 160 06,9 |
| 74 | 699528,32 | 250211,34 | 45,61 | 155 02,2 |
| 75 | 699486,97 | 250230,59 | 27,46 | 151 26,3 |
| 76 | 699462,85 | 250243,72 | 55,84 | 145 40,2 |
| 77 | 699416,74 | 250275,21 | 15,74 | 226 49,7 |

Проект межевания территории

Лист

5

Формат А4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

| | | | | |
|-----|-----------|-----------|--------|----------|
| 78 | 699405,97 | 250263,73 | 40,69 | 224 34,9 |
| 79 | 699376,99 | 250235,17 | 7,53 | 226 20,7 |
| 80 | 699371,79 | 250229,72 | 87,79 | 335 48,7 |
| 81 | 699451,87 | 250193,75 | 23,36 | 337 07,4 |
| 82 | 699473,39 | 250184,67 | 20,85 | 329 34,4 |
| 83 | 699491,37 | 250174,11 | 70,75 | 342 19,5 |
| 84 | 699558,78 | 250152,63 | 32,12 | 342 39,9 |
| 85 | 699589,44 | 250143,06 | 19,99 | 345 11,5 |
| 86 | 699608,77 | 250137,95 | 17,69 | 341 01,9 |
| 87 | 699625,50 | 250132,20 | 22,88 | 348 05,8 |
| 88 | 699647,89 | 250127,48 | 34,29 | 343 58,2 |
| 89 | 699680,85 | 250118,01 | 68,55 | 344 06,0 |
| 90 | 699746,78 | 250099,23 | 17,56 | 344 10,0 |
| 91 | 699763,67 | 250094,44 | 140,47 | 345 38,4 |
| 92 | 699899,75 | 250059,60 | 10,02 | 54 03,4 |
| 93 | 699905,63 | 250067,71 | 16,90 | 347 06,4 |
| 94 | 699922,10 | 250063,94 | 13,77 | 344 34,8 |
| 95 | 699935,37 | 250060,28 | 12,41 | 346 09,2 |
| 96 | 699947,42 | 250057,31 | 49,95 | 343 16,2 |
| 97 | 699995,26 | 250042,93 | 6,95 | 347 42,2 |
| 98 | 700002,05 | 250041,45 | 73,61 | 340 16,2 |
| 99 | 700071,34 | 250016,60 | 17,99 | 332 05,8 |
| 100 | 700087,24 | 250008,18 | 3,24 | 350 56,7 |
| 101 | 700090,44 | 250007,67 | 39,44 | 334 17,2 |
| 102 | 700125,97 | 249990,56 | 23,38 | 334 09,5 |
| 103 | 700147,01 | 249980,37 | 16,94 | 327 54,3 |

Площадь кв.м.: 35079

Внутренняя граница

| | | | | |
|-----|-----------|-----------|------|----------|
| 104 | 700076,65 | 250016,36 | 8,06 | 343 02,9 |
| 105 | 700084,36 | 250014,01 | 9,50 | 73 40,9 |
| 106 | 700087,03 | 250023,13 | 7,95 | 163 01,5 |
| 107 | 700079,43 | 250025,45 | 9,51 | 252 59,7 |

Площадь кв.м.: 76

Площадь всего 35079

кв.м.:

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Проект межевания территории

Лист

6

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

| № точки | X, м | Y, м | Длины линий, м | Дир. угол, градусы, минуты |
|---------|-----------|-----------|-------------------|----------------------------------|
| 1 | 701631,52 | 248612,99 | 37,22 | 346 23,1 |
| 2 | 701667,69 | 248604,23 | 37,10 | 348 28,7 |
| 3 | 701704,04 | 248596,82 | 32,66 | 344 08,0 |
| 4 | 701735,46 | 248587,89 | 41,23 | 340 20,6 |
| 5 | 701774,29 | 248574,02 | 3,76 | 346 08,9 |
| 6 | 701777,94 | 248573,12 | 88,96 | 346 11,6 |
| 7 | 701864,33 | 248551,89 | 226,13 | 345 42,2 |
| 8 | 702083,46 | 248496,05 | 325,20 | 346 56,0 |
| 9 | 702400,24 | 248422,53 | 157,59 | 346 35,8 |
| 10 | 702553,54 | 248386,00 | 29,64 | 334 48,1 |
| 11 | 702580,36 | 248373,38 | 75,16 | 40 18,0 |
| 12 | 702637,68 | 248421,99 | 607,75 | 166 32,9 |
| 13 | 702046,60 | 248563,36 | 204,84 | 167 11,0 |
| 14 | 701846,86 | 248608,80 | 16,57 | 168 28,8 |
| 15 | 701830,62 | 248612,11 | 96,74 | 167 37,9 |
| 16 | 701736,13 | 248632,83 | 167,43 | 167 35,4 |
| 17 | 701572,61 | 248668,81 | 59,38 | 164 18,5 |
| 18 | 701515,44 | 248684,87 | 170,14 | 160 20,0 |
| 19 | 701355,23 | 248742,13 | 79,18 | 155 17,4 |
| 20 | 701283,30 | 248775,23 | 71,55 | 145 33,8 |
| 21 | 701224,29 | 248815,69 | 58,99 | 139 47,6 |
| 22 | 701179,24 | 248853,77 | 45,82 | 141 52,2 |
| 23 | 701143,20 | 248882,06 | 106,60 | 141 38,3 |
| 24 | 701059,61 | 248948,22 | 160,95 | 138 49,6 |
| 25 | 700938,46 | 249054,18 | 93,14 | 134 25,8 |
| 26 | 700873,26 | 249120,69 | 154,42 | 119 47,6 |
| 27 | 700796,53 | 249254,70 | 158,47 | 115 40,1 |
| 28 | 700727,89 | 249397,53 | 154,10 | 114 11,3 |
| 29 | 700664,75 | 249538,10 | 25,77 | 212 45,2 |
| 30 | 700643,08 | 249524,16 | 44,45 | 122 46,1 |
| 31 | 700619,02 | 249561,54 | 147,49 | 124 49,0 |
| 32 | 700534,81 | 249682,63 | 70,38 | 108 33,5 |
| 33 | 700512,41 | 249749,35 | 15,71 | 136 25,1 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

Проект межевания территории

Лист

7

| | | | | |
|----|-----------|-----------|-----------------------|---------------|
| 34 | 700501,03 | 249760,18 | 66,63 | 139 11,6 |
| 35 | 700450,60 | 249803,72 | 13,09 | 299 12,5 |
| 36 | 700456,99 | 249792,29 | 68,06 | 299 53,7 |
| 37 | 700490,91 | 249733,29 | 142,00 | 300 04,5 |
| 38 | 700562,07 | 249610,41 | 27,53 | 226 17,7 |
| 39 | 700543,05 | 249590,51 | 77,01 | 302 26,9 |
| 40 | 700584,37 | 249525,52 | 74,51 | 301 08,8 |
| 41 | 700622,91 | 249461,75 | 290,52 | 297 00,4 |
| 42 | 700754,83 | 249202,91 | 126,95 | 303 10,9 |
| 43 | 700824,31 | 249096,66 | 84,50 | 310 47,2 |
| 44 | 700879,51 | 249032,68 | 84,74 | 315 54,8 |
| 45 | 700940,38 | 248973,72 | 215,45 | 319 53,3 |
| 46 | 701105,15 | 248834,91 | 59,84 | 318 37,9 |
| 47 | 701150,06 | 248795,36 | 128,40 | 323 19,1 |
| 48 | 701253,03 | 248718,66 | 69,24 | 335 52,5 |
| 49 | 701316,22 | 248690,36 | 146,20 | 338 35,9 |
| 50 | 701452,34 | 248637,01 | 22,22 | 71 23,6 |
| 51 | 701459,43 | 248658,07 | 145,88 | 347 08,9 |
| 52 | 701601,66 | 248625,62 | 14,05 | 214 37,1 |
| 53 | 701590,10 | 248617,64 | 41,68 | 353 35,7 |
| 1 | 701631,52 | 248612,99 | 0,00 | 270 00,0 |
| | | | Площадь кв.м.: | 144721 |
| 54 | 700161,36 | 249971,37 | 16,68 | 46 50,8 |
| 55 | 700172,77 | 249983,54 | 26,20 | 156 46,9 |
| 56 | 700148,69 | 249993,87 | 2,82 | 71 22,3 |
| 57 | 700149,59 | 249996,54 | 25,28 | 66 06,1 |
| 58 | 700159,83 | 250019,65 | 14,23 | 66 01,8 |
| 59 | 700165,61 | 250032,65 | 49,66 | 156 08,1 |
| 60 | 700120,20 | 250052,74 | 19,15 | 161 40,7 |
| 61 | 700102,02 | 250058,76 | 51,31 | 172 29,8 |
| 62 | 700051,15 | 250065,46 | 103,20 | 165 47,9 |
| 63 | 699951,10 | 250090,78 | 10,15 | 185 05,2 |
| 64 | 699940,99 | 250089,88 | 12,10 | 191 46,4 |
| 65 | 699929,14 | 250087,41 | 9,46 | 166 55,1 |
| 66 | 699919,93 | 250089,55 | 18,64 | 165 48,4 |
| 67 | 699901,86 | 250094,12 | 10,35 | 162 13,8 |
| 68 | 699892,00 | 250097,28 | 13,09 | 162 47,8 |
| 69 | 699879,50 | 250101,15 | 20,60 | 165 02,0 |
| 70 | 699859,60 | 250106,47 | 59,71 | 157 48,7 |
| 71 | 699804,31 | 250129,02 | 179,42 | 164 38,9 |
| 72 | 699631,29 | 250176,52 | 57,71 | 162 22,7 |
| 73 | 699576,29 | 250193,99 | 51,01 | 160 06,9 |
| 74 | 699528,32 | 250211,34 | 45,61 | 155 02,2 |
| 75 | 699486,97 | 250230,59 | 27,46 | 151 26,3 |
| 76 | 699462,85 | 250243,72 | 55,84 | 145 40,2 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Проект межевания территории

Лист

8

| | | | | |
|-----|-----------|-----------|--------|----------|
| 77 | 699416,74 | 250275,21 | 15,74 | 226 49,7 |
| 78 | 699405,97 | 250263,73 | 40,69 | 224 34,9 |
| 79 | 699376,99 | 250235,17 | 7,53 | 226 20,7 |
| 80 | 699371,79 | 250229,72 | 87,79 | 335 48,7 |
| 81 | 699451,87 | 250193,75 | 23,36 | 337 07,4 |
| 82 | 699473,39 | 250184,67 | 20,85 | 329 34,4 |
| 83 | 699491,37 | 250174,11 | 70,75 | 342 19,5 |
| 84 | 699558,78 | 250152,63 | 32,12 | 342 39,9 |
| 85 | 699589,44 | 250143,06 | 19,99 | 345 11,5 |
| 86 | 699608,77 | 250137,95 | 17,69 | 341 01,9 |
| 87 | 699625,50 | 250132,20 | 22,88 | 348 05,8 |
| 88 | 699647,89 | 250127,48 | 34,29 | 343 58,2 |
| 89 | 699680,85 | 250118,01 | 68,55 | 344 06,0 |
| 90 | 699746,78 | 250099,23 | 17,56 | 344 10,0 |
| 91 | 699763,67 | 250094,44 | 140,47 | 345 38,4 |
| 92 | 699899,75 | 250059,60 | 10,02 | 54 03,4 |
| 93 | 699905,63 | 250067,71 | 16,90 | 347 06,4 |
| 94 | 699922,10 | 250063,94 | 13,77 | 344 34,8 |
| 95 | 699935,37 | 250060,28 | 12,41 | 346 09,2 |
| 96 | 699947,42 | 250057,31 | 49,95 | 343 16,2 |
| 97 | 699995,26 | 250042,93 | 6,95 | 347 42,2 |
| 98 | 700002,05 | 250041,45 | 73,61 | 340 16,2 |
| 99 | 700071,34 | 250016,60 | 17,99 | 332 05,8 |
| 100 | 700087,24 | 250008,18 | 3,24 | 350 56,7 |
| 101 | 700090,44 | 250007,67 | 39,44 | 334 17,2 |
| 102 | 700125,97 | 249990,56 | 23,38 | 334 09,5 |
| 103 | 700147,01 | 249980,37 | 16,94 | 327 54,3 |

Площадь кв.м.: **35155**

Площадь всего **179876**

кв.м.:

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

| № п/п | Условный номер земельного участка | Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение) |
|-------|-----------------------------------|--|
| 1 | 71:22:000000:3У1 | Размещение автомобильных дорог / 7.2.1 |
| 2 | 71:22:070603:3У2 | Улично-дорожная сеть / 12.0.1 |

Проект межевания территории

Лист

9

| | | |
|---|------------------|-------------------------------|
| 3 | 71:22:000000:ЗУЗ | Улично-дорожная сеть / 12.0.1 |
|---|------------------|-------------------------------|

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов. Вид разрешенного использования размещение автомобильных включает в себя: Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|-----------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 10 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории | | | |