



ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Лапотково - Ефремов в Щекинском районе
Тульской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

линейного объекта (автомобильная дорога)

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка.**

03/2024-ПМТ

Том 2

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2024

Содержание раздела

Состав проектной документации.....	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.....	5
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	6
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	6
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	7

Приложение

1. Государственное задание, выданное Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 04.07.2024 №142;
2. Приказ ГУ ТО «Тулаавтодор» от 12.07.2024 № 191-О «О подготовке проектов планировки территории»;
3. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной Постановлением Правительства Тульской области от 17.02.2023 № 77 (фрагмент перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Тульской области);
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте капитального строительства с кадастровым номером 71:22:000000:781 от 22.08.2024 № КУВИ-001/2024-213076432.

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
				<i>Койнова</i>	
				<i>Хохлов</i>	
				<i>Гореликова</i>	
				<i>Маляренко</i>	

Проектная документация по планировке территории

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



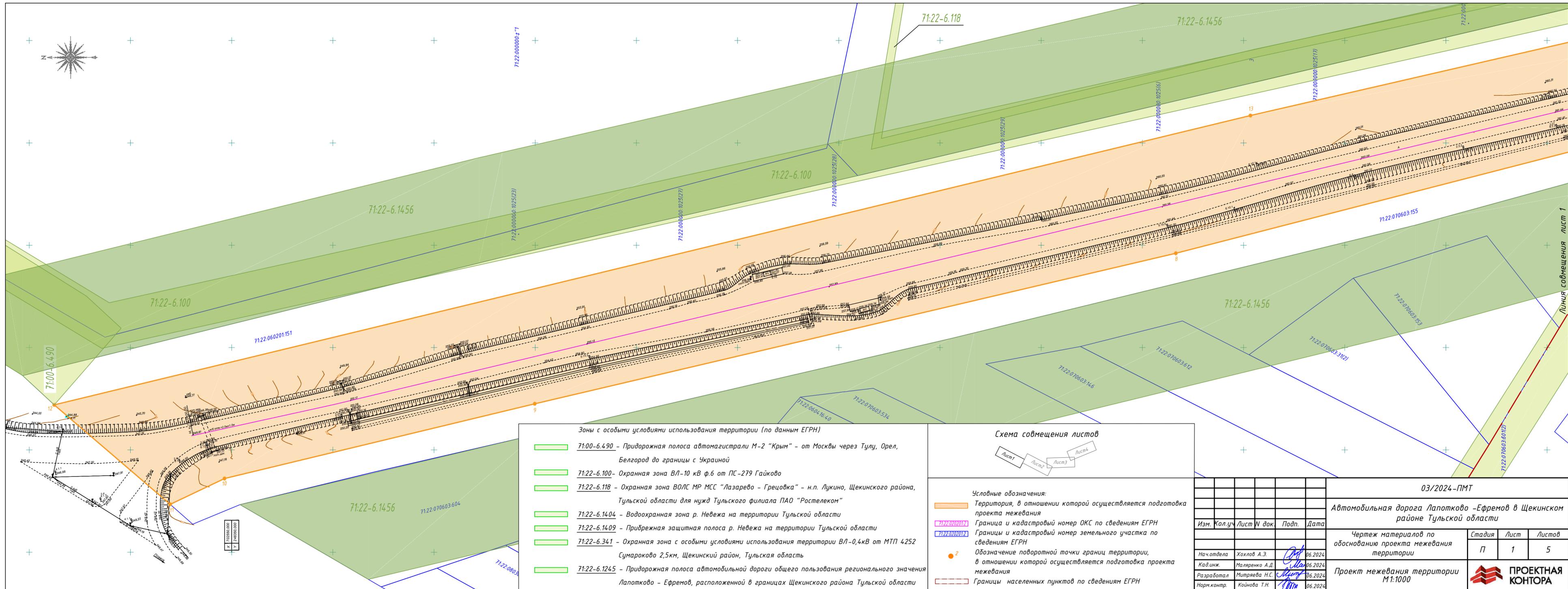
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

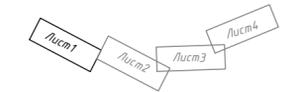
Проект межевания территории

Лист



- Зоны с особыми условиями использования территории (по данным ЕГРН)**
- 71:00-6.490 - Придорожная полоса автомагистрали М-2 "Крым" - от Москвы через Тулу, Орел, Белгород до границы с Украиной
 - 71:22-6.100 - Охранная зона ВЛ-10 кВ ф.б от ПС-279 Гайково
 - 71:22-6.118 - Охранная зона ВОЛС МР МСС "Лазарево - Грецовка" - н.п. Лукино, Щекинского района, Тульской области для нужд Тульского филиала ПАО "Ростелеком"
 - 71:22-6.1404 - Водоохранная зона р. Невежа на территории Тульской области
 - 71:22-6.1409 - Прибрежная защитная полоса р. Невежа на территории Тульской области
 - 71:22-6.341 - Охранная зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ от МТП 4252 Сумароково 2,5км, Щекинский район, Тульская область
 - 71:22-6.1245 - Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения Лапотково - Ефремов, расположенной в границах Щекинского района Тульской области

Схема совмещения листов



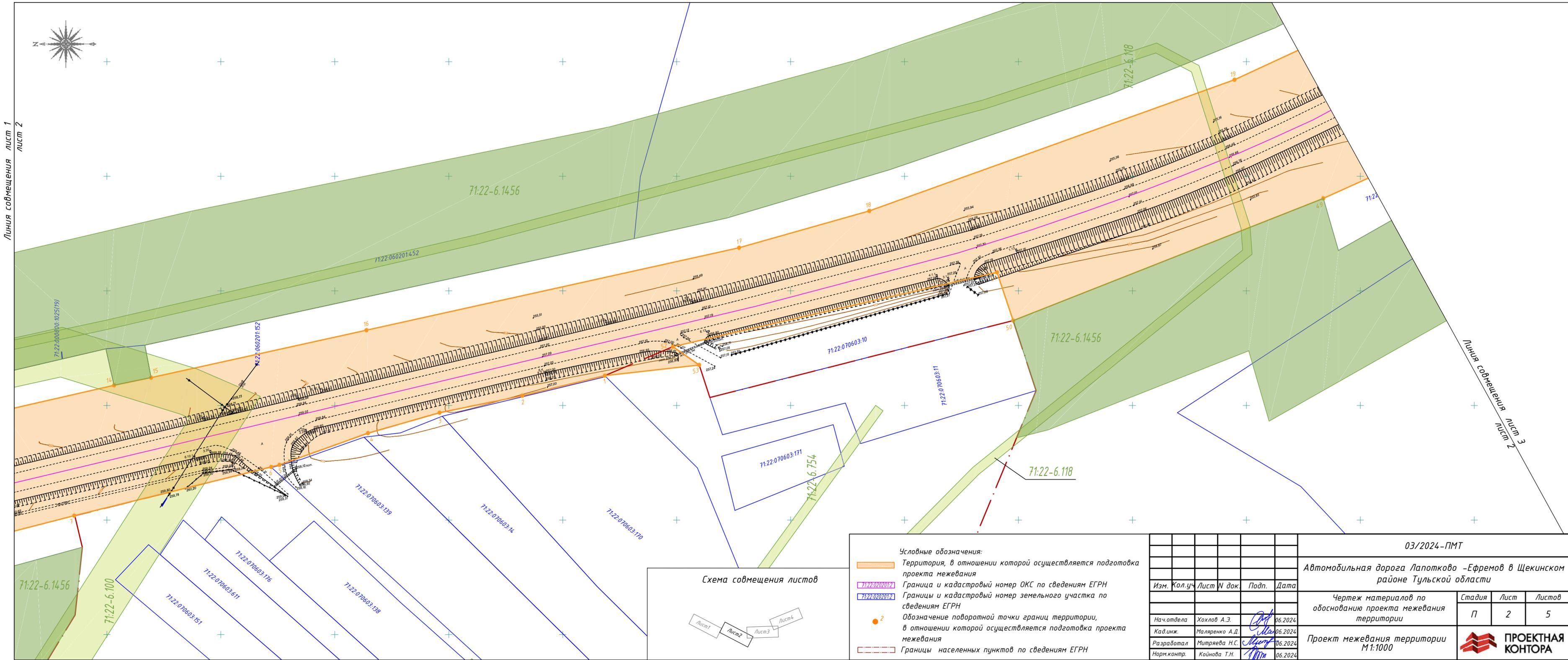
Условные обозначения:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 2 Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Хохлаев А.Э.			<i>[Signature]</i>	06.2024
Кад.инж.	Маляренко А.Д.			<i>[Signature]</i>	06.2024
Разработал	Митряева Н.С.			<i>[Signature]</i>	06.2024
Норм.контр.	Койнова Т.Н.			<i>[Signature]</i>	06.2024

03/2024-ПМТ			
Автомобильная дорога Лапотково -Ефремов в Щекинском районе Тульской области			
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист
		П	1
Проект межевания территории М1:1000		Листов	5

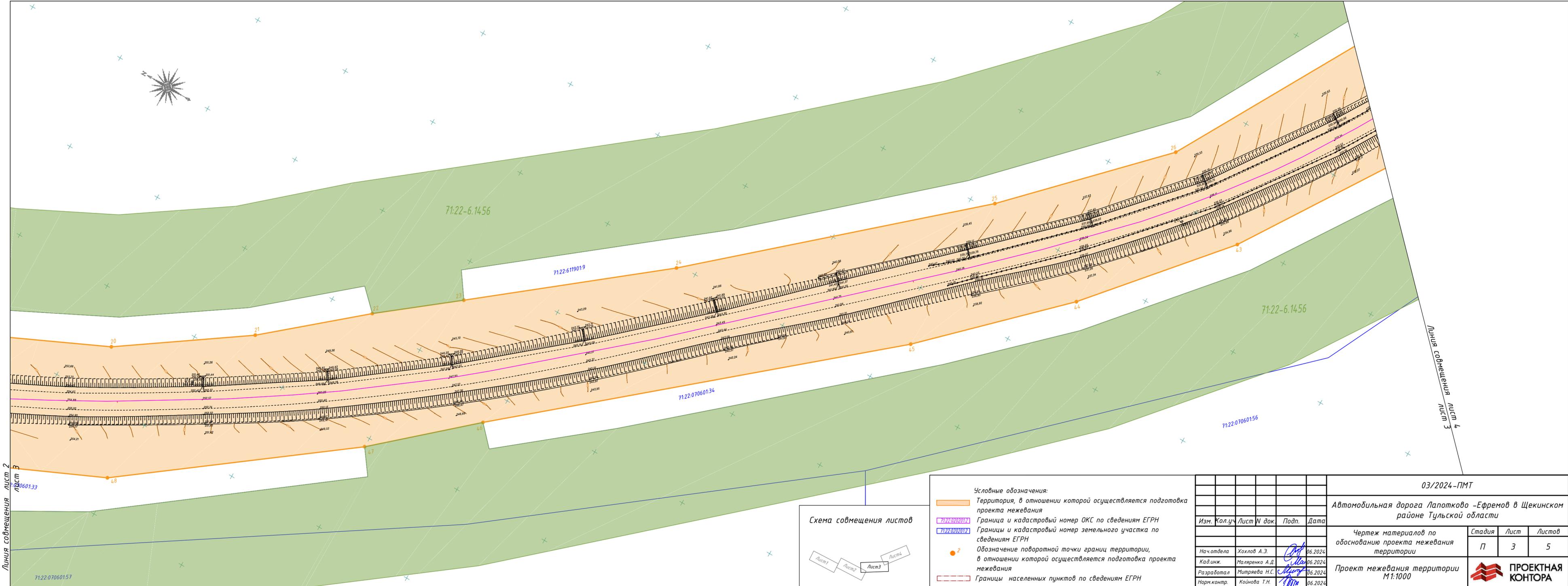




- Условные обозначения:
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - 71:22-070603:12 Границы и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 - 71:22-070603:12 Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 2 Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.			06.2024
Кад.инж.	Маларенко А.Д.			06.2024
Разработал	Митряева Н.С.			06.2024
Норм.контр.	Койнова Т.Н.			06.2024

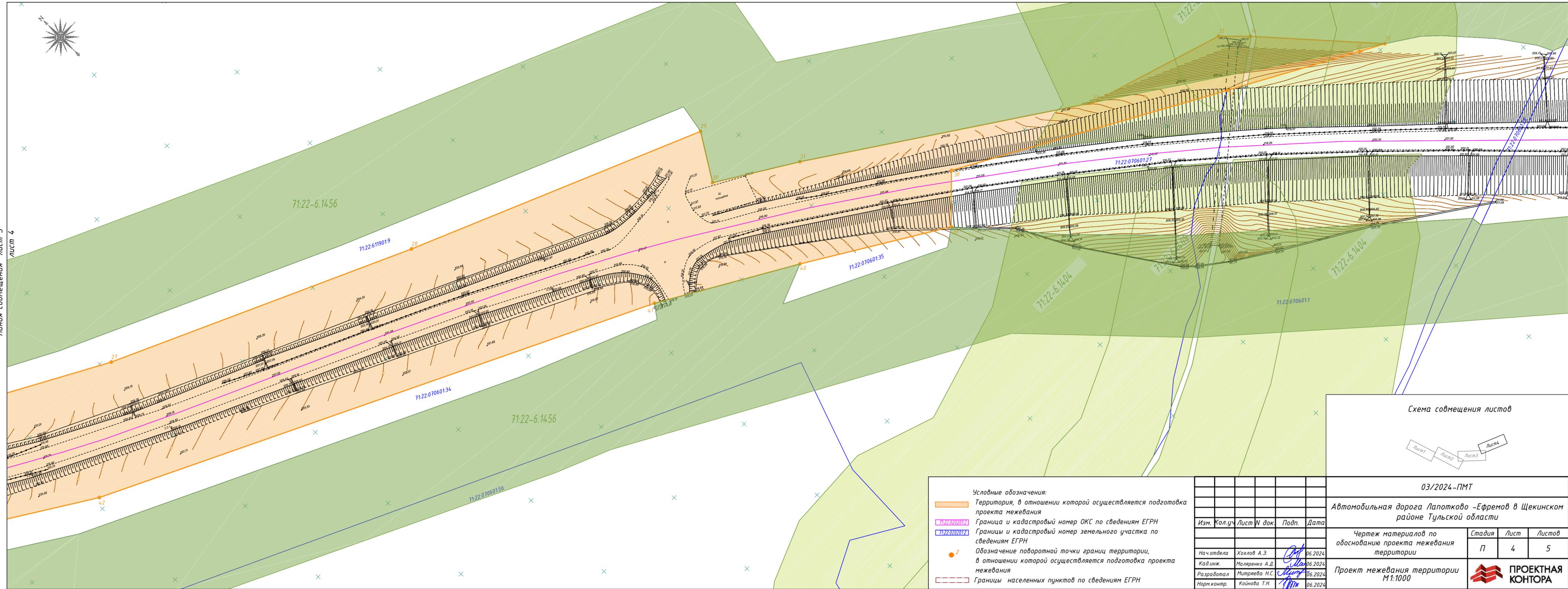
03/2024-ПМТ			
Автомобильная дорога Лапотково -Ефремов в Щекинском районе Тульской области			
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории			Стадия
			Лист
			Листов
Проект межевания территории М1:1000			П
			2
			5
ПРОЕКТАНАЯ КОНТОРА			



- Условные обозначения:
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Граница и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 - Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 2 Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.Э.			<i>[Signature]</i>	06.2024
Кад. инж.	Маляренко А.Д.			<i>[Signature]</i>	06.2024
Разработал	Митряева Н.С.			<i>[Signature]</i>	06.2024
Норм. контр.	Койнова Т.Н.			<i>[Signature]</i>	06.2024

03/2024-ПМТ			
Автомобильная дорога Лапотково -Ефремов в Щекинском районе Тульской области			
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист
		П	3
Проект межевания территории М 1:1000		Листов	5
		ПРОЕКТАЯ КОНТОРА	



Условные обозначения:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 2 Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.				06.2024
Кад.инж.	Маляренко А.Д.				06.2024
Разработал	Митряева Н.С.				06.2024
Норм.контр.	Койнова Т.Н.				06.2024

03/2024-ПМТ			
Автомобильная дорога Лапотково -Ефремов в Щекинском районе Тульской области			
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	4	5
Проект межевания территории М1:1000	ПРОЕКТАНАЯ КОНТОРА		



- Условные обозначения:
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 - Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 2 Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН

03/2024-ПМТ					
Автомобильная дорога Лапотково -Ефремов в Щекинском районе Тульской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.	<i>[Signature]</i>			06.2024
Кад.инж.	Маляренко А.Д.	<i>[Signature]</i>			06.2024
Разработал	Митряева Н.С.	<i>[Signature]</i>			06.2024
Норм.контр.	Койнова Т.Н.	<i>[Signature]</i>			06.2024
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории М1:1000			П	5	5
ПРОЕКТАЯ КОНТОРА					

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по эксплуатации и обслуживанию автомобильной дороги Лапотково - Ефремов в Щекинском районе Тульской области в условиях сложившейся планировочной структуры.

В схеме территориального планирования Тульской области данная автодорога указана как автомобильная дорога общего пользования регионального значения и включена в перечень объектов региональной транспортной инфраструктуры (Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области от 17.02.2023 № 77 п. 11.1.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт, перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Тульской области, п. 30).

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. В связи с чем, для образуемого участка не устанавливаются предельные максимальные и минимальные размеры площади земельных участков. Местоположение земельных участков обусловлено расположением автомобильной дороги, а также улично-дорожной сети н.п. Лукино и н.п. Сумароково.

Проект межевания территории соответствует нормативам градостроительного проектирования, утвержденным Постановлением Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, предусматривается образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании настоящего проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога Лапотково - Ефремов в Щекинском районе Тульской области».

Кадастровый номер автомобильной дороги 71:22:000000:781, собственность Тульской области 71-71-22/015/2007-494 от 26.12.07г, оперативное управление №71-71-22/021/2012-461 от 24.08.12г.

Согласно с ч. 3 ст. 3.1 Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности поселений, городских округов, муниципальных районов относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований.

Земельные участки для размещения линейного объекта формируются на территории муниципального образования Лазаревское Щекинского района Тульской области.

Планируемый для установления вид разрешенного использования, образуемых земельных участков в границах населенных пунктов в д. Лукино и с. Сумароково - улично-дорожная сеть, за границами населенных пунктов - размещение автомобильных дорог (см. Том 1 Проект межевания территории, таблица №4).

Изъятие земельных участков не предусмотрено.

Инва. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №						
						Пояснительная записка проекта межевания территории						Лист
												2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата							

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04.07.2024

№ 142

**Об утверждении государственного задания ГАУ ТО «Проектная контора»
на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов**

На основании постановления правительства Тульской области от 25.08.2015 № 396 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Тульской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания» и приказа министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области от 25.12.2023 № 265 «Об утверждении нормативных затрат на выполнение работ, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного задания на выполнение государственных работ государственными бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области на 2023 год», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить государственное задание № 3 государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

2. Государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» обеспечить реализацию государственного задания в соответствии с требованиями к качеству, объему и порядку выполнения работ, указанных в государственном задании.

3. Старшему референту министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области осуществлять выделение бюджетных средств в соответствии с государственным заданием и Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области ГАУ ТО «Проектная контора» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

4. Государственному учреждению Тульской области «Тулаупрадор», государственному учреждению Тульской области «Тулаавтодор» осуществлять контроль и надзор за выполнением показателей качества и объема работ, определенных в государственном задании, в соответствии с Соглашением от

01.12.2023 № 107 «О порядке взаимодействия Министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, ГУ ТО «Тулаупрадор», ГУ ТО «Тулаавтодор» и ГАУ ТО «Проектная контора» при исполнении государственных заданий».

5. Признать утратившим силу приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области № 49 от 25.03.2024.

**Министр транспорта и
дорожного хозяйства
Тульской области**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the title and the name of the official.

Р.Б. Дудник

исп.: Старостина Е.В.
тел. (4872) 30 42 87

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТУЛААВТОДОР»
(ГУ ТО «ТУЛААВТОДОР»)

П Р И К А З

12 июля 2024

№ 191-0

О подготовке проектов планировки территории

В соответствии с письмом ГАУ ТО «Проектная контора» № 01-02/435 от 09.07.2024 о подготовке проектов межевания автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Тульской области, разрабатываемых ГАУ ТО «Проектная контора» в рамках выполнения государственного задания на 2024 год, п р и к а з ы в а ю :

1. Принять решение и осуществить подготовку документации по межеванию территории следующих автомобильных дорог:

- Автомобильная дорога Малахово – Заокский – музей Поленово в Заокском районе Тульской области;

- Автомобильная дорога Лапотково - Ефремов в Щекинском районе Тульской области;

- Автомобильная дорога Кашира – Серебряные Пруды – Кимовск - Узловая в Узловском районе Тульской области;

- Автомобильная дорога Тула - Белев в МО г. Тула;

- Автомобильная дорога Тула – Новомосковск (через обход г. Узловая) в Киреевском районе Тульской области;

- Автомобильная дорога Кашира – Серебряные Пруды – Кимовск - Узловая в Кимовском районе Тульской области;

- Автомобильная дорога Кимовск – Епифань – Куликово поле - Кресты в Кимовском районе Тульской области;

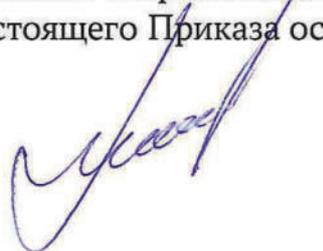
- Автомобильная дорога Рязань – Ряжск – Александр Невский – Данков - Ефремов в МО г. Ефремов Тульской области.

2. Отделу имущественных и земельных отношений (Хохлова Я.И.) осуществить проверку и согласование проектов межевания территории объектов, указанного в п. 1 настоящего Приказа.

3. Отделу организации делопроизводства и работы с обращениями граждан (Макарова А.Д.) ознакомить с Приказом всех заинтересованных лиц.

4. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. директора



М.М. Мельников



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2023 № 77

Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Схему территориального планирования Тульской области (приложение).

2. Признать утратившими силу:

 постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области»;

 постановление правительства Тульской области от 30.12.2015 № 630 «О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области»;

 постановление правительства Тульской области от 06.02.2017 № 49 «О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126»;

 постановление правительства Тульской области от 30.12.2019 № 688 «О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области»;

постановление правительства Тульской области от 18.06.2021 № 356
«О внесении изменений и дополнений в постановление правительства
Тульской области от 04.04.2012 № 126».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



В.А. Федорищев

«Проектные предложения

В перспективе (2020-2035 годы) с учетом финансовых возможностей и производственной необходимостью предлагается соединить по кратчайшим направлениям между собой, используя существующие автодорожные направления, все города и райцентры области: райцентр Куркино-Волово (соединив направления Кротово-Дворики); Плавск-Теплое с восточным обходом г. Плавска; Богородицк-Теплое; Теплое-Чернь; Каменка-Теплое; Белев-Арсеньево-Чернь; Каменка-Теплое-Волово; Суворов-Дубна; Щекино-Киреевск; Венев-Ясногорск, используя участок межрегиональной дороги Калуга-Рязань, с обходами Ясногорск с севера и Венева с юга, строительство автомобильной дороги, которая соединит федеральные автомагистрали М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной и М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск.

Со строительством названных участков автодорог будут обеспечены кратчайшие выходы всех райцентров и городов районного значения на автодороги федерального и межрегионального значения, а также удобная связь райцентров между собой и областным центром.

Планируется реконструкция автомобильных дорог общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань, Р-132 Калуга – Тула – Михайлов – Рязань, Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел.

Планируется строительство обхода г. Плавска на участке км 242+000 – км 254+000 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, строительство обхода поселка городского типа Чернь на участке км 278+000 – км 292+000 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения «М-2 Крым – северный подъезд к г.Тула».

Кроме того, для улучшения транспортной доступности районов планируется строительство объектов, направленных на прирост количества сельских населенных пунктов, обеспеченных постоянной круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог общего пользования по дорогам с твердым покрытием.

11.1.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Существующее положение

Автомобильные дороги Тульской области являются важнейшей составной частью транспортной системы Российской Федерации. В связи с ростом интенсивности движения автотранспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования в Тульской области (далее - автомобильные дороги), увеличением процента большегрузных автомобилей транспортно-эксплуатационное и техническое состояние автомобильных дорог, а также транзитных проездов по населенным пунктам не соответствует допустимому состоянию по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

Отдельные автомобильные дороги функционируют в режиме перегрузки за счет интенсивного движения автотранспортных средств. Значительная часть покрытий автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий истек. Асфальтобетонное покрытие разрушается из-за несоблюдения сроков службы дорожных покрытий.

В Тульской области числится 4554,86 км автомобильных дорог общего пользования регионального или

межмуниципального значения, из них:

I технической категории - 19,119 км;

II технической категории - 54,03 км;

III технической категории - 1260,195 км;

IV технической категории - 2939,034 км;

V технической категории - 216,87 км;

Грунтовые разрывы - 65,610 км.

Автомобильная сеть области представлена автодорогами федерального, регионального и местного значения.

В меридиональном направлении через область проходят две дороги федерального значения, в основном повторяя направления железных дорог. Протяженность дорог в границах области:

федеральные дороги: М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск - 197,5 км.

автодорога М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной - 241,4 км,

автодорога Р-132 - Калуга - Тула - Михайлов - Рязань - 141,6 км.

автодорога Р-92 - Калуга - Перемышль - Белев - Орел - 81,6 км.

автодорога Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань (км 142 - 153) протяженность по Тульской области 11 км.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 26.10.2015 N 2002-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань имеет ширину придорожной полосы - 100 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 28.10.2014 N 114-р в отношении автомобильной дороги федерального значения М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной имеет ширину придорожной полосы - 50, 75, 150 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 04.09.2014 N 1678-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-132 Калуга - Тула - Михайлов - Рязань имеет ширину придорожной полосы - 50 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 30.10.2014 N 2091-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-92 Калуга - Перемышль - Белев - Орел имеет ширину придорожной полосы - 50 м.

Состояние автодорожной инфраструктуры Тульской области по меркам регионов центральной России нельзя считать вполне удовлетворительным. По показателю удельной протяженности асфальтовых дорог на 1000 человек область занимает последнее место среди всех регионов Центрального федерального округа (за исключением Москвы и Московской области). По показателю протяженности дорог на 1 квадратный километр площади Тульская область находится на 10 месте в ЦФО.

Масштаб регулярного междугороднего автобусного сообщения на средние расстояния (100 - 250 км) через автостанции Тульской области не так велик, как должен был бы быть исходя из потенциального

пассажиropотока. Но это не создает проблем с удовлетворением спроса - пассажиры пользуются микроавтобусами, которые отправляются из различных точек Тулы и Москвы по расписанию и по заказу. Существуют также отправления автобусов или маршруток "по наполнению" (однако такого типа не закреплено в законодательстве). Автобусное сообщение с такими относительно удаленными городами как Воронеж и Липецк также весьма интенсивно. Этому способствуют отличные скоростные характеристики магистрали М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, связывающей эти города с Тульской областью.

Кроме того, цена билетов на автобус обычно несколько ниже цены железнодорожных билетов. Как следствие, южное направление регулярных автобусных перевозок из Москвы в последние годы наиболее загружено, причем больше всего пассажиров следует именно в Тульскую область.

Внутренние автобусные перевозки в Тульской области также более популярны среди пассажиров, чем пригородный железнодорожный транспорт. Это связано с намного более гибким расписанием и зачастую меньшим временем в пути. Пригородные электропоезда сохраняют важное значение для обеспечения транспортной доступности населенных пунктов Тульской области, до которых возможно добраться только по железной дороге.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на федеральном уровне были установлены полномочия по государственному контролю за осуществление регулярных перевозок. Кроме того, указанный закон ввел административную ответственность за осуществление перевозок без карт маршрута, выданных уполномоченным органом в установленном порядке. Размер штрафа за совершение указанного правонарушения достаточно высок. Со дня вступления в силу норм о вышеуказанной административной ответственности (15.07.2016) с рынка регулярных перевозок пассажиров на территории Тульской области ушли практически все нелегальные перевозчики.

Все перевозчики по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок подключены к центральной диспетчерской службе, осуществляющей контроль за выполнением перевозчиками установленного расписания движения. По предоставляемой АО "ЦДС ТО" информации в последнее время количество нарушений расписания снизилось, регулярность выполнения рейсов повысилась. На территории г. Тула также проведена значительная работа по осуществлению контроля за перевозчиками, в частности за исполнение ими расписаний движения.

**ПЕРЕЧЕНЬ
автомобильных дорог общего пользования
регионального или межмуниципального значения
Тульской области**

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Местонахождение, протяженность (км)		Общая протяженность, км	
1	2	3		4	
	Автомобильные дороги регионального значения				
	Алексинский район				
1	70 ОП РЗ 70К-001	Алексин - Заокский	Тульская область, Алексинский район	13,733	29,438

			Сухаревский - Семеновка		
126	70 ОП РЗ 70К-120	"Тула - Белев" - Храбрищево	Тульская область, Дубенский район	0,802	0,802
127	70 ОП РЗ 70К-121	"Тула - Белев" - Слобода	Тульская область, Дубенский район	2,350	2,350
128	70 ОП РЗ 70К-122	"Тула - Белев" - Никольское - Крапивна	Тульская область, Дубенский район	3,000	22,010
			Тульская область, Щекинский район, автомобильная дорога "Тула - Белев" - Никольское - Крапивна	19,010	
129	70 ОП РЗ 70К-443	Дорога (адрес: Тульская область, Дубенский район, автодорога Тула - Белев - подъезд к н.п. Дубна до н.п. Верховье)	Тульская область, Дубенский район	1,7000	1,700
		Итого		125,764	125,764
		Ефремовский район			
130	70 ОП РЗ 70К-123	Рязань - Ряжск - Александр Невский - Данков - Ефремов	Тульская область, Ефремовский район	35,600	35,600
131	70 ОП РЗ 70К-124	Орел - Ефремов	Тульская область, Ефремовский район, автодорога Орел - Ефремов ПК1545-ПК1627	8,200	19,600
			Тульская область, Каменский район	11,400	
132	70 ОП РЗ 70К-125	Лапотково - Ефремов	Тульская область, Ефремовский район, начальная точка расположена в 361 м от ж/б трубы в	39,646	93,356

			направлении населенного пункта Лапотково, конечная точка - примыкание к автодороге "Дон"		
			Тульская область, Тепло-Огаревский район	37,318	
			Тульская область, Щекинский район, автомобильная дорога Лапотково - Ефремов	16,392	
133	70 ОП РЗ 70К-126	"Дон" - Новокрасивое	Тульская область, Ефремовский район	1,420	1,420
134	70 ОП РЗ 70К-127	"Дон" - Овсянниково	Тульская область, Ефремовский район	7,415	7,415
135	70 ОП РЗ 70К-128	"Дон" - станция Непрядва	Тульская область, Ефремовский район	5,610	5,610
136	70 ОП РЗ 70К-129	"Дон" - Куркино	Тульская область, Ефремовский район	13,595	36,370
			Тульская область, Куркинский район	22,775	
137	70 ОП РЗ 70К-130	"Дон" - Заречье	Тульская область, Ефремовский район	1,300	1,300
138	70 ОП РЗ 70К-131	"Дон" - Куркино - Тормасово	Тульская область, Ефремовский район	8,655	8,655
139	70 ОП РЗ 70К-132	"Рязань - Ряжск - Александр Невский - Данков - Ефремов" - автоподъезд к населенному пункту Красина	Тульская область, Ефремовский район	0,795	0,795
140	70 ОП РЗ 70К-133	"Лапотково - Ефремов" - Шкилевка	Тульская область, Ефремовский район	9,280	9,280

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2024, поступившего на рассмотрение 22.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432	
Кадастровый номер:	71:22:000000:781
Номер кадастрового квартала:	71:22:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70:248:002:010001460; Условный номер 71-71-22/009/2007-619		
Местоположение:	Тульская область, Щекинский район, автомобильная дорога Лапотково - Ефремов		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	16392	в метрах
Назначение:	7.4. сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Автомобильная дорога Лапотково - Ефремов		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1961		
Кадастровая стоимость, руб.:	94614829.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:22:000000:71, 71:22:070601:27, 71:22:070601:28, 71:22:070601:85, 71:22:080302:38, 71:22:510601:23, 71:22:611901:6, 71:22:611901:7, 71:22:611901:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432			
Кадастровый номер:		71:22:000000:781	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Хохлов Александр Эдуардович, дата завершения кадастровых работ: 17.12.2018	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 14			
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432			
Кадастровый номер:		71:22:000000:781	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное учреждение Тульской области «Тулаавтодор», ИНН: 7107535259, ОГРН: 1127154009113
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 71-71-22/021/2012-461 24.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Тульская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 71-71-22/015/2007-494 26.12.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 14		
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432		
Кадастровый номер:	71:22:000000:781	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

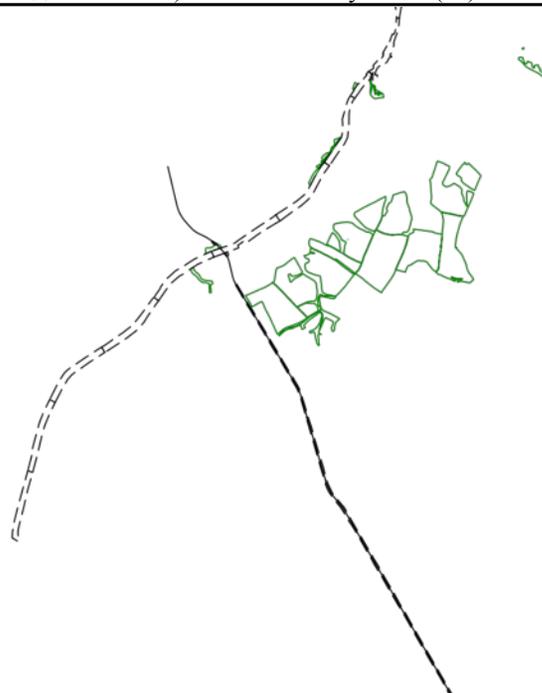
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432

Кадастровый номер: 71:22:000000:781

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200000	Условные обозначения:		
------------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432			
Кадастровый номер:		71:22:000000:781	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-71.1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	688350.38	256043.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	688405.93	256010.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	688636.24	255877.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	689041.91	255643.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	690472.22	254820.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	690949.81	254543.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	691535.53	254204.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	692096.92	253877.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	692673.4	253541.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	693253.64	253202.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	693320.3	253161.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	693356.78	253137.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432

Кадастровый номер:

71:22:000000:781

13	693418.09	253093.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	693465.28	253055.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	693520.69	253011.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	693701.06	252866.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	693729.9	252844.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	693748.93	252830.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	693772.63	252814.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	693814.04	252790.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	693857.44	252766.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	693883.79	252753.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	693937.08	252728.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	693978.98	252710.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	694006.14	252699.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	694038.08	252687.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	694090.41	252670.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	694128.34	252658.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	694254.82	252621.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432

Кадастровый номер:

71:22:000000:781

30	694833.95	252451.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	695113.37	252368.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	695379.54	252291.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	695939.09	252126.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	696217.49	252044.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	696402.24	251990.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	696442.17	251978.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	696476.76	251967.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	696514.18	251953.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	696526.03	251948.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	696569.12	251929.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	696589.21	251920.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	696617.96	251905.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	696671.67	251875.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	696714.9	251848.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	696760.4	251821.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	696819.14	251786.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432

Кадастровый номер:

71:22:000000:781

47	696881	251748.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	697205.79	251554.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	697523.98	251363.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	698079.9	251032.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	698374.66	250856.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	699016.71	250471.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	699173.69	250377.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	699299.4	250301.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	699373.86	250257.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	699424.4	250226.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	699448.32	250214.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	699468.63	250204.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	699516.61	250182.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	699567.4	250165.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	699624.43	250150.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	699718.01	250128.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	699780.7	250113.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432

Кадастровый номер:

71:22:000000:781

64	699859.02	250095.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	699912.4	250082.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	699983.68	250066.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	700026.35	250054.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	700058.31	250045.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	700071.93	250040.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	700108.36	250026.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	700128.65	250016.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	700144.46	250008.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	700158.81	250000.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	700192.82	249978.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	700215.43	249961.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	700231.65	249948.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	700250.56	249931.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	700287.5	249896.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	700328.38	249856.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	700432.18	249755.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432

Кадастровый номер:

71:22:000000:781

81	700473.59	249711.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	700499	249681.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	700523.98	249651.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	700569.5	249591.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	700599.95	249548.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	700636.26	249492.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	700647.79	249473.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	700666.96	249439.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	700681.7	249411.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	700708.9	249356.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	700755.81	249259.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	700772.56	249225.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	700782.87	249207.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	700801.45	249175.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	700817.57	249150.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	700826.22	249137.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	700843.21	249115.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432

Кадастровый номер:

71:22:000000:781

98	700859.76	249095.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	700871.23	249082.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	700906.79	249046.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	700937.16	249017.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	701051.09	248913.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	701114.16	248858.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	701129.77	248846.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	701173.73	248813.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	701193.45	248799.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	701221.14	248781.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	701272.05	248750.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	701297.41	248737.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	701320.79	248724.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	701339.39	248716.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	701352.89	248710.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	701365.16	248705.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	701383.52	248698.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432							
Кадастровый номер:				71:22:000000:781			
115	701395.23	248693.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	701420	248684.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	701444.1	248676.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	701476.26	248666.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	701565.22	248643.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	702187.01	248495.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	702499.25	248422.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	702569.86	248406.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213076432

Кадастровый номер: 71:22:000000:781

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-71.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия