|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района** | |
| **Администрация** | |
| **Постановление** | |
|  | |
| **От 20 декабря 2024 года** | **№183** |

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 26.12.2023 года №213 Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Яснополянское Щекинского района»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Яснополянское Щекинского района, администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 26.12.2023 года №213 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (приложение).

2. Постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования Яснополянское Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, д.9.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования и распространяются на правоотношения возникшие с 01.01.2025 года.

Глава администрации

муниципального образования

Яснополянское Щекинского района С.М. Макарова

Приложение

к постановлению администрации

муниципальное образование

Яснополянское Щекинского района

От 20.12. 2024 года №183

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

Яснополянское Щекинского района

От 26.12.2023 г. №213

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы муниципального образования Яснополянское Щекинского района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Яснополянское Щекинского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление и распоряжение муниципальным имуществом в МО Яснополянское Щекинского района |
| Исполнитель (исполнители) программы | Администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района |
| Цели программы | 1. Регистрация права собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района  2. Определение размера арендной платы на объекты недвижимости.  3. Оформление земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района.  4. Сохранность имущества казны муниципального образования Яснополянское Щекинского района. |
| Задачи программы | 1.Оформление технических планов на инженерную инфраструктуру.  2. Проведение и утверждение результатов оценки для сдачи имущества в аренду.  3.Проведение и утверждение результатов оценки для заключения сделок купли-продажи объектов приватизации;  4.Заключение договоров на содержание и охрану муниципального имущества |
| Показатели программы | 1. Количество зарегистрированных объектов в процентах от общего количества объектов муниципальной собственности;  2. Количество оформленных договоров аренды имущества;  3. Процентное отношение от заключенных сделок по купли-продажи имущества.  4. Количество договоров по оплате содержания муниципального имущества. |
| Этапы и сроки реализации программы | 2024-2027 годы |
| Основные мероприятия, подпрограммы муниципальной программы | Оформление кадастровых паспортов и технических паспортов на недвижимое имущество, оформление отчетов независимых оценщиков, регистрация права собственности МО Яснополянское Щекинского района;  переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год; заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды. |
| Программно-целевые инструменты программы: перечень подпрограмм муниципальной программы, ведомственных целевых программ, основных мероприятий | **Подпрограмма 1** «О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории муниципального образования»    **Подпрограмма 2** «Содержание и обслуживание имущества казны» |
| Целевые показатели  (индикаторы) программы | 1 Количество зарегистрированных объектов в процентах от общего количества объектов муниципальной собственности  муниципального образования Яснополянское Щекинского района.  2 Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества.  3 Количество объектов недвижимости, в отношении  которых проводятся мероприятия по оформлению  технических паспортов и технических планов для  регистрации права собственности.  4 Количество объектов, включенных в прогнозный план приватизации муниципального образования Яснополянское Щекинского района.  5. Количество оформленного бесхозяйного имущества в собственность МО Яснополянское Щекинского района.  6. Количество поставленных на государственный кадастровый учет бесхозяйного имущества. |
| Программно-целевые инструменты программы | 1. Регистрация права собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района   2. Определение размера арендной платы на объекты недвижимости  3.Сохранность имущества казны муниципального образования Яснополянское Щекинского района. |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Всего по муниципальной программе:7050,0 тыс. руб.  в том числе по годам:  2024 год - 1750,0 тыс. руб.  2025 год - 1600,0 тыс. руб.  2026 год - 1800,0 тыс. руб.  2027 год - 1900,0 тыс. руб.  из них:  средства бюджета муниципального образования Яснополянское Щёкинского района:7050,0 тыс. руб.:  2024 год - 1750,0 тыс. руб.  2025 год - 1600,0 тыс. руб.  2026 год - 1800,0 тыс. руб.  2027 год - 1900,0 тыс. руб  в том числе по подпрограммам:  Подпрограмма 1 «О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории муниципального образования».  Всего: 1050,0 тыс. руб.  в том числе по годам:  2024 год - 450,0 тыс. руб.  2025 год - 200,0 тыс. руб.  2026 год - 200,0 тыс. руб.  2027 год - 200,0 тыс. руб.  Подпрограмма 2 «Содержание и обслуживание имущества казны»  Всего: 6000,0 тыс. руб.  2024 год - 1300,0 тыс. руб  2025 год - 1400,0 тыс. руб  2026 год - 1600,0 тыс. руб  2027 год - 1700,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1.Увеличение количества зарегистрированных объектов муниципальной собственности до 80 % от общего количества объектов  2. Сто процентное оформление договоров аренды имущества и договоров концессии  3. Сто процентное оформление регистрации имущества и земельных участков для целей купли-продажи в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципальной собственности.  4. Исполнение договорных обязательств по содержанию и охране свободных помещений муниципальной собственности. |

**Содержание проблемы, причины ее возникновения, обоснование необходимости ее решения программным методом**

Исполнение требований действующего законодательства по оформлению объектов недвижимости в собственность муниципального образования Яснополянское Щекинского района с целью вовлечения их в оборот.

**Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является эффективное и рациональное использование муниципальной собственности.

-Подпрограмма «О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории муниципального образования Яснополянское Щекинского района на 2024-2027год»

Подпрограмма «Содержание и обслуживание имущества казны».

-Цель подпрограммы: Оформление кадастровых паспортов и технических паспортов на недвижимое имущество, оформление отчетов независимых оценщиков, регистрация права собственности МО Яснополянское Щекинского района

-Задачи: Переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год, заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды; приватизация имущества в соответствии с планом приватизации на 2024-2027 год.

**Управление и контроль за реализацией Программы**

Управление Программой осуществляется на основе:

согласованности и комплексности решения программных задач;

* системного использования финансовых, материальных ресурсов;
* установления приоритетов и последовательности в решении управленческих, организационных и других задач;
* достижения прогнозируемого результата.

Основной задачей системы управления Программой является обеспечение достижения целей Программы эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков.

Система управления Программой выполняет следующие основные функции.

На этапе формирования Программы:

* определение целей и путей их достижения;
* определение программных мероприятий и исполнителей на весь период реализации;
* согласование, корректировка и утверждение Программы.

На этапе оперативного управления реализацией Программы:

* контроль за ходом выполнения Программы в целом и отдельных ее мероприятий;
* координация работ исполнителей;
* анализ текущего состояния работ и прогнозирование возможности достижения программных целей;
* выработка, реализация и контроль исполнения управленческих решений.

Руководителем Программы является заместитель главы администрации муниципального образования МО Яснополянское.

Ход реализации Программы координируют начальник сектора по земельным и имущественным отношениям администрации МО Яснополянское. Взаимодействие определяется характером решаемых задач, необходимостью коллегиальной проработки решений и согласования интересов всех задействованных в Программе структурных подразделений.

Для достижения максимальной эффективности от реализации Программы необходимо проводить работы по мониторингу реализации программных мероприятий и анализу их результативности. Механизм «обратной связи» включает в себя возможность коллегиального обсуждения результатов исполнения Программы за определенный период, формирование предложений по ее корректировке.

**Паспорт подпрограммы**

**«О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории муниципального образования»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной подпрограммы | «О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории муниципального образования» |
| Исполнитель (исполнители) программы | Администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района |
| Цели программы | 1.Регистрация права собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района  2. Определение размера арендной платы на объекты недвижимости.  3. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество. |
| Задачи программы | 1.Оформление технических планов на инженерную инфраструктуру.  2. Проведение и утверждение результатов оценки для сдачи имущества в аренду.  3.Проведение и утверждение результатов оценки для заключения сделок купли-продажи объектов приватизации. |
| Показатели программы | 1. Количество зарегистрированных объектов в процентах от общего количества объектов муниципальной собственности; |
| Этапы и сроки реализации программы | 2024-2027 годы |
| Основные мероприятия, подпрограммы муниципальной программы | Оформление кадастровых паспортов и технических паспортов на недвижимое имущество, оформление отчетов независимых оценщиков, регистрация права собственности МО Яснополянское Щекинского района. |
| Программно-целевые инструменты программы | Регистрация права собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района. |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Всего: 1050,0 тыс. руб.  в том числе по годам:  2024 год - 450,0 тыс. руб.  2025 год - 200,0 тыс. руб.  2026 год - 200,0 тыс. руб.  2027 год - 200,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1.Увеличение количества зарегистрированных объектов муниципальной собственности до 80 % от общего количества объектов |

**Введение**

Подпрограмма «Порядок учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории муниципального образования Яснополянское на 2024-2027 г.» предусматривает создание необходимых условий для свободной и безопасной технической эксплуатации, повышения эффективности его использования.

**Перечень направлений и работ по реализации Программы.**

* организация выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования Яснополянское Щекинского района;
* принятие решения об оформлении права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
* постановка недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;
* принятие недвижимого имущества в муниципальную собственность.

**Ресурсное обеспечение Программы.**

Программа реализуется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования на 2024-2027гг. составляет 1050,0 тыс. руб.

**Организационный и финансово-экономический механизм управления Программой.**

Механизм реализации программы осуществляется заказчиком. К участию в реализации Программы привлекаются специализированные организации.

Управление программой включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.

Заказчик осуществляет корректировку Программы и затрат на ее осуществление с учетом выделенных на нее бюджетных средств. Текущее управление осуществляется администрацией МО Яснополянское Щекинского района.

**Социально-экономическая эффективность Программы.**

Реализация Программы позволит:

- улучшить условия жизнедеятельности населения муниципального образования Яснополянское;

- вовлечь неиспользуемое недвижимое имущество в хозяйственный оборот, обеспечить его безопасную техническую эксплуатацию, повысить эффективность использования.

**Перечень мероприятий**

**по реализации подпрограммы «О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйновое имущество на территории муниципального образования Яснополянское» муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в МО Яснополянское Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок исполнения по годам реализации программы | Объем финансирования (тыс. рублей) | | | | | | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего | в том числе за счет средств: | | | | |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щёкинский район | бюджета МО  МО Яснополянское | Внебюджетных источников |
| Регистрация права собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района  Определение размера арендной платы на объекты недвижимости. | 2024 | 450,0 |  |  |  | 450,0 |  |  |
| Регистрация права собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района  Определение размера арендной платы на объекты недвижимости. | 2025 | 200,0 |  |  |  | 200,0 |  |  |
| Регистрация права собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района  Определение размера арендной платы на объекты недвижимости. | 2026 | 200,0 |  |  |  | 200,0 |  |  |
| Регистрация права собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района  Определение размера арендной платы на объекты недвижимости. | 2027 | 200,0 |  |  |  | 200,0 |  |  |
| Итого по подпрограмме: | 2024-2027 гг. | 1050,0 |  |  |  | 1050,0 |  |  |

**Паспорт**

**подпрограммы «Содержание и обслуживание имущества казны»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной подпрограммы | «Содержание и обслуживание имущества казны» |
| Исполнитель (исполнители) программы | Администрация муниципального образования Яснополянское Щекинского района |
| Цели программы | Сохранность имущества казны муниципального образования Яснополянское Щекинского района. |
| Задачи программы | 1. Проведение и утверждение результатов оценки для сдачи имущества в аренду.  2.Проведение и утверждение результатов оценки для заключения сделок купли-продажи объектов приватизации.  3.Заключение договоров на содержание и охрану муниципального имущества |
| Показатели программы | 1. Количество оформленных договоров аренды имущества;  2. Процентное отношение от заключенных сделок по купли-продажи имущества  3. Количество договоров по оплате содержания муниципального имущества. |
| Этапы и сроки реализации программы | 2024-2027 годы |
| Основные мероприятия, подпрограммы муниципальной программы | - переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год; заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды |
| Программно-целевые инструменты программы | Регистрация права собственности муниципального образования Яснополянское Щекинского района  Определение размера арендной платы на объекты недвижимости  Сохранность имущества казны муниципального образования Яснополянское Щекинского района. |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Всего: 6000,0 тыс. руб.  в том числе по годам:  2024 год - 1300,0 тыс. руб  2025 год - 1400,0 тыс. руб  2026 год - 1600,0 тыс. руб  2027 год - 1700,0 тыс. руб |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Сто процентное оформление договоров аренды имущества и договоров концессии  2. Сто процентное оформление регистрации имущества для целей купли-продажи в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципальной собственности.  3. Исполнение договорных обязательств по содержанию и охране свободных помещений муниципальной собственности. |

**Введение**

Подпрограмма «Содержание и обслуживание имущества казны» предусматривает создание необходимых условий для свободной и безопасной технической эксплуатации, повышения эффективности его использования.

**Перечень направлений и работ по реализации Программы.**

- заключение договоров на содержание муниципального имущества

- принятие недвижимого имущества в муниципальную собственность;

- заключение договоров на обслуживание с соответствующими организациями.

**Ресурсное обеспечение Программы.**

Программа реализуется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования на 2024-2027 гг. составляет 6000,0 тыс. руб.

**Организационный и финансово-экономический механизм управления Программой.**

Механизм реализации программы осуществляется заказчиком. К участию в реализации Программы привлекаются специализированные организации.

Управление программой включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.

Заказчик осуществляет корректировку Программы и затрат на ее осуществление с учетом выделенных на нее бюджетных средств. Текущее управление осуществляется администрацией МО Яснополянское Щекинского района.

**Социально-экономическая эффективность Программы.**

Реализация Программы позволит:

- улучшить условия жизнедеятельности населения муниципального образования Яснополянское;

- вовлечь неиспользуемое недвижимое имущество в хозяйственный оборот, обеспечить его безопасную техническую эксплуатацию, повысить эффективность использования.

**Перечень мероприятий**

**по реализации «Содержание и обслуживание имущества казны» муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в МО Яснополянское Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок исполнения по годам реализации программы | Объем финансирования (тыс. рублей) | | | | | | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего | в том числе за счет средств: | | | | |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щёкинский район | бюджета МО  МО Яснополянское | Внебюджетных источников |
| Сохранность имущества казны муниципального образования Яснополянское Щекинского района. | 2024 | 1300,0 |  |  |  | 1300,0 |  |  |
| Сохранность имущества казны муниципального образования Яснополянское Щекинского района. | 2025 | 1400,0 |  |  |  | 1400,0 |  |  |
| Сохранность имущества казны муниципального образования Яснополянское Щекинского района. | 2026 | 1600,0 |  |  |  | 1600,0 |  |  |
| Сохранность имущества казны муниципального образования Яснополянское Щекинского района. | 2027 | 1700,0 |  |  |  | 1700,0 |  |  |
| Итого по подпрограмме: | 2024-2027 гг. | 6000,0 |  |  |  | 6000,0 |  |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом в МО Яснополянское Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи муниципальной программы | Перечень конечных и непосред-ственных показа-телей (индика-торов) | Фактическое значение показателя на момент разработки муници-пальной программы (базисное значение) | Значение показателей по годам реализации муниципальной программы | | | | | Плановое значение показателя на день окончания действия муници-пальной программы |
| 1-й год реализации муници-пальной программы | 2-й год реализации муници-пальной программы | 3-й год реализации муници-пальной программы | 4-й год реализации муници-пальной программы | 5-й год реализации муници-пальной программы |
| Подпрограмма 1 «О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйновое имущество на территории муниципального образования Яснополянское».  Цель 1  «Оформление кадастровых паспортов и технических паспортов на недвижимое имущество, оформление отчетов независимых оценщиков, регистрация права собственности МО Яснополянское».  Цель 2  «Инвентаризация и постановка на учет невостребованных земельных долей»  Подпрограмма 2 «Содержание и обслуживание имущества казны»  Задача 1  «Переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год».  Задача 2  «Заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды».    Задача 3 «Приватизация имущества в соответствии с планом приватизации». | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 1  «Сохранность земель сельхоз назначения».  Задача 2  «Переоценка стоимости имущества, сдаваемого в аренду на следующий финансовый год».  Задача 3  «Заключение новых договоров и проведение аукционов по продаже права аренды». | % |  | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

**Общая потребность в ресурсах муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом в МО Яснополянское Щекинского района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы** | **Источник финансирования** | **Объем расходов (тыс.руб.)** | | | | | |
| **Всего** | **в том числе по годам:** | | | | |
| **2024** | **2025** | **2026** | | **2027** |
| Муниципальная программа | **Управление и распоряжение муниципальным имуществом в МО Яснополянское Щекинского района** | Всего | 7050,0 | 1750,0 | 1600,0 | 1800,0 | | 1900,0 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  | |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  | |  |
| бюджет МО Щёкинский район |  |  |  |  | |  |
| бюджет МО  Яснополянское Щёкинского района | 7050,0 | 1750,0 | 1600,0 | 1800,0 | | 1900,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  | |  |
| Подпрограмма 1 | О порядке учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйновое имущество на территории муниципального образования Яснополянское | Всего | 1050,0 | 450,0 | 200,0 | 200,0 | | 200,0 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  | |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  | |  |
| бюджет МО Щёкинский район |  |  |  |  | |  |
| бюджет МО  Яснополянское Щёкинского района | 1050,0 | 450,0 | 200,0 | 200,0 | | 200,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  | |  |
| Подпрограмма 2 | «Содержание и обслуживание имущества казны» | Всего | 6000,0 | 1300,0 | 1400,0 | 1600,0 | 1700,0 | |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  | |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  | |
| бюджет МО Щёкинский район |  |  |  |  |  | |
| бюджет МО  Яснополянское Щёкинского района | 6000,0 | 1300,0 | 1400,0 | 1600,0 | 1700,0 | |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  | |