



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2025

№ 150

### О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Тульской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьями 6, 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в 2026 году государственную кадастровую оценку в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Тульской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».
2. Государственному учреждению Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации» осуществить мероприятия по реализации пункта 1 постановления.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области



М.Ю. Пантелеев

**Извещение**  
**о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки**  
**земельных участков на территории Тульской области и о приеме**  
**ГУ ТО «Областное БТИ» документов, содержащих сведения**  
**о характеристиках объектов недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Правительством Тульской области согласно постановлению Правительства Тульской области от 12.03.2025 № 150 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Тульской области» принято решение о проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Тульской области земельных участков.

Постановление Правительства Тульской области от 12.03.2025 № 150 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Тульской области» официально опубликовано 12.03.2025 в сетевом издании «Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://npatula.ru>.

Мероприятия по определению кадастровой стоимости земельных участков в рамках государственной кадастровой оценки осуществляет государственное бюджетное учреждение Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации» - ГУ ТО «Областное БТИ».

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, собственники и правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в ГУ ТО «Областное БТИ» декларации о характеристиках объектов недвижимости (далее - декларация).

Форма декларации и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Подать декларацию возможно следующими способами:

- при личном обращении в ГУ ТО «Областное БТИ» по адресу: г. Тула, ул. Л. Толстого, д. 114а, или в любое структурное подразделение учреждения на территории Тульской области (адреса структурных подразделений размещены на сайте учреждения <http://bti-tula.ru/>);

- при личном обращении в многофункциональные центры (МФЦ), расположенные на территории Тульской области;

- почтовым отправлением по адресу: 300034, г. Тула, ул. Л. Толстого, д. 114а;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты ГУ ТО «Областное БТИ» ([infobti@tularegion.org](mailto:infobti@tularegion.org)) или через официальный сайт ГУ ТО «Областное БТИ» (<http://bti-tula.ru/>);

- через портал государственных услуг Тульской области - <http://www.gosuslugi71.ru>.

Телефон «горячей линии» ГУ ТО «Областное БТИ» по вопросам государственной кадастровой оценки: 8 (4872) 24-51-04 доб. 76-76.

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012  
Тел.: (4872) 24-53-33, факс: 36-14-11  
E-mail: mizo@tularegion.ru  
<https://mizo.tularegion.ru>

**Главам администраций  
муниципальных районов,  
муниципальных округов,  
городских округов  
Тульской области**

На № \_\_\_\_\_  
О размещении органами  
местного самоуправления  
информации о проведении  
государственной кадастровой оценки

**Уважаемые коллеги!**

Правительством Тульской области в соответствии с постановлением от 12.03.2025 № 150 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Тульской области» принято решение о проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Тульской области земельных участков.

Постановление Правительства Тульской области от 12.03.2025 № 150 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Тульской области» официально опубликовано 12.03.2025 в сетевом издании «Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://npatula.ru>.

Мероприятия по определению кадастровой стоимости земельных участков в рамках государственной кадастровой оценки осуществляет государственное бюджетное учреждение Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации» – ГУ ТО «Областное БТИ».

Порядок проведения государственной кадастровой оценки и рассмотрения её предварительных результатов установлен Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон).

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, собственники и правообладатели объектов

недвижимости вправе предоставить в ГУ ТО «Областное БТИ» декларации о характеристиках объектов недвижимости (далее – декларация).

Форма декларации и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Согласно пункту 5 части 8 статьи 11 Федерального закона копия решения о проведении государственной кадастровой оценки направляется в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

В соответствии с частью 9 статьи 11 Федерального закона органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение десяти рабочих дней со дня поступления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечивают информирование о принятии такого решения, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Извещение о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Тульской области и о приеме ГУ ТО «Областное БТИ» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, прилагается.

Органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Тульской области необходимо направить указанную информацию и прилагаемые к настоящему письму документы в городские и сельские поселения, расположенные в границах соответствующих муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Тульской области.

В целях соблюдения норм действующего законодательства просьба в срок до 10.04.2025 обеспечить размещение извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовать извещение в печатных средствах массовой информации, а также разместить извещение на своих информационных щитах.

Информацию об опубликовании, размещении извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки направить в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области до 17.04.2025.

Приложение:

1. Копия постановления Правительства Тульской области от 12.03.2025 № 150 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Тульской области» - на 1 л.

2. Извещение о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Тульской области и о приеме ГУ ТО «Областное БТИ» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости - на 1 л.

**Директор департамента  
земельных отношений  
министерства  
имущественных и  
земельных отношений  
Тульской области**

**О.И. Бритвина**

Исп. Згурская Жанна Владимировна  
тел. (4872) 24-51-04 (3137)